



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 196 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TURNHALLEN 2 AS
Forretningsadresse: Borggata 26
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Atle Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		316 190	209 905
Sum inntekter		316 190	209 905
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 000	89 764
Annen driftskostnad	2, 3	122 183	129 596
Sum kostnader		212 183	219 360
Driftsresultat		104 007	-9 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 350	3 951
Sum finansinntekter		5 350	3 951
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	14 968	14 532
Annen finanskostnad		150 082	108 661
Sum finanskostnader		165 050	123 193
Netto finans		-159 700	-119 242
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 693	-128 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 693	-128 697
Årsresultat	4	-55 693	-128 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 693	-128 697
Totalresultat		-55 693	-128 697
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 693	-128 697
Sum overføringer og disponeringer	5	-55 693	-128 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	4 560 000	4 650 000
Sum varige driftsmidler	1	4 560 000	4 650 000
Sum anleggsmidler		4 560 000	4 650 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	883 679	870 866
Sum varer		883 679	870 866
Fordringer			
Kundefordringer	6	88 510	77 809
Andre kortsiktige fordringer		5 566	
Sum fordringer		94 077	77 809
Sum omløpsmidler		977 756	948 675
SUM EIENDELER		5 537 756	5 598 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 680 613	3 680 613
Sum innskutt egenkapital		3 780 613	3 780 613
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	995 025	939 332
Sum opptjent egenkapital		-995 025	-939 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		2 785 588	2 841 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 617 067	2 646 588
Sum annen langsiktig gjeld		2 617 067	2 646 588
Sum langsiktig gjeld		2 617 067	2 646 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	10 790	6 798
Skyldig offentlige avgifter		15 269	14 949
Kortsiktig konserngjeld	8	30 062	18 719
Annen kortsiktig gjeld		78 980	70 341
Sum kortsiktig gjeld		135 101	110 807
Sum gjeld		2 752 168	2 757 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 537 756	5 598 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350948

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 196 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TURNHALLEN 2 AS
Forretningsadresse: Borggata 26
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Atle Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 196 426
TURNHALLEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		316 190	209 905
Sum inntekter		316 190	209 905
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 000	89 764
Annen driftskostnad	2, 3	122 183	129 596
Sum kostnader		212 183	219 360
Driftsresultat		104 007	-9 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 350	3 951
Sum finansinntekter		5 350	3 951
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	14 968	14 532
Annen finanskostnad		150 082	108 661
Sum finanskostnader		165 050	123 193
Netto finans		-159 700	-119 242
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 693	-128 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 693	-128 697
Årsresultat	4	-55 693	-128 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 693	-128 697
Totalresultat		-55 693	-128 697
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 693	-128 697
Sum overføringer og disponeringer	5	-55 693	-128 697



Organisasjonsnr: 914 196 426
TURNHALLEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	4 560 000	4 650 000
Sum varige driftsmidler	1	4 560 000	4 650 000
Sum anleggsmidler		4 560 000	4 650 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	883 679	870 866
Sum varer		883 679	870 866
Fordringer			
Kundefordringer	6	88 510	77 809
Andre kortsiktige fordringer		5 566	
Sum fordringer		94 077	77 809
Sum omløpsmidler		977 756	948 675
SUM EIENDELER		5 537 756	5 598 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 680 613	3 680 613
Sum innskutt egenkapital		3 780 613	3 780 613
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	995 025	939 332
Sum opptjent egenkapital		-995 025	-939 332
Sum egenkapital		2 785 588	2 841 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 617 067	2 646 588
Sum annen langsiktig gjeld		2 617 067	2 646 588



Sum langsiktig gjeld		2 617 067	2 646 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	10 790	6 798
Skyldig offentlige avgifter		15 269	14 949
Kortsiktig konserngjeld	8	30 062	18 719
Annen kortsiktig gjeld		78 980	70 341
Sum kortsiktig gjeld		135 101	110 807
Sum gjeld		2 752 168	2 757 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 537 756	5 598 675



Organisasjonsnr: 914 196 426
TURNHALLEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Turnhallen 2 AS

Organisasjonsnr: 914 196 426



Resultatregnskap

Turnhallen 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		316 190	209 905
Sum driftsinntekter		316 190	209 905
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 000	89 764
Annen driftskostnad	2, 3	122 183	129 596
Sum driftskostnader		212 183	219 360
Driftsresultat		104 007	-9 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 350	3 951
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	14 968	14 532
Annen finanskostnad		150 082	108 661
Resultat av finansposter		-159 700	-119 242
Resultat før skattekostnad		-55 693	-128 697
Årsresultat	4	-55 693	-128 697
Overføringer			
Overført til udekket tap		55 693	128 697
Sum overføringer	5	-55 693	-128 697



Balanse
Turnhallen 2 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	4 560 000	4 650 000
Sum varige driftsmidler	1	4 560 000	4 650 000
Sum anleggsmidler		4 560 000	4 650 000
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	883 679	870 866
Sum varer		883 679	870 866
Fordringer			
Kundefordringer	6	88 510	77 809
Andre kortsiktige fordringer		5 566	0
Sum fordringer		94 077	77 809
Sum omløpsmidler		977 756	948 675
Sum eiendeler		5 537 756	5 598 675





Balanse
Turnhallen 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 680 613	3 680 613
Sum innskutt egenkapital		<u>3 780 613</u>	<u>3 780 613</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-995 025	-939 332
Sum opptjent egenkapital		<u>-995 025</u>	<u>-939 332</u>
Sum egenkapital		<u>2 785 588</u>	<u>2 841 281</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 617 067	2 646 588
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 617 067</u>	<u>2 646 588</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	10 790	6 798
Skyldig offentlige avgifter		15 269	14 949
Konserngjeld	8	30 062	18 719
Annen kortsiktig gjeld		78 980	70 341
Sum kortsiktig gjeld		<u>135 101</u>	<u>110 807</u>
Sum gjeld		<u>2 752 168</u>	<u>2 757 394</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 537 756</u>	<u>5 598 675</u>

Stord, / - 2024
Styret i Turnhallen 2 AS


Magnus Atle Kvamme
styreleder/daglig leder


Geir Martin Kvamme
styremedlem


Anne Jorunn Kvamme
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi



Noter til regnskapet 2023

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 837 264	4 837 264
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 837 264	4 837 264
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	277 264	277 264
= Bokført verdi 31.12.23	4 560 000	4 560 000
Årets ordinære avskrivninger	90 000	90 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 8.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2023	2022	
<i>Kjøp av varer, tjenester og finansposter</i>			
<i>Transaksjonstype</i>			
Kjøp av varer og tjenester: Morselskaper	Tjenester	8 332	11 665
Rentekostnader: Søsterselskap		14 968	14 532



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-55 693	-128 697
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-70 860	-71 878
Skattepliktig inntekt	-126 553	-200 575
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	399 366	328 507	-70 860
Fordringer	-5 920	-5 920	0
Sum	393 446	322 587	-70 860
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 616 859	-1 490 306	126 553
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 223 412	1 167 719	-55 693
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	3 680 613	-939 332	2 841 281
Årets resultat	0	0	-55 693	-55 693
Pr. 31.12.	100 000	3 680 613	-995 025	2 785 588

Turnhallen 2 AS er et heleid datterselskap av Sunnhordland Eiendomsinvest AS. Konsernet som helhet faller inn under regelverket for små foretak og er derfor unntatt konsernregnskapsplikten, jfr regnskapsloven §3-2 fjerde ledd.



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Regnskapsmessig verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 560 000	4 650 000
Lager av varer og annen beholdning	883 679	870 866
Kundefordringer	88 510	77 809
Sum	5 532 189	5 598 675

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for forpliktelser som er sikret ved pant i mor- og søsterselskap.

Note 7 Varer

	2023	2022
Varer under tilvirkning	883 679	870 866
Sum	883 679	870 866

Selskapets varer består av prosjekteringskostnader relatert til leilighetsprosjektet. Prosjektet er bokført til anskaffelseskost.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Forhold til motparten	2023	2022
Langsiktig gjeld	Søsterselskap	2 617 067	2 646 588
Leverandørgjeld	Mor	2 083	2 083
Annen kortsiktig gjeld	Søsterselskap	30 062	18 719
Sum gjeld		2 649 213	2 667 390