



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 297 450  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET VI  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Hønningstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		722 136	510 072
<b>Sum inntekter</b>		<b>722 136</b>	<b>510 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	19 818	20 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 169	27 169
Annen driftskostnad	3,4,5	5 251 422	433 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 298 408</b>	<b>481 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 576 272</b>	<b>28 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 344</b>	<b>5 902</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 386</b>	<b>58 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>102 042</b>	<b>52 151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 576 273</b>	<b>28 759</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 576 273</b>	<b>28 759</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-4 678 315</b>	<b>-23 391</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 623 044	1 650 213
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 623 044</b>	<b>1 650 213</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 623 044</b>	<b>1 650 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		111 167	107 307
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 167</b>	<b>107 307</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 073 192	455 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 073 192</b>	<b>455 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 184 359</b>	<b>562 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 807 403</b>	<b>2 212 907</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 245 001	433 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 245 001</b>	<b>433 314</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-4 243 801</b>	<b>434 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 545 275	1 613 117
Øvrig langsiktig gjeld		42 000	42 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 587 275</b>	<b>1 655 117</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 587 275</b>	<b>1 655 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 998	104 930
Annen kortsiktig gjeld		337 931	18 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>463 929</b>	<b>123 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 051 204</b>	<b>1 778 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 807 403</b>	<b>2 212 907</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 351185

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 297 450  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET VI  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Hønningstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 932 297 450  
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET VI

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		722 136	510 072
<b>Sum inntekter</b>		<b>722 136</b>	<b>510 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	19 818	20 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 169	27 169
Annen driftskostnad	3, 4, 5	5 251 422	433 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 298 408</b>	<b>481 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 576 272</b>	<b>28 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 344</b>	<b>5 902</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 386</b>	<b>58 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>102 042</b>	<b>52 151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 576 273</b>	<b>28 759</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 576 273</b>	<b>28 759</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-4 678 315</b>	<b>-23 391</b>



Organisasjonsnr: 932 297 450  
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET VI

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 623 044	1 650 213
Sum varige driftsmidler		1 623 044	1 650 213

Sum anleggsmidler		1 623 044	1 650 213
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		111 167	107 307
Sum fordringer		111 167	107 307

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 073 192	455 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 073 192	455 387

Sum omløpsmidler		1 184 359	562 694
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		2 807 403	2 212 907
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-4 245 001	433 314
Sum opptjent egenkapital		-4 245 001	433 314

Sum egenkapital	8	-4 243 801	434 514
-----------------	---	------------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 545 275	1 613 117
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	42 000	42 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 587 275</b>	<b>1 655 117</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 587 275</b>	<b>1 655 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	125 998	104 930
Annen kortsiktig gjeld	337 931	18 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>463 929</b>	<b>123 277</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 051 204</b>	<b>1 778 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 807 403</b>	<b>2 212 907</b>



Organisasjonsnr: 932 297 450  
BORETTLAGET ÅRRESTADSTYKKET VI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## 19 Borettslaget Arrestadstykket VI

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		682 896	483 072	695 900
Tillegg felleskostnader		39 240	27 000	39 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>722 136</b>	<b>510 072</b>	<b>735 500</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	19 818	20 538	20 400
Avskrivninger	1	27 169	27 169	0
Forretningsførerhonorar		33 156	32 268	33 900
Tilleggstjenester forretningsfører		11 875	1 875	1 800
Revisjonshonorar	3	4 530	4 356	4 500
Drift og vedlikehold	4	157 186	151 405	84 000
TV og/eller internett		59 973	58 896	60 600
Renovering	5	4 794 536	0	0
Forsikringer		48 810	44 296	51 500
Kommunale avgifter		132 049	133 368	144 000
Kontingent Boligbyggelag		3 600	3 600	3 600
Administrasjonskostnader		5 707	3 542	6 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 298 408</b>	<b>481 312</b>	<b>410 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 576 272</b>	<b>28 760</b>	<b>324 600</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		1 344	5 902	0
Rentekostnader		103 386	58 053	117 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>102 042</b>	<b>52 151</b>	<b>117 000</b>
<b>Resultat</b>	<b>6</b>	<b>-4 678 315</b>	<b>-23 391</b>	<b>207 600</b>

## Årsregnskap



## 19 Borettslaget Arrestadstykket VI

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	1	24 000	24 000
Bygninger	1	1 442 823	1 442 823
Andre fellesanlegg	1	156 221	183 390
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 623 044</b>	<b>1 650 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		111 167	107 307
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 073 192	455 387
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 184 359</b>	<b>562 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 807 403</b>	<b>2 212 907</b>

Balanse 2020



## 19 Borettslaget Arrestadstykket VI

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-4 245 001	433 314
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-4 243 801</b>	<b>434 514</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	6 545 275	1 613 117
Borettsinnskudd		42 000	42 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 587 275</b>	<b>1 655 117</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 998	104 930
Påløpne renter		1 216	334
Annen kortsiktig gjeld		336 715	18 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>463 929</b>	<b>123 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 051 204</b>	<b>1 778 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 807 403</b>	<b>2 212 907</b>

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sissel Hønningstad  
Leder

\_\_\_\_\_  
Nanna Maria Juliusdottir  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Hagen  
Styremedlem

**Balanse 2020**



## Noter 19 Borettslaget Arrestadstykket VI

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Boder avd. B	Påkostninger	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	271 688	336 701	1 106 122	24 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	271 688	336 701	1 106 122	24 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	115 467	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	156 221	336 701	1 106 122	24 000
Årets avskrivninger :	27 169	0	0	0
Anskaffelsesår :	2016	2016	1954	1954
Antatt levetid i år :	10			

## Noter 19 Borettslaget Arrestadstykket VI



## Noter 19 Borettslaget Arrestadstykket VI

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Styrehonorar	18 000	18 000
Arbeidsgiveravgift	1 818	2 538
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>19 818</b>	<b>20 538</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6510 Verktøy, redskap, div. utstyr	7 190	1 088
6600 Bygningsmessig vedlikehold	31 989	42 069
6602 Vedlikehold VVS	0	4 375
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	14 148	5 225
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	1 800
6609 Driftskostnader	3 949	13 816
6618 Skadedyrbekjempelse	4 338	3 932
6730 Teknisk rådgivning	95 572	79 100
<b>Sum</b>	<b>157 186</b>	<b>151 405</b>

### Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Renovering avd. A	2 192 953	0
Renovering avd. B	175 308	0
Renovering avd. C	2 426 275	0
<b>Sum renovering</b>	<b>4 794 536</b>	

## Noter 19 Borettslaget Arrestadstykket VI



## Noter 19 Borettslaget Arrestadstykket VI

### Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	-4 678 315	-23 391
Opptak av lån	6 692 000	0
Avdrag på lån	-1 759 842	-87 635
Tilbakeføring av avskrivning	27 169	27 169
<b>Endring disponible midler</b>	<b>281 012</b>	<b>-83 858</b>
Omløpsmidler	1 184 359	562 694
Kortsiktig gjeld	463 929	123 277
<b>Disponible midler</b>	<b>720 430</b>	<b>439 418</b>

### Note 7 - Disponible midler pr. avdeling

	Felles	Avd. A - 219	Avd. B - 220	Avd. C - 221
Disponible midler 01.01	439 418	112 669	190 284	136 463
Resultat	-4 678 315	-2 132 572	-151 557	-2 394 186
Opptak av lån	6 692 000	3 031 000	200 000	3 461 000
Avdrag på lån	-1 759 842	-694 949	-231 418	-833 474
Aktiverte anskaffelser				
Tilbakeføring av avskrivning	27 169		27 169	
<b>Endring disponible midler</b>	<b>281 012</b>	<b>203 479</b>	<b>-155 806</b>	<b>233 339</b>
Disponible midler 31.12	720 430	316 148	34 478	369 802

## Noter 19 Borettslaget Arrestadstykket VI



**Noter 19 Borettslaget Arrestadstykket VI**

**Note 8 - Egenkapital**

	Regnskap 31.12.20	Arets resultat	Regnskap 31.12.19
Andelskapital	1 200	0	1 200
Egenkapital	-4 245 001	-4 678 315	433 314
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-4 243 801</b>	<b>-4 678 315</b>	<b>434 514</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1953. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningmassen. Virkelig verdi på bygningmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

**Note 9 - Langsiktig gjeld**

Kreditor:	Sparebank 1 SR-Bank	Sparebank 1 SR-Bank	Sparebank 1 SR-Bank	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Avd C - Esbjerggt. 2-8	Avd B - Esbjerggt. 18-24	Avd A - Esbjerggt. 10-16	Avd A - Esbjerggt. 10-16	Avd C - Esbjerggt. 2-8	Avd B - Esbjerggt. 18-24
Lånenummer:	<b>32018352884</b>	<b>32018255064</b>	<b>32018238860</b>	<b>12139727620</b>	<b>12139727612</b>	<b>12139922334</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2016	2016	2020	2020	2020
Rentesats:	3.76 %	3.76 %	3.66 %	1.70 %	1.70 %	1.70 %
Beregnet innfridd:	17.04.2020	20.05.2020	17.04.2020	30.03.2050	30.03.2050	30.03.2026
Opprinnelig lånebeløp:	850 000	300 000	750 000	3 031 000	3 461 000	200 000
Lånesaldo 01.01:	768 764	206 074	638 279	0	0	0
Avdrag i perioden:	768 764	206 074	638 279	56 670	64 710	25 344
Opptak i perioden:	0	0	0	3 031 000	3 461 000	200 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 974 330</b>	<b>3 396 290</b>	<b>174 656</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	2 564 380	2 928 181	8 649

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 6 587 275 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2020 en bokført verdi på kr 1 623 044. Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

**Noter 19 Borettslaget Arrestadstykket VI**



## Noter 19 Borettslaget Arrestadstykket VI

### Note 10 - Avdelingsregnskap

	A	B	C	Totalt
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader	260 688	163 824	258 384	682 896
Tillegg felleskostnader	12 180	15 240	11 820	39 240
<b>Sum inntekter</b>	<b>272 868</b>	<b>179 064</b>	<b>270 204</b>	<b>722 136</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	6 606	6 606	6 606	19 818
Avskrivninger	0	27 169	0	27 169
Forretningsførerhonorar	11 052	11 052	11 052	33 156
Tilleggstjenester forretningsfører	5 625	625	5 625	11 875
Revisjonshonorar	1 510	1 510	1 510	4 530
Drift og vedlikehold	61 136	20 871	75 178	157 186
TV og/eller internett	19 991	19 991	19 991	59 973
Renovering	2 192 953	175 308	2 426 275	4 794 536
Forsikringer	16 270	16 270	16 270	48 810
Kommunale avgifter	41 978	43 830	46 241	132 049
Kontingent Boligbyggelag	1 200	1 200	1 200	3 600
Administrasjonskostnader	1 817	1 525	2 365	5 707
<b>Sum kostnader</b>	<b>2 360 138</b>	<b>325 955</b>	<b>2 612 315</b>	<b>5 298 408</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-2 087 270</b>	<b>-146 891</b>	<b>-2 342 111</b>	<b>-4 576 272</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter	448	448	448	1 344
Rentekostnader	45 750	5 113	52 524	103 386
<b>Netto finanskostnader</b>	<b>45 302</b>	<b>4 665</b>	<b>52 075</b>	<b>102 042</b>
<b>Resultat</b>	<b>-2 132 572</b>	<b>-151 557</b>	<b>-2 394 186</b>	<b>-4 678 315</b>

## Noter 19 Borettslaget Arrestadstykket VI



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Årrestadstykket VI.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Årrestadstykket VI**

Styreleder	Sissel Hønningstad (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Nanna Maria Juliusdottir (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Lars Hagen (sign.)	13.04.2021



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 04063  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Årrestadstykket VI

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Årrestadstykket VIs årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 678 315. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene i årsregnskapet, note 7 Disponible midler pr avdeling og note 10 Avdelingsregnskap.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: W5OW8-UJKBP-BQL0S-4PKK2-NGI4N-OYHSK



Revisors beretning - 2020  
Borettslaget Årrestadstykket VI

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 13.04.2021  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W5OW8-UJKBP-BQL0S-4PKK2-NG44N-0YH5K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-13 18:19:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: WSOW8-UJKBP-BQL0S-4PKK2-NG44N-OYH5K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 04063  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Årrestadstykket VI

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Årrestadstykket VIs årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 678 315. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene i årsregnskapet, note 7 Disponible midler pr avdeling og note 10 Avdelingsregnskap.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: W5OW8-UJKBP-BQL0S-4PKK2-NGI4N-0YHSK



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 13.04.2021  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-13 18:19:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: WSOW8-UJKBP-BQL0S-4PKK2-NG44N-OYH5K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>