



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 070 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJ HOLDING OSLO AS
Forretningsadresse: Tollbugata 24
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tahir Jameel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 734 611
Annen driftsinntekt		1 102 410	1 701 250
Sum inntekter		1 102 410	12 435 861
Kostnader			
Varekostnad			7 380 306
Lønnskostnad	2	-5 195	1 920 528
Avskrivning	3	74 904	834 275
Annen driftskostnad		557 105	4 933 780
Sum kostnader		626 814	15 068 889
Driftsresultat		475 596	-2 633 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 795	7 534
Sum finansinntekter		5 795	7 534
Annen finanskostnad		1 034 354	834 544
Sum finanskostnader		1 034 354	834 544
Netto finans		-1 028 559	-827 010
Ordinært resultat før skattekostnad		-552 963	-3 460 038
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-121 549	-761 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		-431 414	-2 698 864
Årsresultat		-431 414	-2 698 864
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-431 414	-2 698 864
Sum overføringer og disponeringer		-431 414	-2 698 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 641 797	1 520 248
Sum immaterielle eiendeler		1 641 797	1 520 248
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	14 144 313	13 983 479
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	117 260	186 617
Sum varige driftsmidler		14 261 573	14 170 096
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern			2 453 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	2 483 000
Sum anleggsmidler		15 933 370	18 173 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			49 171
Andre fordringer		787 591	215 812
Sum fordringer		787 591	264 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 925	110 847
Sum omløpsmidler		1 239 516	375 830
SUM EIENDELER		17 172 886	18 549 174

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 787 539	5 218 952
Sum opptjent egenkapital		4 787 539	5 218 952
Sum egenkapital		4 887 539	5 318 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 263 435	12 790 265
Sum annen langsiktig gjeld		12 263 435	12 790 265
Sum langsiktig gjeld		12 263 435	12 790 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 722	209 808
Skyldige offentlige avgifter			7 985
Annen kortsiktig gjeld		24 634	222 164
Sum kortsiktig gjeld		21 912	439 957
Sum gjeld		12 285 347	13 230 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 172 886	18 549 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677474

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 070 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJ HOLDING OSLO AS
Forretningsadresse: Tollbugata 24
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tahir Jameel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 986 070 621
TJ HOLDING OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 734 611
Annen driftsinntekt		1 102 410	1 701 250
Sum inntekter		1 102 410	12 435 861
Kostnader			
Varekostnad			7 380 306
Lønnskostnad	2	-5 195	1 920 528
Avskrivning	3	74 904	834 275
Annen driftskostnad		557 105	4 933 780
Sum kostnader		626 814	15 068 889
Driftsresultat		475 596	-2 633 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 795	7 534
Sum finansinntekter		5 795	7 534
Annen finanskostnad		1 034 354	834 544
Sum finanskostnader		1 034 354	834 544
Netto finans		-1 028 559	-827 010
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-552 963	-3 460 038
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-121 549	-761 174
Årsresultat		-431 414	-2 698 864
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-431 414	-2 698 864
Sum overføringer og disponeringer		-431 414	-2 698 864



Organisasjonsnr: 986 070 621
TJ HOLDING OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 641 797	1 520 248
Sum immaterielle eiendeler		1 641 797	1 520 248

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	14 144 313	13 983 479
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	117 260	186 617
Sum varige driftsmidler		14 261 573	14 170 096

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern			2 453 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	2 483 000

Sum anleggsmidler		15 933 370	18 173 344
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			49 171
Andre fordringer		787 591	215 812
Sum fordringer		787 591	264 983

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 925	110 847
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 239 516	375 830
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		17 172 886	18 549 174
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	4 787 539	5 218 952
Sum opptjent egenkapital		4 787 539	5 218 952
Sum egenkapital		4 887 539	5 318 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	12 263 435	12 790 265
Sum annen langsiktig gjeld		12 263 435	12 790 265
Sum langsiktig gjeld		12 263 435	12 790 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 722	209 808
Skyldige offentlige avgifter			7 985
Annen kortsiktig gjeld		24 634	222 164
Sum kortsiktig gjeld		21 912	439 957
Sum gjeld		12 285 347	13 230 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 172 886	18 549 174



Organisasjonsnr: 986 070 621
TJ HOLDING OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tahir Jameel	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1601061.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		253167.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-4657.00	59104.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-538.00	7195.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-5195.00	1920527.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Tj Holding Oslo AS
Org.nr: 986 070 621

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: YMD0M-GZEGR-CLFVG-DQUB3-J29YF-1XWU



Tj Holding Oslo AS

Org.nr: 986 070 621

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	10 734 611
Annen driftsinntekt		1 102 410	1 701 250
Sum driftsinntekter		<u>1 102 410</u>	<u>12 435 861</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	7 380 306
Lønnskostnad	2	-5 195	1 920 528
Avskrivning	3	74 904	834 275
Annen driftskostnad		557 105	4 933 780
Sum driftskostnader		<u>626 814</u>	<u>15 068 889</u>
Driftsresultat		<u>475 596</u>	<u>-2 633 028</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 795	7 534
Annen finanskostnad		1 034 354	834 544
Netto finansposter		<u>-1 028 559</u>	<u>-827 010</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-552 963</u>	<u>-3 460 038</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-121 549</u>	<u>-761 174</u>
Årsresultat		<u>-431 414</u>	<u>-2 698 864</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-431 414</u>	<u>-2 698 864</u>

Penneo Dokumentnr. økkel: YM00M-GZEGR-CLFVG-DQUB3-J29YF-1XWU



Tj Holding Oslo AS

Org.nr: 986 070 621

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	1 641 797	1 520 248
Sum immaterielle eiendeler		1 641 797	1 520 248
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	14 144 313	13 983 479
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	117 260	186 617
Sum varige driftsmidler		14 261 573	14 170 096
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		0	2 453 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	2 483 000
Sum anleggsmidler		15 933 370	18 173 344
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	49 171
Andre fordringer		787 591	215 812
Sum fordringer		787 591	264 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende		451 925	110 847
Sum omløpsmidler		1 239 516	375 830
Sum eiendeler		17 172 886	18 549 174

Penneo Dokumentnøkkel: YM00M-GZEGR-CLFVG-DQUB3-JZ9YF-1XWU



Tj Holding Oslo AS

Org.nr: 986 070 621

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>4 787 539</u>	<u>5 218 952</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 787 539</u>	<u>5 218 952</u>
Sum egenkapital		<u>4 887 539</u>	<u>5 318 952</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>12 263 435</u>	<u>12 790 265</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 263 435</u>	<u>12 790 265</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-2 722	209 808
Skyldige offentlige avgifter		0	7 985
Annen kortsiktig gjeld		<u>24 634</u>	<u>222 164</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 912</u>	<u>439 957</u>
Sum gjeld		<u>12 285 347</u>	<u>13 230 222</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 172 886</u>	<u>18 549 174</u>

31. desember 2024

Oslo, 30. juni 2025

Tahir Jameel
Daglig leder / styrets leder

Penneo Dokumentnr.økke1: YM00M-GZEGR-CLFVG-DQUB3-J29YF-1XW1U



Tj Holding Oslo AS

Org.nr: 986 070 621

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tj Holding Oslo AS

Org.nr: 986 070 621

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	1 601 061
Arbeidsgiveravgift	0	253 167
Pensjonskostnader	-4 657	59 104
Andre ytelser	-538	7 195
Sum	<u>-5 195</u>	<u>1 920 527</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Byggn. innredning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.24	16 982 957	229 500	17 251 457
Årets utrangering	-2 838 644	-112 239	-2 989 883
Anskaffelseskost 31.12.24	<u>14 144 313</u>	<u>117 261</u>	<u>14 261 574</u>
Balanseført pr. 31.12.24	<u>14 144 313</u>	<u>117 261</u>	<u>14 261 574</u>
Økonomisk levetid	30 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnr.økke1: YM00M-GZEGR-CLFVG-DQUB3-J29YF-1XW1U



Tj Holding Oslo AS

Org.nr: 986 070 621

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	-121 549	-761 174
Årets totale skattekostnad	<u>-121 549</u>	<u>-761 174</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-552 963	-3 460 038
Permanente forskjeller	468	156
Endring i midlertidige forskjeller	-504 491	2 573 053
Årets skattegrunnlag	<u>-1 056 986</u>	<u>-886 829</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-3 433 752	-3 549 769
Gevinst- og tapskonto	-1 553 905	-1 942 382
Sum	<u>-4 987 657</u>	<u>-5 492 151</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 475 058	-1 418 070
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-7 462 715</u>	<u>-6 910 221</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 641 797	-1 520 249

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	5 218 952	5 318 952
Årsresultat	0	-431 414	-431 414
Egenkapital 31.12	<u>100 000</u>	<u>4 787 538</u>	<u>4 887 538</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2023:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tahir Jameel	1 000	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: YM00M-GZEGR-CLFYG-DQUB3-JZ9YF-1XW1U



Tj Holding Oslo AS

Org.nr: 986 070 621

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Pant og garantier

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Pantelån	12 263 435	12 790 265
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Fast eiendom	14 144 313	13 983 479
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	117 260	186 617
Sum	<u>14 261 573</u>	<u>14 170 096</u>

Note 8 - Endring av formål

Selskapet har i 2023 avsluttet dagligvarebutikken gjennom Norgesgruppen. Selskapet skal bestå og fortsette med utleie av leiligheter, samt fungere som holdingselskap for TJ Drift AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jameel, Tahir

Daglig leder og styrets leder

På vegne av: TJ Holding Oslo AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-159847

IP: 87.238.xxx.xxx

2025-07-11 12:06:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YM00M-GZEGR-CLFVG-DQUB3-J29YF-1XWU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i TJ Holding Oslo AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TJ Holding Oslo AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 14. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tone Mari Flatland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: 1RHPS-7UNAF-NCZOW-XEYNV-84EDM-CDUOS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Flatland, Tone Mari

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2495689

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-07-14 06:33:49 UTC



Penneo Dokumentnr.økke: 1RHPS-7UNAF-NCZ0W-XEYV-84EDM-CDU05

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.