



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 224 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeg 20/22
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Rønnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2, 7 | | -43 061 |
| Annen driftskostnad | 2 | 166 356 | 27 791 |
| Sum kostnader | | 166 356 | -15 270 |
| Driftsresultat | | -166 356 | 15 270 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 677 | 12 323 |
| Sum finansinntekter | | 677 | 12 323 |
| Annen rentekostnad | | 1 419 | 223 |
| Sum finanskostnader | | 1 419 | 223 |
| Netto finans | | -742 | 12 100 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 5 | -167 098 | 27 369 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -36 449 | 6 022 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 4 | -130 649 | 21 347 |
| Årsresultat | | -130 649 | 21 347 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -130 649 | 21 347 |
| Totalresultat | | -130 649 | 21 347 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | | 970 000 |
| Udekket tap | | -127 632 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -3 017 | -948 653 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -130 649 | 21 347 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 512 335 | 900 105 |
| Sum fordringer | | 512 335 | 900 105 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 171 534 | 1 200 527 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 171 534 | 1 200 527 |
| Sum omløpsmidler | | 683 869 | 2 100 632 |
| SUM EIENDELER | | 683 869 | 2 100 632 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | -1 000 | -1 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 99 000 | 99 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | 3 018 |
| Udekket tap | 4 | 127 632 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -127 632 | 3 018 |
| Sum egenkapital | 8 | -28 632 | 102 018 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 614 393 | 733 950 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 614 393 | 733 950 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 614 393 | 733 950 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 8 659 |
| Betalbar skatt | | 83 108 | 194 238 |
| Utbytte | 4 | | 970 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 000 | 91 767 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 98 108 | 1 264 664 |
| Sum gjeld | | 712 501 | 1 998 614 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 683 869 | 2 100 632 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 681989

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 224 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeg 20/22
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Rønnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021



Organisasjonsnr: 880 224 182
RØNNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2, 7 | | -43 061 |
| Annen driftskostnad | 2 | 166 356 | 27 791 |
| Sum kostnader | | 166 356 | -15 270 |
| Driftsresultat | | -166 356 | 15 270 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 677 | 12 323 |
| Sum finansinntekter | | 677 | 12 323 |
| Annen rentekostnad | | 1 419 | 223 |
| Sum finanskostnader | | 1 419 | 223 |
| Netto finans | | -742 | 12 100 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 5 | -167 098 | 27 369 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -36 449 | 6 022 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 4 | -130 649 | 21 347 |
| Årsresultat | | -130 649 | 21 347 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -130 649 | 21 347 |
| Totalresultat | | -130 649 | 21 347 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | | 970 000 |
| Udekket tap | | -127 632 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -3 017 | -948 653 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -130 649 | 21 347 |



Organisasjonsnr: 880 224 182
RØNNES EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 512 335 | 900 105 |
| Sum fordringer | | 512 335 | 900 105 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | 171 534 | 1 200 527 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 171 534 | 1 200 527 |
| Sum omløpsmidler | | 683 869 | 2 100 632 |
| SUM EIENDELER | | 683 869 | 2 100 632 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | -1 000 | -1 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 99 000 | 99 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | 3 018 |
| Udekket tap | 4 | 127 632 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -127 632 | 3 018 |
| Sum egenkapital | 8 | -28 632 | 102 018 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 614 393 | 733 950 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 614 393 | 733 950 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 614 393 | 733 950 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 8 659 |
| Betalbar skatt | | 83 108 | 194 238 |
| Utbytte | 4 | | 970 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 000 | 91 767 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 98 108 | 1 264 664 |
| Sum gjeld | | 712 501 | 1 998 614 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 683 869 | 2 100 632 |



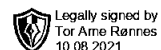
Organisasjonsnr: 880 224 182
RØNNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Rønnes Eiendom AS

Org.nr.:880 224 182

Utarbeidet av:

 **Bedriftspartner AS**

Autorisert regnskapsførerselskap (ARS)

Strandgata 30

8658 Mosjøen

Org.nr 979 526 873



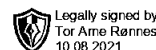
| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| Rønnes Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Lønnskostnad | 2, 7 | 0 | -43 061 |
| Annen driftskostnad | 2 | 166 356 | 27 791 |
| Sum driftskostnader | | <u>166 356</u> | <u>-15 270</u> |
| Driftsresultat | | <u>-166 356</u> | <u>15 270</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 677 | 12 323 |
| Annen rentekostnad | | 1 419 | 223 |
| Resultat av finansposter | | <u>-742</u> | <u>12 100</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 5 | -167 098 | 27 369 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -36 449 | 6 022 |
| Ordinært resultat | 4 | <u>-130 649</u> | <u>21 347</u> |
| Årsresultat | | <u>-130 649</u> | <u>21 347</u> |
| Overføringer | | | |
| Utbytte | 4 | 0 | 970 000 |
| Overført til udekket tap | | 127 632 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 3 017 | 948 653 |
| Sum overføringer | | <u>-130 649</u> | <u>21 347</u> |



| Balanse | | | |
|---------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Rønnes Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 512 335 | 900 105 |
| Sum fordringer | | <u>512 335</u> | <u>900 105</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 171 534 | 1 200 527 |
| Sum omløpsmidler | | <u>683 869</u> | <u>2 100 632</u> |
| Sum eiendeler | | <u>683 869</u> | <u>2 100 632</u> |



| Balanse | | | |
|--|------|---|------------------|
| Rønnes Eiendom AS | | | |
| | Note | 2020 | 2019 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 100 000 | 100 000 |
| Egne aksjer | 4 | -1 000 | -1 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>99 000</u> | <u>99 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 0 | 3 018 |
| Udekket tap | 4 | -127 632 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-127 632</u> | <u>3 018</u> |
| Sum egenkapital | 8 | <u>-28 632</u> | <u>102 018</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 614 393 | 733 950 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>614 393</u> | <u>733 950</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 8 659 |
| Betalbar skatt | | 83 108 | 194 238 |
| Utbytte | 4 | 0 | 970 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 000 | 91 767 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>98 108</u> | <u>1 264 664</u> |
| Sum gjeld | | <u>712 501</u> | <u>1 998 614</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>683 869</u> | <u>2 100 632</u> |
| Mosjøen Styret i Rønnes Eiendom AS | | | |
| _____ Tor Arne Rønnes styreleder | | _____ Jeanette Marie Rønnes styremedlem | |
| Rønnes Eiendom AS | | | Side 4 |



Noter
Rønnes Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

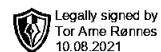
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter Rønnes Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|-----------------------|-------------|----------------|
| Andre ytelser | 0 | -43 061 |
| Sum | 0 | -43 061 |

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

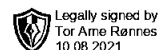
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillter kravene i denne lov.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|-------------------------------------|---------------------|---------------|
| Sum | 0 | 0 |

Revisor

Selskapet har foretatt fravalg av revisor

**Noter**
Rønnes Eiendom AS**Note 3 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Rønnes Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Tor Arne Rønnes | 95 | 95,0 | 96,0 |
| Jannicke Rønnes | 4 | 4,0 | 4,0 |
| Rønnes Eiendom AS | 1 | 1,0 | |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------|-----------|
| Tor Arne Rønnes | styreleder | 95 |
| Totalt antall aksjer | | 95 |

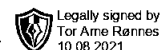
Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Egne aksjer | Annen EK/ Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|---------------|--------------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2019 | 100 000 | -1 000 | 3 018 | 102 018 |
| Endringer ført mot EK | | | | 0 |
| Pr 01.01.2020 | 100 000 | -1 000 | 3 018 | 102 018 |
| Pr. 01.01.2020 | 100 000 | 0 | 3 018 | 103 018 |
| Årets resultat | | | -130 649 | -130 649 |
| Pr 31.12.2020 | 100 000 | -1 000 | -127 632 | -28 632 |

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|--------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 83 108 | 194 238 |
| Endring i utsatt skatt | -119 557 | -188 216 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -36 449 | 6 022 |

Skattepliktig inntekt:



Noter Rønnes Eiendom AS

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skatt | -167 098 | 27 369 |
| Permanente forskjeller | 1 419 | 3 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 543 441 | 855 527 |
| Skattepliktig inntekt | 377 762 | 882 900 |

Betalbar skatt i balansen:

| | | |
|--------------------------------------|---------------|----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 83 108 | 194 238 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 83 108 | 194 238 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 0 | -154 735 | -154 735 |
| Gevinst – og tapskonto | 2 792 697 | 3 490 873 | 698 176 |
| Sum | 2 792 697 | 3 336 138 | 543 441 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 2 792 697 | 3 336 138 | 543 441 |
| Utsatt skatt (22 %) | 614 393 | 733 950 | 119 557 |

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Selskapet har ikke opprettet skattetrekkkonto i 2020, skyldig skattetrekk pr 31.12 er kr 0,-

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er innvilget lån til eier Tor Arne Rønnes. Pr 31.12. lyder lånet på kr 512 335,-. Lånet renteberegnes ikke, Lånene motregnes årets utbytteutdeling.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -130 649 etter skatt, mot kr. 21 347 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Rønnes Eiendom AS leier for tiden lokaler som de skal videreleie. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.