



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 860 564
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FRYDENBØVEIEN 12
Forretningsadresse: C/o Accountor Bergen AS
Kroatjønneveien 15
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		124 050	122 756
Annen driftsinntekt		70	630
Sum inntekter		124 120	123 386
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 9	118 601	84 499
Sum kostnader		118 601	84 499
Driftsresultat		5 519	38 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	1 043
Annen finansinntekt		1 786	1 790
Sum finansinntekter		1 887	2 833
Annen rentekostnad		52	
Sum finanskostnader		52	
Netto finans		1 835	2 833
Ordinært resultat før skattekostnad		7 354	41 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 354	41 720
Årsresultat	7	7 354	41 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 354	41 720
Totalresultat		7 354	41 720
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 354	41 720
Sum overføringer og disponeringer		7 354	41 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 740 000	5 740 000
Sum varige driftsmidler		5 740 000	5 740 000
Sum anleggsmidler		5 740 000	5 740 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		6 826
Andre kortsiktige fordringer	8	8 257	12 991
Sum fordringer		8 257	19 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 388	147 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 388	147 914
Sum omløpsmidler	7	169 645	167 731
SUM EIENDELER		5 909 645	5 907 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (3 andeler à kr 6 000)	3	18 000	18 000
Overkurs		17 484	17 484
Sum innskutt egenkapital		35 484	35 484
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		131 765	124 411
Sum opptjent egenkapital		131 765	124 411
Sum egenkapital		167 249	159 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8		
Borettsinnskudd	5, 6	5 740 000	5 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 740 000	5 740 000
Sum langsiktig gjeld		5 740 000	5 740 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 396	7 837
Sum kortsiktig gjeld	7	2 396	7 837
Sum gjeld		5 742 396	5 747 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 909 645	5 907 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 749765

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 860 564
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FRYDENBØVEIEN 12
Forretningsadresse: C/o Accountor Bergen AS
Kroatjønnveien 15
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 990 860 564
BORETTSLAGET FRYDENBØVEIEN 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		124 050	122 756
Annen driftsinntekt		70	630
Sum inntekter		124 120	123 386
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 9	118 601	84 499
Sum kostnader		118 601	84 499
Driftsresultat		5 519	38 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	1 043
Annen finansinntekt		1 786	1 790
Sum finansinntekter		1 887	2 833
Annen rentekostnad		52	
Sum finanskostnader		52	
Netto finans		1 835	2 833
Ordinært resultat før skattekostnad		7 354	41 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 354	41 720
Årsresultat	7	7 354	41 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 354	41 720
Totalresultat		7 354	41 720
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 354	41 720
Sum overføringer og disponeringer		7 354	41 720



Organisasjonsnr: 990 860 564
BORETTSLAGET FRYDENBØVEIEN 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 740 000	5 740 000
Sum varige driftsmidler		5 740 000	5 740 000
Sum anleggsmidler		5 740 000	5 740 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		6 826
Andre kortsiktige fordringer	8	8 257	12 991
Sum fordringer		8 257	19 817

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		161 388	147 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 388	147 914
Sum omløpsmidler	7	169 645	167 731

SUM EIENDELER

5 909 645	5 907 731
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital (3 andeler à kr 6 000)	3	18 000	18 000
Overkurs		17 484	17 484
Sum innskutt egenkapital		35 484	35 484

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		131 765	124 411
Sum opptjent egenkapital		131 765	124 411

Sum egenkapital		167 249	159 895
-----------------	--	---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8		
Borettsinnskudd	5, 6	5 740 000	5 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 740 000	5 740 000
Sum langsiktig gjeld		5 740 000	5 740 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 396	7 837
Sum kortsiktig gjeld	7	2 396	7 837
Sum gjeld		5 742 396	5 747 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 909 645	5 907 731



Organisasjonsnr: 990 860 564
BORETTLAGET FRYDENBØVEIEN 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Borettslaget Frydenbøveien 12

Org. nr. 990 860 564



Årsberetning 2020 for

Borettslaget Frydenbøveien 12

Org.nr: 990 860 564

Arten av virksomheten og hvor den drives

Borettslaget eier eiendommen Frydenbøveien 12 i Bergen kommune. Laget har forretningskontor i Bergen kommune.

Utvikling, resultat og stilling

Selskapets hovedvirksomhet har i 2020 vært drift og forvaltning av andelslagets eiendom. Resultatregnskapet for 2020 viser et årsoverskudd på NOK 7 354,-

Etter styrets oppfatning gir det framlagte resultatet et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet for 2020.

Arbeidsmiljø

Laget har ingen ansatte.

Ytre Miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 02. Juli 2021

Ingrid Kristine Wetlesen
Davanger
styreleder

Anne-Margrethe Nilsen
styremedlem

Hundaol Teshome Asnake
styremedlem



Resultatregnskap			
Borettslaget Frydenbøveien 12			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		124 050	122 756
Annen driftsinntekt		70	630
Sum driftsinntekter		<u>124 120</u>	<u>123 386</u>
Annen driftskostnad	1,9	118 601	84 499
Sum driftskostnader		<u>118 601</u>	<u>84 499</u>
Driftsresultat		<u>5 519</u>	<u>38 887</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	1 043
Annen finansinntekt		1 786	1 790
Annen rentekostnad		52	0
Resultat av finansposter		<u>1 835</u>	<u>2 833</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		7 354	41 720
Årsresultat		<u>7 354</u>	<u>41 720</u>
Årsresultat	7	<u>7 354</u>	<u>41 720</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 354	41 720
Sum overføringer		<u>7 354</u>	<u>41 720</u>



Balanse			
Borettslaget Frydenbøveien 12			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 740 000	5 740 000
Sum varige driftsmidler		<u>5 740 000</u>	<u>5 740 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 740 000</u>	<u>5 740 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	6 826
Andre kortsiktige fordringer	8	8 257	12 991
Sum fordringer		<u>8 257</u>	<u>19 817</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 388	147 914
Sum omløpsmidler	7	<u>169 645</u>	<u>167 731</u>
Sum eiendeler		<u>5 909 645</u>	<u>5 907 731</u>



Balanse

Borettslaget Frydenbøveien 12

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (3 andeler à kr 6 000)	3	18 000	18 000
Overkurs		17 484	17 484
Sum innskutt egenkapital		<u>35 484</u>	<u>35 484</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		131 765	124 411
Sum opptjent egenkapital		<u>131 765</u>	<u>124 411</u>
Sum egenkapital		<u>167 249</u>	<u>159 895</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	5, 6	5 740 000	5 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 740 000</u>	<u>5 740 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 396	7 837
Sum kortsiktig gjeld	7	<u>2 396</u>	<u>7 837</u>
Sum gjeld		<u>5 742 396</u>	<u>5 747 837</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 909 645</u>	<u>5 907 731</u>

Bergen, 02.07.2021
Styret i Borettslaget Frydenbøveien 12

Ingrid Kristine Wetlesen Davanger
styreleder

Anne-Margrethe Nilsen
styremedlem

Hundaol Teshome Asnake
styremedlem



Borettslaget Frydenbøveien 12

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet og inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 1 - Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2020. Det er ikke utbetalt styrehonorar til styremedlemmer i 2020. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 9 656 for revisjon.



Note 2 - Anleggsmidler

	<u>Fast eiendom</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 740 000
Anskaffelseskost pr. 31.12	5 740 000
Bokført verdi pr. 31.12	5 740 000

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

Note 3 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 3 andeler à kr 6 000,-.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende redusert med konstaterte tap.

Note 5 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 5 740 000,-. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

Note 6 - Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Sum	-	-

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bygninger, tomt	5 740 000	5 740 000
Sum	5 740 000	5 740 000

Borettsinnskuddet på kr 5 740 000 er sikret med pant i lagets eiendom.



Note 7 - Disponible midler

Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	1 914
Endring i kortsiktig gjeld	5 440
Endring disponible midler	<u>7 354</u>

Endring disponible midler tilsvarer årets resultat.

Disponible midler

Disponible midler 01.01.2020	159 894
Årets endring = Årets resultat	7 354
Disponible midler 31.12.2020	167 248

Note 8 - Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Note 9 - Andre driftskostnader

Forretningsfører mottok i 2020 et honorar på 22 285

Borettslaget har kostnadsført kr 36 762,- for reparasjon og vedlikehold av bygningen i 2020.



Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Frydenbøveien 12

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Frydenbøveien 12.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: ZTCQ5-8V5FS-IZUJ3-4PKHO-FTSYM-SCVM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solveig Bø Dalstø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-25 09:38:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZTCQ6-8V5FS-IZUJ3-4PKHO-PTSYM-SCVM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>