



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 083 382
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TVEITAMARKA AS
Forretningsadresse:	5642 HOLMEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Boge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 999	
Annen driftsinntekt		1 650 000	931 315
Sum inntekter		1 687 999	931 315
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	141 100	274 279
Annen driftskostnad		76 810	189 900
Sum kostnader		217 910	464 179
Driftsresultat		1 470 089	467 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		596	53
Annen finansinntekt		4 262	4 277
Sum finansinntekter		4 858	4 330
Annen rentekostnad		347 681	224 775
Annen finanskostnad		55	
Sum finanskostnader		347 736	224 775
Netto finans		-342 878	-220 445
Ordinært resultat før skattekostnad		1 127 212	246 691
Skattekostnad på resultat	3	246 918	54 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		880 294	192 431
Årsresultat	4	880 294	192 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		880 294	192 431
Totalresultat		880 294	192 431
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-11 615



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		501 437	
Avsatt til annen egenkapital		378 857	204 046
Sum overføringer og disponeringer		880 294	192 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		90 503
Sum immaterielle eiendeler			90 503
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 005 358	10 762 858
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 2	12 005 358	10 762 858
Sum anleggsmidler		12 005 358	10 853 361
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		869 228	377 725
Konsernfordringer		18 283	1 836 293
Sum fordringer		887 511	2 214 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 585	743 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 585	743 061
Sum omløpsmidler		919 095	2 957 078
SUM EIENDELER		12 924 453	13 810 439

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 360 853	4 981 997
Sum opptjent egenkapital		5 360 853	4 981 997
Sum egenkapital	4	6 160 853	5 781 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 984	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 984	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 251 250	6 116 250
Sum annen langsiktig gjeld		5 251 250	6 116 250
Sum langsiktig gjeld		5 266 234	6 116 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 263	1 623 965
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		55 641	
Kortsiktig konserngjeld		1 085 928	
Annen kortsiktig gjeld		286 533	288 227
Sum kortsiktig gjeld		1 497 365	1 912 193
Sum gjeld		6 763 599	8 028 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 924 453	13 810 439
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636343

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 083 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEITAMARKA AS
5642 HOLMEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Boge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 983 083 382
TVEITAMARKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 999	
Annen driftsinntekt		1 650 000	931 315
Sum inntekter		1 687 999	931 315
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	141 100	274 279
Annen driftskostnad		76 810	189 900
Sum kostnader		217 910	464 179
Driftsresultat		1 470 089	467 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		596	53
Annen finansinntekt		4 262	4 277
Sum finansinntekter		4 858	4 330
Annen rentekostnad		347 681	224 775
Annen finanskostnad		55	
Sum finanskostnader		347 736	224 775
Netto finans		-342 878	-220 445
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 127 212	246 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 918	54 260
Årsresultat	4	880 294	192 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		880 294	192 431
Totalresultat		880 294	192 431
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-11 615
Avgitt konsernbidrag		501 437	
Avsatt til annen egenkapital		378 857	204 046
Sum overføringer og disponeringer		880 294	192 431



Organisasjonsnr: 983 083 382
TVEITAMARKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		90 503
Sum immaterielle eiendeler			90 503

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 005 358	10 762 858
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 2	12 005 358	10 762 858

Sum anleggsmidler		12 005 358	10 853 361
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		869 228	377 725
Konsernfordringer		18 283	1 836 293
Sum fordringer		887 511	2 214 018

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 585	743 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 585	743 061

Sum omløpsmidler		919 095	2 957 078
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		12 924 453	13 810 439
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		5 360 853	4 981 997
Sum opptjent egenkapital		5 360 853	4 981 997
Sum egenkapital	4	6 160 853	5 781 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 984	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 984	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 251 250	6 116 250
Sum annen langsiktig gjeld		5 251 250	6 116 250
Sum langsiktig gjeld		5 266 234	6 116 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 263	1 623 965
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		55 641	
Kortsiktig konserngjeld		1 085 928	
Annen kortsiktig gjeld		286 533	288 227
Sum kortsiktig gjeld		1 497 365	1 912 193
Sum gjeld		6 763 599	8 028 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 924 453	13 810 439
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Organisasjonsnr: 983 083 382
TVEITAMARKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tveitamarka AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 083 382



RESULTATREGNSKAP

TVEITAMARKA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		37 999	0
Annen driftsinntekt		1 650 000	931 315
Sum driftsinntekter		1 687 999	931 315
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	141 100	274 279
Annen driftskostnad		76 810	189 900
Sum driftskostnader		217 910	464 179
Driftsresultat		1 470 089	467 136
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		596	53
Annen finansinntekt		4 262	4 277
Annen rentekostnad		347 681	224 775
Annen finanskostnad		55	0
Resultat av finansposter		-342 878	-220 445
Resultat før skattekostnad		1 127 212	246 691
Skattekostnad på resultat	3	246 918	54 260
Resultat		880 294	192 431
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	880 294	192 431
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	11 615
Avsatt konsernbidrag		501 437	0
Avsatt til annen egenkapital		378 857	204 046
Sum overføringer		880 294	192 431



BALANSE

TVEITAMARKA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	90 503
Sum immaterielle eiendeler		0	90 503
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 005 358	10 762 858
Sum varige driftsmidler	1, 2	12 005 358	10 762 858
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 005 358	10 853 361
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		869 228	377 725
Konsernfordringer		18 283	1 836 293
Sum fordringer		887 511	2 214 018
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 585	743 061
Sum omløpsmidler		919 095	2 957 078
Sum eiendeler		12 924 453	13 810 439



BALANSE

TVEITAMARKA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 360 853	4 981 997
Sum opptjent egenkapital		5 360 853	4 981 997
Sum egenkapital	4	6 160 853	5 781 997
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	14 984	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 251 250	6 116 250
Sum annen langsiktig gjeld		5 251 250	6 116 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		69 263	1 623 965
Skyldig offentlige avgifter		55 641	0
Konserngjeld		1 085 928	0
Annen kortsiktig gjeld		286 533	288 227
Sum kortsiktig gjeld		1 497 365	1 912 193
Sum gjeld		6 763 599	8 028 443
Sum egenkapital og gjeld		12 924 453	13 810 439

30.06.2024
Styret i Tveitamarka AS

Erik Boge
styreleder



TVEITAMARKA AS

983 083 382

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



TVEITAMARKA AS

983 083 382

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 390 634	83 980	13 474 614
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 383 600		1 383 600
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 774 234	83 980	14 858 214
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 768 876	83 980	2 852 856
= Bokført verdi 31.12.23	12 005 359	0	12 005 359
Årets ordinære avskrivninger	141 100		141 100
Økonomisk levetid	10-50 år	0-5 år	

Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 156 250	6 021 250
Sum	5 156 250	6 021 250
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	12 005 358	10 762 858
Sum	12 005 358	10 762 858

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	141 431	-3 276
Endring i utsatt skatt	105 487	57 536
Skattekostnad ordinært resultat	246 918	54 260
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 127 212	246 691
Permanente forskjeller	-4 858	-53
Endring i midlertidige forskjeller	-479 486	-261 529
Mottatt konsernbidrag	0	14 891
Avgitt konsernbidrag	-642 868	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Side 6



TVEITAMARKA AS		983 083 382
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	141 431	-3 276
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-141 431	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	3 276
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	68 110	-411 375	-479 486
Sum	68 110	-411 375	-479 486
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	68 110	-411 375	-479 486
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	14 984	-90 503	-105 487

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	800 000	0	0	4 981 997	5 781 997
Årets resultat				880 294	880 294
Konsernbidrag avgitt				-501 437	-501 437
Pr 31.12.2023	800 000	0	0	5 360 853	6 160 853

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TVEITAMARKA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
Sum	800		800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boge Eiendom AS	800	100,0	100,0