



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 076 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAND HOTEL LARVIK AS
Forretningsadresse: Storgata 39
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Johan Andreas Nilsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 254 643	11 423 918
Sum inntekter		41 254 643	11 423 918
Kostnader			
Varekostnad		7 153 261	4 221 823
Lønnskostnad	2, 3	19 966 511	7 263 784
Avskrivning på varige driftsmidler	4	301 008	422 716
Annen driftskostnad	5	21 228 820	6 589 825
Sum kostnader		48 649 600	18 498 148
Driftsresultat		-7 394 957	-7 074 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 927	36
Sum finansinntekter		2 927	36
Annen rentekostnad		18 182	13 462
Annen finanskostnad		9 206	5 207
Sum finanskostnader		27 388	18 669
Netto finans		-24 461	-18 633
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 419 418	-7 092 863
Skattekostnad på resultat	6	-1 633 239	-1 551 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 786 179	-5 541 430
Årsresultat		-5 786 179	-5 541 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 786 179	-5 541 430
Totalresultat		-5 786 179	-5 541 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7, 7	-5 786 179	-5 541 430



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-5 786 179	-5 541 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	5 077 134	3 443 895
Sum immaterielle eiendeler		5 077 134	3 443 895
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 235 095	784 284
Sum varige driftsmidler		2 235 095	784 284
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10		
Sum anleggsmidler		7 312 229	4 228 179
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		984 167	292 913
Fordringer			
Kundefordringer		3 396 152	290 037
Andre kortsiktige fordringer		286 638	547 688
Sum fordringer		3 682 790	837 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 673 418	494 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 673 418	494 441
Sum omløpsmidler		7 340 375	1 625 079
SUM EIENDELER		14 652 604	5 853 258

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 545 aksjer á kr 1 000,-)	7, 9	3 615 900	3 545 000
Annen innskutt egenkapital	7	95	95
Sum innskutt egenkapital		3 615 995	3 545 095
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	5 883 762	12 824 133
Sum opptjent egenkapital		-5 883 762	-12 824 133
Sum egenkapital		-2 267 767	-9 279 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 805 162	12 802 612
Sum annen langsiktig gjeld		4 805 162	12 802 612
Sum langsiktig gjeld		4 805 162	12 802 612
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			277 644
Leverandørgjeld	10	5 608 866	485 469
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		2 788 625	744 669
Annen kortsiktig gjeld		3 717 717	821 902
Sum kortsiktig gjeld		12 115 209	2 329 684
Sum gjeld		16 920 371	15 132 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 652 604	5 853 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568975

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 076 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAND HOTEL LARVIK AS
Forretningsadresse: Storgata 39
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Johan Andreas Nilsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 887 076 642
GRAND HOTEL LARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 254 643	11 423 918
Sum inntekter		41 254 643	11 423 918
Kostnader			
Varekostnad		7 153 261	4 221 823
Lønnskostnad	2, 3	19 966 511	7 263 784
Avskrivning på varige driftsmidler	4	301 008	422 716
Annen driftskostnad	5	21 228 820	6 589 825
Sum kostnader		48 649 600	18 498 148
Driftsresultat		-7 394 957	-7 074 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 927	36
Sum finansinntekter		2 927	36
Annen rentekostnad		18 182	13 462
Annen finanskostnad		9 206	5 207
Sum finanskostnader		27 388	18 669
Netto finans		-24 461	-18 633
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-1 633 239	-1 551 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 786 179	-5 541 430
Årsresultat		-5 786 179	-5 541 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 786 179	-5 541 430
Totalresultat		-5 786 179	-5 541 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7, 7	-5 786 179	-5 541 430
Sum overføringer og disponeringer		-5 786 179	-5 541 430



Organisasjonsnr: 887 076 642
GRAND HOTEL LARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	5 077 134	3 443 895
Sum immaterielle eiendeler		5 077 134	3 443 895

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	2 235 095	784 284
Sum varige driftsmidler		2 235 095	784 284

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	10		
Sum anleggsmidler		7 312 229	4 228 179

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		984 167	292 913
------------------	--	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer		3 396 152	290 037
Andre kortsiktige fordringer		286 638	547 688
Sum fordringer		3 682 790	837 725

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 673 418	494 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 673 418	494 441

Sum omløpsmidler		7 340 375	1 625 079
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 652 604	5 853 258
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 545 aksjer á kr 1 000,-)	7, 9	3 615 900	3 545 000
Annen innskutt egenkapital	7	95	95
Sum innskutt egenkapital		3 615 995	3 545 095



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	5 883 762	12 824 133
Sum opptjent egenkapital		-5 883 762	-12 824 133
Sum egenkapital		-2 267 767	-9 279 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 805 162	12 802 612
Sum annen langsiktig gjeld		4 805 162	12 802 612
Sum langsiktig gjeld		4 805 162	12 802 612
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			277 644
Leverandørgjeld	10	5 608 866	485 469
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		2 788 625	744 669
Annen kortsiktig gjeld		3 717 717	821 902
Sum kortsiktig gjeld		12 115 209	2 329 684
Sum gjeld		16 920 371	15 132 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 652 604	5 853 258



Organisasjonsnr: 887 076 642
GRAND HOTEL LARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
15.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Grand Hotel Larvik AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Perneo Dokumentnøkkel: 11GKK-VYE3F-W008U-1GN7C-KKUON-5CKYU

Org.nr.: 887 076 642



Grand Hotel Larvik AS

Årsregnskap 2022

	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.			
Salgsinntekt		41 254 643	11 423 918
SUM DRIFTSINNEKT		41 254 643	11 423 918
Varekostnad		7 153 261	4 221 823
Lønnskostnad	2, 3	19 966 511	7 263 784
Avskrivning på varige driftsmidler	4	301 008	422 716
Annen driftskostnad	10	21 228 820	6 589 825
SUM DRIFTSKOSTNAD		48 649 600	18 498 148
DRIFTSRESULTAT		-7 394 957	-7 074 229
Annen finansinntekt		2 927	36
Annen rentekostnad		-18 182	-13 462
Annen finanskostnad		-9 206	-5 207
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-24 461	-18 633
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-7 419 418	-7 092 863
Skattekostnad på resultat	5	1 633 239	1 551 433
ORDINÆRT RESULTAT		-5 786 179	-5 541 430
ÅRSRESULTAT		-5 786 179	-5 541 430
Overføringer:			
Overført til udekket tap	6	-5 786 179	-5 541 430
Sum overføringer		-5 786 179	-5 541 430

Penneo Dokumentnr: 11GKK-VYE3F-W008U-1GN7C-KKUON-5CKYU



Grand Hotel Larvik AS

Årsregnskap 2022

	Note	2022	2021
BALANSE PER 31.12.			
EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	5 077 134	3 443 895
Sum immaterielle eiendeler		5 077 134	3 443 895
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 235 095	784 284
Sum varige driftsmidler		2 235 095	784 284
SUM ANLEGGSMIDLER		7 312 229	4 228 179
Sum varebeholdning		984 167	292 913
Kundefordringer		3 396 152	290 037
Andre kortsiktige fordringer		286 638	547 688
Sum fordringer		3 682 790	837 725
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 673 418	494 441
SUM OMLØPSMIDLER		7 340 375	1 625 079
SUM EIENDELER		14 652 604	5 853 258

Penneo Dokumentnøkkel: 11GKK-VYE3F-W008U-1GN7C-KKUON-5CKYU



Grand Hotel Larvik AS

Årsregnskap 2022

	Note	2022	2021
BALANSE PER 31.12.			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital (3 545 aksjer á kr 1 000,-)	6, 8	3 615 900	3 545 000
Innskutt annen egenkapital	6	95	95
Sum innskutt egenkapital		3 615 995	3 545 095
Udekket tap	6	-5 883 762	-12 824 133
Sum opptjent egenkapital		-5 883 762	-12 824 133
SUM EGENKAPITAL		-2 267 767	-9 279 038
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 805 162	12 802 612
Sum annen langsiktig gjeld		4 805 162	12 802 612
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	277 644
Leverandørgjeld		5 608 866	485 469
Skyldig offentlige avgifter		2 788 625	744 669
Annen kortsiktig gjeld		3 717 717	821 902
Sum kortsiktig gjeld		12 115 209	2 329 684
SUM GJELD		16 920 371	15 132 296
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		14 652 604	5 853 258

Larvik
Styret i Grand Hotel Larvik AS

Finn Erik Røed
Styreleder

Jan Hansen
Styremedlem

Arne Blystad
Styremedlem

Andreas Tronstad
Styremedlem

Carl Johan Andreas Nilsson
Daglig leder

Grand Hotel Larvik AS

Årsregnskap 2022

Perneo Dokumentnøkkel: 11GKK-VYE3F-W008U-1GN7C-KKUON-5CRVU



Grand Hotel Larvik AS

Årsregnskap 2022

Noter

Note 1- Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende per 31. desember 2022.

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er hotell- og restaurantdrift. Selskapet holder til i Larvik kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter evt. fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Salgsinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2- Lønnskostnader

	2022	2021
Lønnskostnader består av følgende poster:		
Lønninger	17 254 903	6 064 419
Arbeidsgiveravgift	2 526 259	927 600
Pensjonskostnader	511 473	86 128
Andre lønnskostnader	-326 124	185 638
Sum lønnskostnader	<u>19 966 511</u>	<u>7 263 784</u>
Antall årsverk	<u>34</u>	<u>15</u>



Grand Hotel Larvik AS

Årsregnskap 2022

Noter

Note 3- Pensjonsforpliktelser

Selskapet har inngått avtale om innskuddspensjon. Ordningen omfatter 15 personer og kostnaden registreres ved innbetaling av premie til ordningen. Forskuddsbetalt premie periodiseres. Årets pensjonspremie er på kr 511 473, i tillegg kommer arbeidsgiveravgift på kr 72 118. Selskapet har ikke gjort innbetalinger til pensjonspremiefond, og har pr. 31.12 ikke innestående midler på pensjonspremiefond. Selskapet omfattes av reglene i lov om Obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har inngått pensjonsavtaler som dekker kravene i loven.

Note 4- Varige driftsmidler

	Inventar	Kunst	Sum driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	1 185 005	21 995	1 207 000
Tilgang	1 695 569	56 250	1 751 819
Avgang	-	-	0
Anskaffelseskost 31.12	2 880 574	78 245	2 958 819
Akkumulerte avskrivninger 01.01	5 076 164		5 076 164
Akkumulerte avskrivninger avgang tidligere år	-3 979 645		-3 979 645
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 397 527		1 397 527
Balanseført verdi per 31.12.	2 156 850	78 245	2 235 095
Årets avskrivninger	301 008	0	301 008
Avskrivningsplan:	3-10 år	Ingen	

Penneo Dokumentnøkkel: 11GKK-VYE3T-W008U-1GN7C-KKUJW-5CKYU



Grand Hotel Larvik AS

Årsregnskap 2022

Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 633 239	-1 551 433
Skattekostnad ordinært resultat	-1 633 239	-1 551 433
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 419 418	-7 092 863
Permanente forskjeller	-4 396	40 893
Endring i midlertidige forskjeller	-170 964	-46 144
Skattepliktig inntekt	-7 594 777	-7 098 114
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-380 711	-551 675	-170 964
Fordringer	-25 000	-25 000	0
Sum	-405 711	-576 675	-170 964
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 672 172	-15 077 395	7 594 777
Grunnlag for utsatt skattefordel	-23 077 883	-15 654 070	7 423 813
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 077 134	-3 443 895	1 633 239

Note 6- Egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt annen EK	Annen egenkapital	SUM
Per 31.12.2021	3 545 000	95	-12 824 133	-9 279 038
Kapitalforhøyelse	70 900		12 726 550	12 797 450
Årets resultat	0	0	-5 786 179	-5 786 179
Per 31.12.2022	3 615 900	95	-5 883 762	-2 267 767

Selskapets aksjekapital var tapt pr 31.12.2021. Lån fra aksjonær ref. note 9, kr 12 797 450 pr 31.12.21, er konvertert til egenkapital i 2022.

Det ble besluttet på ekstraordinær generalforsamling 2. mai 2022, og registrert i Foretaksregisteret 11. juni 2022.

Hotellet har vært stengt i store deler av 2021 og frem til 30.4.22 pga. rehabilitering og bygging av nye hotellrom. I perioden 1.1.22 - 30.4.22 påløp det betydelige kostnader til bl.a. lønn for å gjøre hotellet klart for åpning. Store deler av underskuddet i år 2022 oppstod dermed i denne perioden. Budsjettene for 2023 og årene fremover viser overskudd på ca MNOK 2,5 hvert år.

Store deler av gjelden er til konsernregnskap eller aksjonærer i morselskapet i konsernet.

Aksjonæren vil tilføre midler ved behov. Det vil også bli vurdert å konvertere hele eller deler av tilgodehavende aksjonæren har i selskapet, pr 31.12.22 var beløpet MNOK 3,2.

Perneo Dokumentnr:11GKK-VYE3F-W008U-1GN7C-KKUON-5CKYU



Grand Hotel Larvik AS

Årsregnskap 2022

Noter

Styret bekrefter at fortsatt drift er til stede, og at regnskapet er avlagt under denne forutsetning.

Note 7- Bundne midler

Per 31.12.2022 hadde selskapet bundne midler med kr 765 352. Skyldig skattetrekk per 31.12.2022 utgjorde kr 762 788. Ubenyttet kassekreditt pr 31.12.2022 var kr 500 000.

Note 8- Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapitalen i selskapet per 31.12:			
Hver aksje gir samme rett i selskapet	3 545	1 000	3 615 900
Aksjonærer i Grand Hotel Larvik AS per 31.12:			
Grandkvartalet Eiendom AS	3 545	100%	
Totalt antall aksjer	3 545	100%	

Note 9- Mellomværende med nærstående

	2022	2021
Fordringer/gjeld med forfall senere enn 1 år		
Lån fra foretak i samme konsern	<u>-5 162</u>	<u>-12 802 612</u>

Reduksjon i mellomværende skyldes at selskapet i 2022 har gjennomført en gjeldskonvertering av mellomværende gjeld med morselskapet for å styrke sin likviditet.

	2022	2021
Leverandørgjeld		
Leverandørgjeld til samme konsern	<u>-3 245 631</u>	<u>0</u>

Note 10- Transaksjoner med nærstående

Selskapet har inngått leieavtale med morselskapet Grandkvartalet Eiendom AS om leie av hotell- og restaurantbygg. Leie for 2022 er belastet med kr 10 000 000.

Penneo Dokumentnr: 11GKK-VYE3F-W008U-1GN7C-KKUON-5CKYU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Hansen

Styremedlem

På vegne av: Grand Hotel Larvik AS
Serienummer: 9578-5999-4-2491970
IP: 46.230.xxx.xxx
2023-06-30 09:27:18 UTC



Arne Blystad

Styremedlem

På vegne av: Grand Hotel Larvik AS
Serienummer: 9578-5998-4-761629
IP: 188.95.xxx.xxx
2023-06-30 09:57:34 UTC



Carl Johan Andreas Nilsson

Daglig leder

På vegne av: Grand Hotel Larvik AS
Serienummer: 9578-5998-4-3279325
IP: 213.239.xxx.xxx
2023-06-30 10:27:43 UTC



Andreas Tronstad

Styremedlem

På vegne av: Grand Hotel Larvik AS
Serienummer: 9578-5999-4-2189877
IP: 188.95.xxx.xxx
2023-06-30 10:39:57 UTC



Finn Erik Røed

Styreleder

På vegne av: Grand Hotel Larvik AS
Serienummer: 9578-5998-4-1017937
IP: 109.247.xxx.xxx
2023-06-30 11:18:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 11GKK-VYEST-W008U-1GN7C-KKUON-SCKYU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grand Hotel Larvik AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grand Hotel Larvik AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Permeo Dokumentnøkkel: VBKMZ-G05HJ-UGFVL-46677-QDIZS-WTUTG



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 30. juni 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavsén
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: VBKMZ-G05HJ-UGFVL-46677-QDIZ5-WTUTG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-30 13:27:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VBKMZ-G05HJ-UGFVL-46677-QDIZ5-WTUTG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>