



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 176 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLSPORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Duestien 5
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olav Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	120 000
Sum inntekter		50 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 619	78 619
Annen driftskostnad		30 955	36 894
Sum kostnader		109 574	115 513
Driftsresultat		-59 574	4 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		7 612	4 401
Sum finansinntekter		7 612	4 402
Annen rentekostnad		176 515	125 259
Annen finanskostnad		585	35
Sum finanskostnader		177 100	125 294
Netto finans		-169 488	-120 892
Resultat før skattekostnad		-229 062	-116 404
Skattekostnad		-2 627	-25 694
Årsresultat		-226 436	-90 710
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-226 436	-90 710
Sum overføringer og disponeringer		-226 436	-90 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 030 411	1 078 790
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	20 160	50 400
Sum varige driftsmidler		1 050 571	1 129 190
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	128 280	213 423
Sum finansielle anleggsmidler		128 280	213 423
Sum anleggsmidler		1 178 852	1 342 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 500	78 090
Andre kortsiktige fordringer		4 670	4 108
Konsernfordringer		917 550	917 550
Sum fordringer		924 720	999 748
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 394	49
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 394	49
Sum omløpsmidler		930 114	999 797
SUM EIENDELER		2 108 966	2 342 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	4	242 424	242 424
Sum innskutt egenkapital		344 424	344 424
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	514 660	288 225
Sum opptjent egenkapital		-514 660	-288 225
Sum egenkapital		-170 236	56 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	2 627
Sum avsetninger for forpliktelser		0	2 627
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 073 475	2 089 224
Sum annen langsiktig gjeld		2 073 475	2 089 224
Sum langsiktig gjeld		2 073 475	2 091 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 624	16 364
Skyldige offentlige avgifter		9 893	53
Kortsiktig konserngjeld		170 000	170 000
Annen kortsiktig gjeld		8 210	7 944
Sum kortsiktig gjeld		205 727	194 361
Sum gjeld		2 279 202	2 286 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 108 966	2 342 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694988

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 176 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLSPORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Duestien 5
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olav Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 176 659
FJELLSPORT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	120 000
Sum inntekter		50 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 619	78 619
Annen driftskostnad		30 955	36 894
Sum kostnader		109 574	115 513
Driftsresultat		-59 574	4 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		7 612	4 401
Sum finansinntekter		7 612	4 402
Annen rentekostnad		176 515	125 259
Annen finanskostnad		585	35
Sum finanskostnader		177 100	125 294
Netto finans		-169 488	-120 892
Resultat før skattekostnad		-229 062	-116 404
Skattekostnad		-2 627	-25 694
Årsresultat		-226 436	-90 710
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-226 436	-90 710
Sum overføringer og disponeringer		-226 436	-90 710



Organisasjonsnr: 986 176 659
FJELLSPORT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 030 411	1 078 790
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	20 160	50 400
Sum varige driftsmidler		1 050 571	1 129 190
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	128 280	213 423
Sum finansielle anleggsmidler		128 280	213 423
Sum anleggsmidler		1 178 852	1 342 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 500	78 090
Andre kortsiktige fordringer		4 670	4 108
Konsernfordringer		917 550	917 550
Sum fordringer		924 720	999 748
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 394	49
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 394	49
Sum omløpsmidler		930 114	999 797
SUM EIENDELER		2 108 966	2 342 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	4	242 424	242 424
Sum innskutt egenkapital		344 424	344 424
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	514 660	288 225
Sum opptjent egenkapital		-514 660	-288 225
Sum egenkapital		-170 236	56 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	2 627
Sum avsetninger for forpliktelses		0	2 627
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 073 475	2 089 224
Sum annen langsiktig gjeld		2 073 475	2 089 224
Sum langsiktig gjeld		2 073 475	2 091 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 624	16 364
Skyldige offentlige avgifter		9 893	53
Kortsiktig konserngjeld		170 000	170 000
Annen kortsiktig gjeld		8 210	7 944
Sum kortsiktig gjeld		205 727	194 361
Sum gjeld		2 279 202	2 286 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 108 966	2 342 411



Organisasjonsnr: 986 176 659
FJELLSPORT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1983100.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1983100.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	932529.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1050571.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	78619.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note



2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
128280.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2089224.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2089334.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
2341159.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FJELLSPORT EIENDOM AS

986176659

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FJELLSPORT EIENDOM AS
986 176 659

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	120 000
Sum driftsinntekter		50 000	120 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-78 619	-78 619
Annen driftskostnad		-30 955	-36 894
Sum driftskostnader		-109 574	-115 513
Driftsresultat		-59 574	4 487
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		7 612	4 401
Sum finansinntekter		7 612	4 402
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-176 515	-125 259
Annen finanskostnad		-585	-35
Sum finanskostnader		-177 100	-125 294
Netto finans		-169 488	-120 892
Resultat før skattekostnad		-229 062	-116 404
Skattekostnad		2 627	25 694
Årsresultat		-226 436	-90 710
Overføringer			
Udekket tap		-226 436	-90 710
Sum overføringer		-226 436	-90 710



FJELLSPORT EIENDOM AS
986 176 659

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 030 411	1 078 790
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	20 160	50 400
Sum varige driftsmidler		1 050 571	1 129 190
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	128 280	213 423
Sum finansielle anleggsmidler		128 280	213 423
Sum anleggsmidler		1 178 852	1 342 613
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 500	78 090
Kortsiktige konsernfordringer		917 550	917 550
Andre kortsiktige fordringer		4 670	4 108
Sum fordringer		924 720	999 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 394	49
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 394	49
Sum omløpsmidler		930 114	999 797
SUM EIENDELER		2 108 966	2 342 411



FJELLSPORT EIENDOM AS
986 176 659

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	4	242 424	242 424
Sum innskutt egenkapital		344 424	344 424
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-514 660	-288 225
Sum opptjent egenkapital		-514 660	-288 225
Sum egenkapital		-170 236	56 199
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	2 627
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 627
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 073 475	2 089 224
Sum annen langsiktig gjeld		2 073 475	2 089 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 624	16 364
Skyldige offentlige avgifter		9 893	53
Kortsiktig konserngjeld		170 000	170 000
Annen kortsiktig gjeld		8 210	7 944
Sum kortsiktig gjeld		205 727	194 361
Sum gjeld		2 279 202	2 286 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 108 966	2 342 411

SKIEN, 30.06.2025

Nils Olav Felle Langeland
styrets leder / daglig leder



FJELLSPORT EIENDOM AS
986 176 659

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



FJELLSPORT EIENDOM AS
986 176 659

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 983 100
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 983 100
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-932 529
Balanseført verdi per 31.12.	1 050 571
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	78 619

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	128 280
---	---------

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	102	1 000	102 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JFIM AS	102	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	102 000	242 424	-288 225	56 199
Årsresultat	0	0	-226 436	-226 436
Egenkapital 31.12.2024	102 000	242 424	-514 660	-170 236

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 089 224
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 089 334
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 341 159
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0