



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 315 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAIRWAY INVEST AS  
Forretningsadresse: Skogholtveien 9C  
1178 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst ved salg av aksjer		214 300	2 014 087
Aksjeutbytte		32 322	12 098
Aksjeutbytte/konsernbidrag fra datterselskap	1	133 780	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		
<b>Sum inntekter</b>		<b>380 402</b>	<b>2 026 185</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	3		
Tap ved salg av aksjer		379 513	295 300
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	26 137	1 632 619
Andre driftskostnader		64 599	61 623
<b>Sum kostnader</b>		<b>470 249</b>	<b>1 989 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 847</b>	<b>36 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		170	899
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170</b>	<b>899</b>
Annen rentekostnad	4	29 319	10 569
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 319</b>	<b>10 569</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 149</b>	<b>-9 670</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 996</b>	<b>26 973</b>
Skattekostnad	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-118 996</b>	<b>26 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 996</b>	<b>26 973</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-118 996</b>	<b>26 973</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-118 996</b>	<b>26 973</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		40 000	5 000
Overføring annen egenkapital		-158 996	21 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 996</b>	<b>26 973</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Kunst		50 152	50 152
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 152</b>	<b>50 152</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1		
Investering i annet foretak i samme konsern	1	40 337	40 337
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 337</b>	<b>40 337</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 489</b>	<b>90 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		133 780	
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 780</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Markedsbaserte aksjer	2	2 116 264	3 429 557
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 116 264</b>	<b>3 429 557</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		2 922 203	2 021 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 922 203</b>	<b>2 021 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 172 247</b>	<b>5 450 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 262 736</b>	<b>5 541 221</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	195	195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 195</b>	<b>30 195</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 434 538	3 593 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 434 538</b>	<b>3 593 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 464 733</b>	<b>3 623 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 703 118	1 873 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 703 118</b>	<b>1 873 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 703 118</b>	<b>1 873 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Avsatt til utbytte		40 000	5 000
Annen kortsiktig gjeld	4	54 885	39 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 885</b>	<b>44 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 798 003</b>	<b>1 917 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 262 736</b>	<b>5 541 221</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 726190

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 315 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAIRWAY INVEST AS  
Forretningsadresse: Skogholtveien 9C  
1178 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.09.2023



Organisasjonsnr: 977 315 123  
FAIRWAY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst ved salg av aksjer		214 300	2 014 087
Aksjeutbytte		32 322	12 098
Aksjeutbytte/ konsernbidrag fra datterselskap	1	133 780	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		
<b>Sum inntekter</b>		<b>380 402</b>	<b>2 026 185</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	3		
Tap ved salg av aksjer		379 513	295 300
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	26 137	1 632 619
Andre driftskostnader		64 599	61 623
<b>Sum kostnader</b>		<b>470 249</b>	<b>1 989 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 847</b>	<b>36 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		170	899
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170</b>	<b>899</b>
Annen rentekostnad	4	29 319	10 569
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 319</b>	<b>10 569</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 149</b>	<b>-9 670</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	-118 996	26 973
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-118 996</b>	<b>26 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 996</b>	<b>26 973</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-118 996	26 973
<b>Totalresultat</b>		<b>-118 996</b>	<b>26 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		40 000	5 000
Overføring annen egenkapital		-158 996	21 973



Sum overføringer og  
disponeringer

-118 996

26 973



Organisasjonsnr: 977 315 123  
FAIRWAY INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

#### Varige driftsmidler

Kunst

50 152

50 152

Sum varige driftsmidler

50 152

50 152

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1

Investering i annet

foretak i samme konsern 1

40 337

40 337

Sum finansielle

40 337

40 337

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

90 489

90 489

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer

133 780

Sum fordringer

133 780

#### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 1

Markedsbaserte aksjer 2

2 116 264

3 429 557

Sum investeringer

2 116 264

3 429 557

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter

2 922 203

2 021 176

Sum bankinnskudd,

2 922 203

2 021 176

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

5 172 247

5 450 733

SUM EIENDELER

5 262 736

5 541 221

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 000

30 000

Overkurs

6

195

195



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 195</b>	<b>30 195</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 434 538	3 593 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 434 538</b>	<b>3 593 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 464 733</b>	<b>3 623 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 703 118	1 873 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 703 118</b>	<b>1 873 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 703 118</b>	<b>1 873 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Avsatt til utbytte		40 000	5 000
Annen kortsiktig gjeld	4	54 885	39 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 885</b>	<b>44 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 798 003</b>	<b>1 917 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 262 736</b>	<b>5 541 221</b>



Organisasjonsnr: 977 315 123  
FAIRWAY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Fairway Invest AS

Org.nr.: 977 315 123



<b>Fairway Invest AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Gevinst ved salg av aksjer		214 300	2 014 087
Aksjeutbytte		32 322	12 098
Aksjeutbytte/konsernbidrag fra datterselskap	1	133 780	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>380 402</b>	<b>2 026 185</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Tap ved salg av aksjer		379 513	295 300
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	26 137	1 632 619
Andre driftskostnader		64 599	61 623
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>470 249</b>	<b>1 989 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 847</b>	<b>36 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		170	899
Rentekostnader	4	29 319	10 569
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-29 149</b>	<b>-9 670</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 996</b>	<b>26 973</b>
Skattekostnad	5	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-118 996</b>	<b>26 973</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		40 000	5 000
Overføring annen egenkapital		-158 996	21 973
<b>Sum overføringer</b>		<b>-118 996</b>	<b>26 973</b>

Organisasjonsnummer 977 315 123



<b>Fairway Invest AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Kunst		50 152	50 152
Aksjer i datterselskap	1	40 337	40 337
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 489</b>	<b>90 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordring på konsernselskaper		133 780	0
Markedsbaserte aksjer	2	2 116 264	3 429 557
Bankinnskudd og kontanter		2 922 203	2 021 176
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 172 247</b>	<b>5 450 733</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 262 736</b>	<b>5 541 221</b>

Organisasjonsnummer 977 315 123



<b>Fairway Invest AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	195	195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 195</b>	<b>30 195</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 434 538	3 593 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 434 538</b>	<b>3 593 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 464 733</b>	<b>3 623 729</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 703 118	1 873 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 703 118</b>	<b>1 873 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Avsatt til utbytte		40 000	5 000
Annen kortsiktig gjeld	4	54 885	39 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 885</b>	<b>44 374</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 262 736</b>	<b>5 541 221</b>
Oslo, 29.06.2023			
_____ Terje Andersen Styrets leder			
Organisasjonsnummer 977 315 123			



## Fairway Invest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Andre aksjer og verdipapirer

Andre aksjer og verdipapirer som er klassifisert som langsiktige er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre aksjer og verdipapirer som er klassifisert som kortsiktige og som inngår i en markedsportefølje er vurdert til virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 977 315 123



**Fairway Invest AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**Note 1 Datterselskap**

	Kontor- kommune	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.2022	Resultat 2022
AdNova AS	Oslo	100 %	20 000	20 000	100 897	232 647
Unic Management OÜ	Tallin	100 %	20 337	20 337	0	0
<b>Sum</b>			<b>40 337</b>	<b>40 337</b>		

Det er inntektsført kr 133 780 i konsernbidrag fra konsernselskap i 2022 (kr 0 i 2021).

**Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.**

	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
<b>Omløpsmidler</b>			
Aksjer og aksjefond i handelsportefølje	2 456 113	2 116 264	2 116 264
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>2 456 113</b>	<b>2 116 264</b>	<b>2 116 264</b>

Det er bokført en verdireduksjon med kr 26 137 på aksjer og aksjefond i handelsporteføljen i 2022 (verdireduksjon med kr 1 632 619 i 2021).

**Note 3 Antall årsverk**

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

**Note 4 Transaksjoner med nærstående parter**

Pr 31.12.2022 har selskapet en langsiktig gjeld til styrets leder, Terje Andersen, med kr 1 703 118 (kr 1 873 118 i 2021), beløpet inngår i posten øvrig langsiktig gjeld, og en kortsiktig gjeld med kr 29 730 (kr 39 374 i 2021), beløpet inngår i posten annen kortsiktig gjeld. Det er beregnet kr 29 319 i renter på gjelden i 2022 (kr 10 569 i 2021), beløpet inngår i rentekostnader.



Fairway Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-118 996	26 973
Permanente forskjeller	159 997	-97 903
Anvendelse av fremførbart underskudd	-41 001	70 930
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-926 955	-967 956	-41 001
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	926 955	967 956	41 001
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	195	3 593 534	3 623 729
Årets resultat	0	0	-118 996	-118 996
Utbytte	0	0	-40 000	-40 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>195</b>	<b>3 434 538</b>	<b>3 464 733</b>



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Fairway Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fairway Invest AS som viser et underskudd på kr 118 996. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2022**  
Fairway Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 29. juni 2023  
Myrdahl og Sveen AS



Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor