



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 163 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav V gate 98A
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 100 004	1 100 004
Sum inntekter		1 100 004	1 100 004
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 473	117 473
Annen driftskostnad		119 771	87 930
Sum kostnader		237 244	205 403
Driftsresultat		862 760	894 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		592	100
Sum finansinntekter		592	100
Annen rentekostnad		367	301
Sum finanskostnader		367	301
Netto finans		225	-201
Resultat før skattekostnad		862 984	894 400
Skattekostnad	2, 3	189 727	196 794
Årsresultat		673 258	697 606
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		589 033	1 470 857
Annen egenkapital		84 225	-773 251
Sum overføringer og disponeringer		673 258	697 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 923 116	7 040 589
Sum varige driftsmidler		6 923 116	7 040 589
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 923 116	7 040 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 168	0
Konsernfordringer	4	1 432 000	0
Sum fordringer		1 546 168	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 630	58 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 630	58 128
Sum omløpsmidler		1 587 799	58 129
SUM EIENDELER		8 510 915	7 098 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 263 380	2 263 380
Overkurs	5	1 879 869	1 879 869
Annen innskutt egenkapital	5	1 407 639	1 407 639
Sum innskutt egenkapital		5 550 888	5 550 888
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 087 237	1 003 012
Sum opptjent egenkapital		1 087 237	1 003 012
Sum egenkapital		6 638 125	6 553 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	343 320	329 423
Sum avsetninger for forpliktelser		343 320	329 423
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		343 320	329 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 994	29 075
Betalbar skatt	2, 3	9 691	0
Skyldige offentlige avgifter		76 164	76 455
Kortsiktig konserngjeld	4	755 171	0
Annen kortsiktig gjeld		634 449	109 865
Sum kortsiktig gjeld		1 529 469	215 395
Sum gjeld		1 872 790	544 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 510 915	7 098 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525673

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 163 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav V gate 98A
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 163 829
GEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 100 004	1 100 004
Sum inntekter		1 100 004	1 100 004
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 473	117 473
Annen driftskostnad		119 771	87 930
Sum kostnader		237 244	205 403
Driftsresultat		862 760	894 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		592	100
Sum finansinntekter		592	100
Annen rentekostnad		367	301
Sum finanskostnader		367	301
Netto finans		225	-201
Resultat før skattekostnad		862 984	894 400
Skattekostnad	2, 3	189 727	196 794
Årsresultat		673 258	697 606
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		589 033	1 470 857
Annen egenkapital		84 225	-773 251
Sum overføringer og disponeringer		673 258	697 606



Organisasjonsnr: 927 163 829
GEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	6 923 116	7 040 589
Sum varige driftsmidler		6 923 116	7 040 589
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 923 116	7 040 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		114 168	0
Konsernfordringer			
	4	1 432 000	0
Sum fordringer		1 546 168	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		41 630	58 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 630	58 128
Sum omløpsmidler		1 587 799	58 129
SUM EIENDELER		8 510 915	7 098 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 263 380	2 263 380
Overkurs	5	1 879 869	1 879 869
Annen innskutt egenkapital	5	1 407 639	1 407 639
Sum innskutt egenkapital		5 550 888	5 550 888



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 087 237	1 003 012
Sum opptjent egenkapital		1 087 237	1 003 012
Sum egenkapital		6 638 125	6 553 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	343 320	329 423
Sum avsetninger for forpliktelses		343 320	329 423
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		343 320	329 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 994	29 075
Betalbar skatt	2, 3	9 691	0
Skyldige offentlige avgifter		76 164	76 455
Kortsiktig konserngjeld	4	755 171	0
Annen kortsiktig gjeld		634 449	109 865
Sum kortsiktig gjeld		1 529 469	215 395
Sum gjeld		1 872 790	544 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 510 915	7 098 717



Organisasjonsnr: 927 163 829
GEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



7393008.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
7393008.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
469892.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6923116.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
117473.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
GEST EIENDOM AS
927163829
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GEST EIENDOM AS
927 163 829

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 100 004	1 100 004
Sum driftsinntekter		1 100 004	1 100 004
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-117 473	-117 473
Annen driftskostnad		-119 771	-87 930
Sum driftskostnader		-237 244	-205 403
Driftsresultat		862 760	894 601
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		592	100
Sum finansinntekter		592	100
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-367	-301
Sum finanskostnader		-367	-301
Netto finans		225	-201
Resultat før skattekostnad		862 984	894 400
Skattekostnad	2, 3	-189 727	-196 794
Årsresultat		673 258	697 606
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		589 033	1 470 857
Annen egenkapital		84 225	-773 251
Sum overføringer		673 258	697 606



GEST EIENDOM AS
927 163 829

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 923 116	7 040 589
Sum varige driftsmidler		6 923 116	7 040 589
Sum anleggsmidler		6 923 116	7 040 589
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		114 168	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 432 000	0
Sum fordringer		1 546 168	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 630	58 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 630	58 128
Sum omløpsmidler		1 587 799	58 129
SUM EIENDELER		8 510 915	7 098 718



GEST EIENDOM AS
927 163 829

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 263 380	2 263 380
Overkurs	5	1 879 869	1 879 869
Annen innskutt egenkapital	5	1 407 639	1 407 639
Sum innskutt egenkapital		5 550 888	5 550 888
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 087 237	1 003 012
Sum opptjent egenkapital		1 087 237	1 003 012
Sum egenkapital		6 638 125	6 553 900
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	343 320	329 423
Sum avsetning for forpliktelser		343 320	329 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 994	29 075
Betalbar skatt	2, 3	9 691	0
Skyldige offentlige avgifter		76 164	76 455
Kortsiktig konserngjeld	4	755 171	0
Annen kortsiktig gjeld		634 449	109 865
Sum kortsiktig gjeld		1 529 469	215 395
Sum gjeld		1 872 790	544 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 510 915	7 098 718

Geir Johansen
styrets leder

Steinar Skille
styremedlem / daglig leder



GEST EIENDOM AS
927 163 829

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 393 008
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 393 008
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-469 892
Balanseført verdi per 31.12.	6 923 116
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	117 473



GEST EIENDOM AS
927 163 829

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	175 829	180 738
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	13 898	16 056
Skattekostnad	189 727	196 794
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	862 984	894 400
Permanente forskjeller	-592	115
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-63 171	-72 977
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-755 171	-821 537
Skattepliktig inntekt	44 050	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	175 829	180 738
Betalbar skatt på konsernbidrag	-166 138	-180 738
Betalbar skatt i balansen	9 691	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 497 375	1 560 546	-63 171
Netto forskjeller	1 497 375	1 560 546	-63 171
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 497 375	1 560 546	-63 171
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	329 423	343 320	-13 898

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 263 380	1 879 869	1 407 639	1 003 012	6 553 900
Årsresultat	0	0	0	673 258	673 258
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-589 033	-589 033
Egenkapital 31.12.2024	2 263 380	1 879 869	1 407 639	1 087 237	6 638 125

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.