



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 159 181
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLRØYSA MOSS BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Røysveien 29
1534 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi S. Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 974 589	2 907 212
Sum inntekter		2 974 589	2 907 212
Kostnader			
Lønnskostnad	1	139 373	89 791
Annen driftskostnad	1	3 435 118	2 896 510
Sum kostnader		3 574 491	2 986 301
Driftsresultat		-599 902	-79 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 599	1 211
Annen finansinntekt		15 110	15 614
Sum finansinntekter		21 709	16 825
Annen rentekostnad			4 805
Sum finanskostnader		0	4 805
Netto finans		21 709	12 021
Ordinært resultat før skattekostnad		-578 193	-67 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		-578 193	-67 069
Årsresultat	3	-578 193	-67 069
Totalresultat		-578 193	-67 069
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-578 193	-67 069
Sum overføringer og disponeringer		-578 193	-67 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		16 858	
Andre fordringer		300 213	280 039
Sum fordringer	2	317 071	280 039
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 130 103	1 460 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 130 103	1 460 101
Sum omløpsmidler		1 447 174	1 740 140
SUM EIENDELER		1 447 174	1 740 140

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		714 815	1 293 008
Sum opptjent egenkapital		714 815	1 293 008
Sum egenkapital		714 815	1 293 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		566 123	441 717
Annen kortsiktig gjeld		166 235	5 415
Sum kortsiktig gjeld		732 358	447 132
Sum gjeld	2	732 358	447 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 447 174	1 740 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 426810

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 159 181
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLRØYSA MOSS BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Røysveien 29
1534 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi S. Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 917 159 181
SOLRØYSA MOSS BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 974 589	2 907 212
Sum inntekter		2 974 589	2 907 212
Kostnader			
Lønnskostnad	1	139 373	89 791
Annen driftskostnad	1	3 435 118	2 896 510
Sum kostnader		3 574 491	2 986 301
Driftsresultat		-599 902	-79 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 599	1 211
Annen finansinntekt		15 110	15 614
Sum finansinntekter		21 709	16 825
Annen rentekostnad			4 805
Sum finanskostnader		0	4 805
Netto finans		21 709	12 021
Ordinært resultat før skattekostnad		-578 193	-67 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		-578 193	-67 069
Årsresultat	3	-578 193	-67 069
Totalresultat		-578 193	-67 069
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-578 193	-67 069
Sum overføringer og disponeringer		-578 193	-67 069



Organisasjonsnr: 917 159 181
SOLRØYSA MOSS BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		16 858	
Andre fordringer		300 213	280 039
Sum fordringer	2	317 071	280 039
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 130 103	1 460 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 130 103	1 460 101
Sum omløpsmidler		1 447 174	1 740 140
SUM EIENDELER		1 447 174	1 740 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		714 815	1 293 008
Sum opptjent egenkapital		714 815	1 293 008



Sum egenkapital		714 815	1 293 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		566 123	441 717
Annen kortsiktig gjeld		166 235	5 415
Sum kortsiktig gjeld		732 358	447 132
Sum gjeld	2	732 358	447 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 447 174	1 740 140



Organisasjonsnr: 917 159 181
SOLRØYSA MOSS BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39750.00	1500.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17223.00	8291.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	82400.00	80000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	139373.00	89791.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 for Solrøysa Moss Boligsameie

Legally signed by
Tom Frithjof Wigdahl
2022-02-11

Legally signed by
Richard Ernø Johansen
2022-02-11

Legally signed by
Torill Anita Arnesen
2022-02-14






Legally signed by
Nina Solli
2022-02-20

Legally signed by
Kjell Wilhelmsen
2022-02-21

	Note	2021	
Resultatregnskap			
3600 Felleskostnader		2 832 259	
3601 Leieinntekt garasjer		142 330	
Andre driftsinntekter		2 974 589	2 907 212
Sum driftsinntekter		2 974 589	2 907 212
5000 Lønn vaktmesteroppg.		39 750	1 500
5330 Godtgjørelse til styremedlemmer		82 400	80 000
5400 Arbeidsgiveravgift		17 223	11 491
5405 Aga 10,1% ref Covid19		0	-3 200
Lønnskostnad	1	139 373	89 791
6200 Strøm		97 733	51 664
6201 Kostnader oppvarming leilighet		949 477	428 304
6360 Renhold lokaler		123 925	306 123
6601 Vedlikehold bygg		167 996	563 188
6603 Vedlikehold Elektro/heis		111 171	161 031
6604 Vedlikehold utvendig anlegg		127 847	254 575
6606 Vedlikehold VVS		0	20 651
6609 Prosjekt dørautomatikk		478 912	0
6624 Abonnt brannalarm/årskontroll		100 069	63 110
6700 Revisjonshonorar		17 000	19 000
6705 Regnskap-/forretningsførerhonorar		96 156	104 962
6706 Lagring av rapporter		1 788	1 750
6725 Honorar juridisk bistand		26 063	0
6860 Møter, kurs, oppdatering o.l		5 342	0
6950 Årsavgift TV/Internett		330 425	324 899
7400 Kontingent, fradragsberettiget		33 000	33 000
7500 Forsikringspremie		128 008	123 179
7600 Tinglysning/oppmåling		29 932	0
7760 Kommunale avgifter		538 859	381 597
7770 Bank- og kortgebyrer		8 837	10 064
7771 Øreavrunding		-3	-2
7790 Andre driftskostnader		62 581	49 416
Andre driftskostnader		3 435 118	2 896 510
Sum driftskostnader		3 574 491	2 986 301
Driftsresultat		-599 902	-79 089
8059 Annen renteinntekt		6 599	1 211
Annen renteinntekt		6 599	1 211
8070 Renteinntekt/ purregebyr		0	185
8075 Kundeutbytte fra Gjensidige		15 110	15 429
Annen finansinntekt		15 110	15 614



Årsregnskap 2021 for Solrøysa Moss Boligsameie

	Note	2021	
8155 Rentekostnad leverandørgjeld		0	 Legally signed by Tom Frithjof Wiggdahl 2022-02-11
Annen rentekostnad		0	 Legally signed by Richard Emma Johansen 2022-02-11
Årsresultat	3	-578 193	 Legally signed by Torill Anita Arnesen 2022-02-14
8960 Overføringer annen egenkapital		-578 193	 Legally signed by Nina Solli 2022-02-20
Overført annen egenkapital		-578 193	 Legally signed by Kjetil Wilhelmsen 2022-02-21
Sum disponert		-578 193	



Årsregnskap 2021 for Solrøysa Moss Boligsameie

Legally signed by
Tom Frithjof Wiggdahl
2022-02-11

Legally signed by
Richard Ernø Johansen
2022-02-11

Legally signed by
Torill Anita Arnesen
2022-02-14

Legally signed by
Nina Solli
2022-02-20

Legally signed by
Kjetil Wilhelmsen
2022-02-21

	Note	2021	
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
1501 Fellesutgifter		16 858	0
Kundefordringer		16 858	0
1743 Forskuddsbetalt forsikring		136 120	128 008
1749 Andre forskuddsbetalte driftskostnader		164 093	152 031
Andre fordringer		300 213	280 039
Sum fordringer	2	317 071	280 039
Bank			
1920 Bankinnskudd 6118.06.74097		322 481	659 078
1921 Plasseringskonto 9246.01.23900		807 622	801 023
Bankinnskudd,kontanter o.l.		1 130 103	1 460 101
Sum omløpsmidler		1 447 174	1 740 140
Sum eiendeler		1 447 174	1 740 140



Årsregnskap 2021 for Solrøysa Moss Boligsameie

Legally signed by
Tom Frithjof Wigdahl
2022-02-11

Legally signed by
Richard Ernø Johansen
2022-02-11

Legally signed by
Torill Anita Arnesen
2022-02-14

Legally signed by
Nina Solli
2022-02-20

Legally signed by
Kjetil Wilhelmsen
2022-02-21

	Note	2021	
Egenkapital og Gjeld			
Opptjent egenkapital			
2050 Annen egenkapital		714 815	1 293 008
Annen egenkapital		714 815	1 293 008
Sum opptjent egenkapital		714 815	1 293 008
Sum egenkapital		714 815	1 293 008
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
2400 Leverandørgjeld		566 123	441 717
Leverandørgjeld		566 123	441 717
2900 Forskudd fra kunder		8 350	4 212
2990 Annen kortsiktig gjeld		157 885	1 203
Annen kortsiktig gjeld		166 235	5 415
Sum kortsiktig gjeld		732 358	447 132
Sum gjeld	2	732 358	447 132
Sum egenkapital og gjeld		1 447 174	1 740 140

MOSS, 31.01.2022
Styret for Solrøysa Moss Boligsameie

Tom Frithjof Wigdahl
Styrets leder

Richard Ernø Johansen
Styremedlem

Nina Solli
Styremedlem

Kjetil Wilhelmsen
Styremedlem

Torill Anita Arnesen
Styremedlem



Posterings årsoppgjør - 2021

Bilag TK	Tekst	Beløp		Debet	MK		Kredit
Tilleggsposterings (ordinære)							
1	Forskuddsbetalte felleskostnader	8 350,00	1501	Fellesutgifter	0	2900	Forsk
Disponeringer							
5901	14	Overført	578 193,01	2050	Annen egenkapital	8960	Over:

Legally signed by
Tom Frithjof Wiggdahl
2022-02-11

Legally signed by
Richard Ernø Johansen
2022-02-11

Legally signed by
Torill Anita Arnesen
2022-02-14

Legally signed by
Nina Solli
2022-02-20

Legally signed by
Kjetil Wilhelmsen
2022-02-21

Det bekreftes:

- at vi forstår konsekvensen av, og innholdet i, avslutningsposteringsene ovenfor,
- at vi har bedt om at den foreløpige saldobalansen blir korrigert med ovenstående poster, slik at disse er hensyntatt i det endelige regnskapet,
- at avslutningspostene ovenfor er gjort etter ønske, og på instruks, fra oss.

MOSS, 31.01.2022



Årsregnskap 2021 for Solrøysa Moss Boligsameie

 Legally signed by
Tom Frithjof Wigdahl
2022-02-11

 Legally signed by
Richard Ernø Johansen
2022-02-11

 Legally signed by
Torill Anita Amesen
2022-02-14

 Legally signed by
Nina Solli
2022-02-20

 Legally signed by
Kjetil Wilhelmsen
2022-02-21

Noter 2021

Regnskapet er satt opp ihht. Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Note 1 Lønn m.m.

Sameiet har ingen ansatte.

Det er utbetalt kr. 39 750,- i vaktmester/gartner honorar

Det er utbetalt kr. 82 400,- i styrehonorar.

Det er utbetalt kr. 17 000,- i revisjonshonorar.

Note 2 Fordringer og Gjeld

Fordringer og gjeld har forfall innen ett år.

Note 3

Årets resultat, ett underskudd på kr. 578 193,- er overført annen egenkapital.

Note 4

Sameiet består av 65 leiligheter med adresse Røyvseien 29-37



Styrets årsrapport for 2021 for Solrøysa Moss Boligsameie

1. Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Tom Wigdahl (Valgt for 2 år i 2021)
Nestleder	Kjetil Wilhelmsen (Valgt for 2 år i 2021)
Styremedlem	Richard Ernø Johansen trådte som varamedlem inn i styret etter Lars Gjermestad (Valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	Nina Solli (Valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	Torill A. Arnesen (Valgt for 2 år i 2020)
Varamedlem	Kjell Bjønnes (Valgt for 1 år i 2021)
Varamedlem	Viola Stensrud (Valgt for 1 år i 2021)

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og 2 kvinner. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg.

Valgkomiteen

- Medlem Kjetil Wilhelmsen (Utpekt av styret for 1 år i 2021)
- Medlem Frank Larsen (Valgt for 1 år i 2021)

2. Generelle opplysninger om Solrøysa Moss Boligsameie

Sameiet består av 65 eierseksjoner med til sammen 66 leiligheter. De tre garasjeanleggene har til sammen 77 parkeringsplasser.

Solrøysa Moss Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 917159181 og ligger i Moss kommune med følgende adresser:
Røysveien 29 – 37
1534 Moss

og har følgende gårds og bruksnummer:
3/2924

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebyggt eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med annen virksomhet enn fastsatt i vedtektene.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.



6. Kommentarer til årsregnskapet for 2021.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Sameiet har positiv egenkapital i balansen.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 2.974.589. Driftsinntektene var tilnærmet som budsjettert.

Kostnader

Kostnadene i 2021 var til sammen kr 3.574.491. Beløpet er tilnærmet kr 829.723 høyere enn budsjettert. Dette har bl.a. sammenheng med de uvanlig høye strømprisene i 2021. Merkostnaden beløp seg til kr. 317.210. I tillegg har sameiet også fått en ekstrakostnad på kommunale avgifter på kr. 138.859. Dette som et resultat av ekstra vannforbruk og at kommunen tidligere år kun har stipulert vannforbruket og ikke tatt hensyn til reelt forbruk. Prosjekt dørautomatikk som ble gjennomført i 2021 til en kostnad av kr. 478.912 ble tatt av sameiets oppsparte midler, men bidrar også til et negativt resultat.

Resultat

Resultatet for 2021 ble ett underskudd på kr. 578.193. Budsjettert resultat var ett overskudd på kr. 256.853.

Resultatet overføres til egenkapitalen som vist i balansen.

Pr. 31.12.2021 hadde sameiet kr. 1.460.101 på konto.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

7. Kommentarer til budsjett for 2022.

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022.

Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

Se de enkelte poster i budsjettet.



Kommunale avgifter

Det er budsjettert med en reduksjon i de kommunale avgiftene, med bakgrunn i at kostnadene i 2021 ble ekstra høye grunnet avregning for tidligere år.

Energikostnader

Det forventes høye strømkostnader også i 2022 og det er derfor tatt høyde for dette i budsjettet.

Forsikring

Det er kun budsjettert med en generell prisøkning.

Innskuddsrente

Innskuddsrenten på driftskonto i Nordea er på 0,0%

Innskuddsrenten på plasseringskonto i Nordic Corporate bank er på 0,80%

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte samt øvrige prisendringer på produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for fastsettelse av felleskostnadene for 2022.

Nye oppgaver i 2022

Det er ikke planlagt større oppgaver ut over vanlige driftsoppgaver.

For øvrig vises til de enkelte postene i budsjettet.

For Solrøysa Moss Boligsameie, 31.3.2022.

Styreleder Tom Wigdahl



Til årsmøtet i Solrøysa Moss Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Solrøysa Moss Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Solrøysa Moss Boligsameie

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 25. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-04-25 10:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021 for Solrøysa Moss Boligsameie

Noter 2021

Regnskapet er satt opp ihht. Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Note 1 Lønn m.m.

Sameiet har ingen ansatte.

Det er utbetalt kr. 39 750,- i vaktmester/gartner honorar

Det er utbetalt kr. 82 400,- i styrehonorar.

Det er utbetalt kr. 17 000,- i revisjonshonorar.

Note 2 Fordringer og Gjeld

Fordringer og gjeld har forfall innen ett år.

Note 3

Årets resultat, ett underskudd på kr. 578 193,- er overført annen egenkapital.

Note 4

Sameiet består av 65 leiligheter med adresse Røyvseien 29-37