



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 212 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTELLDRIIFT TROMSØ 2 AS  
Forretningsadresse: Kaigata 6  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	91 999 517	159 853 122
<b>Sum inntekter</b>		<b>91 999 517</b>	<b>159 853 122</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 868 416	18 344 394
Lønnskostnad	3, 11	23 895 983	45 429 633
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 130 143	1 285 893
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 9	48 003 515	70 768 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 898 057</b>	<b>135 828 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 101 460</b>	<b>24 024 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		135 995	204 313
Annen renteinntekt			1 195
Annen finansinntekt		1 143	2 466
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>137 138</b>	<b>207 974</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 925	
Annen rentekostnad		4 882	3 856
Annen finanskostnad	9	298 871	257 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 678</b>	<b>261 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 540</b>	<b>-53 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 932 920</b>	<b>23 970 657</b>
Skattekostnad	8	2 418 169	5 339 845
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 514 751</b>	<b>18 630 812</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 514 751</b>	<b>18 630 812</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 514 751</b>	<b>18 630 812</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Totalresultat		8 514 751	18 630 812



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	82 973	37 455
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>82 973</b>	<b>37 455</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	5 281 416	6 180 191
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 281 416</b>	<b>6 180 191</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 364 389</b>	<b>6 217 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	10	<b>1 207 997</b>	<b>1 492 859</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 10	1 076 373	7 902 195
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	17 094 225	35 839 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 170 598</b>	<b>43 742 044</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 001	47 755
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 001</b>	<b>47 755</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 387 596</b>	<b>45 282 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 751 985</b>	<b>51 500 304</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	9 618	9 618



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	7	10 821 047	5 952 047
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 030 665</b>	<b>6 161 665</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-5 664 740	-5 444 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 664 740</b>	<b>-5 444 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 365 925</b>	<b>717 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	1 505 030	5 261 033
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		1 290 047	3 131 736
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	16 590 983	42 390 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 386 060</b>	<b>50 783 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 386 060</b>	<b>50 783 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 751 985</b>	<b>51 500 304</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotelldrift Tromsø 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Hotelldrift Tromsø 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 514 751. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering vedrørende ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Vi gjør oppmerksom på omtale i årsberetning og note til årsregnskapet som beskriver hvordan selskapet påvirkes av spredningen av coronaviruset (Covid-19). Videre fremgår det at utarbeidede prognoser inneholder usikkerhetsfaktorer knyttet til hvor store og langvarige de økonomiske effektene blir, samt hvordan tilgang til kapital blir i denne perioden. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: XJE2T-PUZEV-ESUCUD-EZDC3-20JUE-XDQHO



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hotelldrift Tromsø 2 AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon

Penneo Dokumentnøkkel: XJE2T-PU2EV-E3CUD-EZDC3-20JUE-XDQHO



**Deloitte.**

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
Hotelldrift Tromsø 2 AS

eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021  
Deloitte AS

**Sylvi Bjørnslett**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XJE2T-PU2EV-E3CUD-EZDC3-20JUE-XDQH0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 88.95.xxx.xxx

2021-09-23 06:11:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XJE2T-PU2EV-E3CUD-EZDC3-2OJUE-XDQHO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Likestillingsredegjørelse NCH

Å skrive en likestillingsredegjørelse burde være unødvendig. Vi er snille mot kameratene våre. Vi bryr oss om hverandre og bygger hverandre opp. Og vi behandler alle mennesker rettferdig og likeverdig. Alltid. Derfor er vi i Nordic Choice Hotels særdeles tydelige på følgende:

### **Vi har rom for alle!**

I Nordic Choice Hotels er det plass for alle. Det spiller ingen rolle om du heter Ali eller Ola, Kari eller Per, er en hund- eller kattperson, homo, hetero, bi eller trans, flyktning eller funksjonshemmet, det finnes rom for akkurat deg hos Nordic Choice Hotels.

### **Vi heier på våre ansatte og vil at de skal bli hos oss lenge - uansett hvem de er!**

Vi har plass for deg som vil jobbe mye, og for deg som vil jobbe lite. Er du en av de som vil jobbe litt her og litt der så får vi nok til det også. Hvis livet ditt forandrer seg så gjør vi det vi kan for å tilpasse oss dine behov. Og vil du ut og høste nye erfaringer så vil vi stå med åpne armer og si "velkommen tilbake" når du vil komme hjem igjen.

### **Vi hever stemmen for likhet, toleranse og likeverd for mennesker!**

Vi omfavner mangfold i vår organisasjon. Vi vet at mange homofile og lesbiske opplever vanskeligheter i samfunnet. Vi vet at mange opplever trakassering på grunn av sin bakgrunn. Sånn skal det ikke være, og sånn skal vi ikke ha det hos oss. Vi tar stilling, vi utfordrer og vi står side ved side med våre ansatte i kampen om likestilling - på alle nivåer.

### **Vi kan alltid bli bedre!**

Vi ser kontinuerlig etter områder hvor vi kan bli bedre, også når det gjelder områder hvor vi vet at vi er ganske dyktige. Vårt mål er at alle ansatte hos oss skal ha samme muligheter til å nå sitt potensial og å nå sine drømmer (også de drømmer de ikke har turt å drømme).

### **Kort om 2020 - året som vi alltid vil huske**

Som mange andre selskaper så har 2020 påvirket oss og våre ansatte. Prosjekter er satt på pause og en stor del av de ansatte i konsernet har vært permittert. Arbeidet med inkludering av mennesker som står utenfor arbeidsmarkedet har stort sett vært fraværende i 2020, og vi er veldig bekymret for hva dette vil bety på lang sikt. Men i 2020 rettet vi alt fokus på våre ansatte, og våre muligheter for å redde arbeidsplasser på lang sikt.

## Del 1 - Tilstand for kjønnslikestilling på Clarion Hotel The Edge

Andel kvinner av totalt antall ansatte	30
Andel kvinner i ledergruppen	4
Andel kvinner i andre lederstillinger	1
Gjennomsnittslønn kvinner	Rapporteres 2022
Kvinnerns lønn som andel av menns	Rapporteres 2022



Uttak av foreldrepenger, antall dagsverk	
Kvinner	30
Menn	25
Andel deltid totalt på hotellet	23
Andel kvinner av ansatte i deltidsstillinger	12
Andel menn av ansatte i deltidsstillinger	11

## Spesielt om deltid

Vår bransje har alltid vært preget av plutselige endringer og behov for å korrigere på bemanningen. Vi har derfor behov for å ha en miks av fulltidsstillinger, deltidsstillinger og mulighet for oppbemanning ved bruk av ekstrahjelper. Dette vil vi se et økt behov for fremover, da vi er usikre på hvordan ettervirkningene av Corona vil treffe oss.

Vi ønsker å så langt som mulig tilby faste avtaler til våre ansatte, og dermed jobbe fokusert med å minske bruken av ekstrahjelper. Vi ønsker videre å tilby våre ansatte så høye deltidsstillinger som mulig, men med bakgrunn i en vanskelig bemanningssituasjon er det krevende. Nordic Choice Hotels og konsernets tillitsvalgte har et prosjekt i 2021 med dette i fokus.

Del 2

## Slik arbeider vi for å ha en arbeidsplass som er likestilt, inkluderende og motvirker diskriminering

I Nordic Choice Hotels har vi, og har alltid hatt, et tydelig fokus på mangfold, likeverd og inkludering. Det er en meget viktig del av hva vi er, og dette fokus er en stor del av det som er vår kultur. I en måling som ble gjennomført blant selskapets\* fant vi følgende resultater:

- Medarbeidere her blir rettferdig behandlet uavhengig av kulturell eller etnisk tilhørighet. 90%
- Medarbeidere her behandles rettferdig uavhengig av kjønn. 90%
- Medarbeidere her behandles rettferdig uansett seksuell legning. 92%
- Medarbeidere her behandles rettferdig uavhengig av nedsatt arbeidsevne eller funksjonshemming. 88%
- Jeg kan være meg selv her på arbeidsplassen. 88%

\*Tallene er hentet fra GPTW som ble gjennomført i 2019, men da resultatet har vært det samme i flere år legger vi til grunn for at resultatet skulle bli omtrent det samme hvis samme måling ble gjort i inneværende år.

Dette er områder som er viktige for oss, og målet er selvsagt at vi oppnår 100% på samtlige av disse påstander. Det er dette vi strekker oss mot.

### For å sikre at vi har en arbeidsplass som er likestilt, inkluderende og motvirker diskriminering jobber vi på følgende måte.

1. Sterk lokalt eierskap. Det er det enkelte hotell som er ansvarlig for sitt personal og som skal sørge for at alle behandles likestilt, at alle føler seg trygge på jobb, og at alle blir behandlet rettferdig.
2. Sentral støtte og felles retningslinjer. Vår sentrale HR avdeling tilrettelegger for at våre hoteller skal ha gode forutsetninger for å jobbe med disse områder. Vi har samme overordnede retningslinjer for alle våre hoteller.



3. Involvering av ansattrepresentanter. Vi jobber både lokalt og sentralt med tillitsvalgte og verneombud. sentrale retningslinjer, policies, fokusområder og prosjekter blir forankret med konsernets tillitsvalgte før de blir drøftet og implementert lokalt på det enkelte hotell.
4. Kontinuerlige medarbeidermålinger. Før koronakrisen gjennomførte vi vår medarbeidermåling to ganger per år. denne bestod av to deler - en som målte engasjement, og en som målte arbeidsmiljøet på hotellet. Som så mye annet ble denne undersøkelsen satt på hold i 2020. Høsten 2020 ble det gjennomført en forenklet versjon av målingen og i 2021 vil vi gjenoppta bruken av medarbeidermålinger, men i et nytt format.

## I vårt arbeid med likestilling tar vi utgangspunkt i følgende interne policys

- [Equality & Diversity Policy](#)
- [Discrimination and Anti Harrasment Policy](#)
- [Salary Policy](#)
- [Recruitment Policy](#)

## Selskapets arbeid med aktivitets og redegjørelsesplikten

Nordic Choice Hotels har pålagt samtlige norske hoteller å følge både aktivitets- og redegjørelsesplikten og den tilhørende firestegs-metoden - uavhengig av antall ansatte på det enkelte hotell.

HR har utarbeidet underlag og verktøy og forankret dette både i ledelsen og blant konsernets tillitsvalgte før utsendelse til hotellene. Vi har sett på hvilke interne faktorer som kan bidra til diskriminering og hindre likestilling både når det gjelder rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelser, utviklingsmuligheter, tilrettelegging og muligheter for å kombinere arbeid og familieliv.

Hotellene har deretter sammen med tillitsvalgt og verneombud lokalt på hotellet gjennomført en risikovurdering med tilhørende tiltaksplan. Etter en felles sammenstilling har Nordic Choice Hotels sentralt plukket ut følgende områder som de vil jobbe proaktivt med i inneværende år:

- Tydeliggjøring av varslingsrutiner internt. Alle ansatte skal vite hvordan de kan melde fra om hendelser/opplevelser som omfattes av varslingsbegrepet. Ansatte skal også vite hvordan de sier ifra om hendelser/opplevelser som ikke omfattes av varslingsbegrepet.
- Tydeliggjøring av rekrutteringspolicy. Alle ansatte skal vite hvordan selskapet tenker om rekruttering og videreutvikling.
- Tydeliggjøring av hva som er seksuelle trakassier og sikre at alle ledere vet hvordan dette skal følges opp.

Lokalt på hotellet kom følgende frem:

- Hotellet skal fortsette å tilby norskopplæring til våre ansatte som har behov for det
- Hotellet skal ha fokus på opplæring på tvers av avdelinger
- Hotellet skal følge opp de sentrale områdene nevnt ovenfor.

24.05.21

**Ida Kristine Jakobsen**

General Manager, **Clarion Hotel The Edge by Nordic Choice Hotels**



## Hotelldrift Tromsø 2 AS

### Årsberetning for regnskapsåret 2020

Selskapet inngår i Nordic Choice-konsernet som representerer den internasjonale hotellkjeden Choice Hotels i Norge. Nordic Choice Hospitality Group AS inngår i Strawberry Holding AS-konsernet. Selskapet driver Clarion Hotel The Edge.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Tromsø.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede og at årsregnskapet dermed er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2020 utgjorde NOK 5.365.925 mot NOK 717.062 pr 31. desember 2019. Dette utgjør en egenkapitalandel på 21,7 % pr 31. desember 2020 mot 1,4 % pr 31. desember 2019. Selskapet har ingen langsiktig gjeld. Selskapets beholdning av bankinnskudd og kontanter utgjorde pr 31. desember 2020 NOK 9.001 mot NOK 47.755 pr 31. desember 2019.

Etter styrets oppfatning er arbeidsmiljøet godt. Det har i 2020 ikke skjedd ulykker eller inntrådte skader av vesentlig art. Totalt antall sykedager er 1.394, noe som utgjør ca 12,1 % av den totale arbeidstiden.

Virksomheten forurenses ikke det ytre miljøet.

Det henvises til vedlagte dokument om ledelsens redegjørelse for likestilling.

Selskapet investerte i diverse inventar for totalt NOK 0,2 mill i 2020. Selskapet hadde i 2020 en positiv kontantstrøm fra driften på NOK 23,9 mill.

Selskapet hadde i 2020 driftsinntekter på NOK 91.999.517, som er en reduksjon på NOK 67.853.605 i forhold til regnskapsåret 2019. Inntektsreduksjonen kommer som følge av innførte restriksjoner i forbindelse med den pågående pandemien. Resultat før skattekostnad i 2020 ble NOK 10.932.920, som er en reduksjon på NOK 13.037.737 i forhold til regnskapsåret 2019.

#### *Kreditrisiko*

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kreditrisiko på balansedagen utgjør totalt NOK 1.205.001 for selskapet i 2020. Dette innebærer en nedgang fra 2019 hvor den var på NOK 7.954.594. De opplistede tallene er eksklusiv fordringer på konsernselskaper.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapet.

#### *Likviditetsrisiko*

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

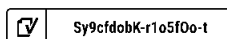
#### *Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret*

I løpet av første kvartal 2020 førte spredningen av koronavirus (Covid-19) til en umiddelbar endring i forretnings situasjonen for Hotelldrift Tromsø 2 AS. Selskapet har opplevd et betydelig fall i omsetning som følge av restriksjonene som er innført.

Restriksjonene som ble innført av myndighetene fra medio mars 2020, rammet med kraftig styrke hele reiseliv- og restaurantbransjen og medførte et de facto forbud mot å drive ordinær virksomhet.

Som følge av situasjonen som oppstod var konsernet og selskapet tidlig ute og iverksatte flere tiltak. Dette førte til permitteringer for flere av våre ansatte. Det ble gjennomført løpende vurdering om hotellet som skal være åpent for gjester eller holdes stengt. Utviklingen viser nå per dato for avleggelse av regnskapet at det er stor sannsynlighet for at markedet gradvis skal tar seg opp igjen. Dette skyldes i hovedsak utrulling av vaksiner i verden.

Det er fremdeles usikkerhet knyttet til hvor lenge Covid-19 pandemien vil vare og hvordan dette vil påvirke virksomheten. Ledelsen forventer en gradvis økning av omsetningen siste halvår 2021 og i 2022.





Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontosystem.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Dette innebærer at styret har vurdert at virksomheten vil klare seg gjennom den pågående krisen, men prognoser og estimater inneholder usikkerhetsfaktorer knyttet til hvor store og langvarige de økonomiske effektene blir, samt hvordan tilgang til kapital blir i denne perioden.

Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig henvises til det fremlagte regnskap med noter.

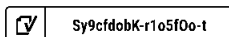
Tromsø, 31. august 2021

Trine Lise Marsdal  
Styrets leder

Espen Viig Syversen  
Styremedlem

Torgeir Silseth  
Styremedlem

Ida Kristine Jakobsen  
Daglig leder





## Verification

Transaction ID	Sy9cfdobK-r1o5f0o-t
Document	Hotelldrift Tromsø 2 AS styrets årsberetning 2020.pdf
Pages	2
Sent by	Kjetil Furseth

## Signing parties

<b>Trine Marsdal</b>	trine.marsdal@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>Espen Syversen</b>	espen.syversen@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>Torgeir Silseth</b>	torgeir.silseth@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>Ida Kristine Jakobsen</b>	ida.jakobsen@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

## Activity log

**E-mail invitation sent to ida.jakobsen@choice.no**  
2021-08-31 11:13:59 CEST,

**E-mail invitation sent to espen.syversen@choice.no**  
2021-08-31 11:13:59 CEST,

**E-mail invitation sent to trine.marsdal@choice.no**  
2021-08-31 11:13:59 CEST,

**E-mail invitation sent to torgeir.silseth@choice.no**  
2021-08-31 11:13:59 CEST,

**Clicked invitation link Torgeir Silseth**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.121 Safari/537.36,2021-08-31 11:15:35 CEST,IP address: 185.179.246.62

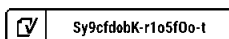
**Document signed by Torgeir Silseth**  
Birth date: 1963/09/23,2021-08-31 11:16:27 CEST,

**Clicked invitation link Trine Marsdal**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.121 Safari/537.36,2021-08-31 11:22:39 CEST,IP address: 81.166.21.228

**Document signed by TRINE LISE MARSDAL**  
Birth date: 1974/05/17,2021-08-31 11:23:36 CEST,

**Clicked invitation link Espen Syversen**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-08-31 13:35:24 CEST,IP address: 185.179.246.62

**Document signed by Espen Vilg Syversen**  
Birth date: 1984/07/01,2021-08-31 13:36:49 CEST,





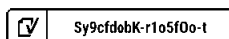
**Clicked invitation link Ida Kristine Jakobsen**

Mozilla/5.0 (Linux; Android 11; SM-G975F) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/93.0.4577.62 Mobile Safari/537.36,2021-09-09 20:46:51 CEST,IP address: 178.74.38.236

**Document signed by Ida Kristine Jakobsen**

Birth date: 1987/10/12,2021-09-09 20:50:20 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.






<b>Resultatregnskap</b>				
Hotelldrift Tromsø 2 AS				
	Note	2020	2019	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>				
Driftsinntekter	2	<u>91.999.517</u>	<u>159.853.122</u>	
Varekostnad		7.868.416	18.344.394	
Lønnskostnad	3, 11	23.895.983	45.429.633	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1.130.143	1.285.893	
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 9	48.003.515	70.768.733	
Sum driftskostnader		<u>80.898.057</u>	<u>135.828.653</u>	
Driftsresultat		<u>11.101.460</u>	<u>24.024.469</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		135.995	204.313	
Annen renteinntekt		0	1.195	
Annen finansinntekt		1.143	2.466	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1.925	0	
Annen rentekostnad		4.882	3.856	
Annen finanskostnad	9	298.871	257.930	
Resultat av finansposter		<u>-168.540</u>	<u>-53.812</u>	
Årsresultat før skattekostnad		10.932.920	23.970.657	
Skattekostnad	8	2.418.169	5.339.845	
Årsresultat		<u>8.514.751</u>	<u>18.630.812</u>	

Hotelldrift Tromsø 2 AS

Side 1


 Sy9cfdobK-H1zJIM\_0-F



<b>Balanse</b>			
Hotelldrift Tromsø 2 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	<u>82.973</u>	<u>37.455</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u><b>82.973</b></u>	<u><b>37.455</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	<u>5.281.416</u>	<u>6.180.191</u>
Sum varige driftsmidler		<u><b>5.281.416</b></u>	<u><b>6.180.191</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>5.364.389</b></u>	<u><b>6.217.646</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	10	1.207.997	1.492.859
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 10	1.076.373	7.902.195
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	<u>17.094.225</u>	<u>35.839.849</u>
Sum fordringer		<u><b>18.170.598</b></u>	<u><b>43.742.044</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9.001	47.755
Sum omløpsmidler		<u><b>19.387.596</b></u>	<u><b>45.282.658</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>24.751.985</b></u>	<u><b>51.500.304</b></u>

Hotelldrift Tromsø 2 AS

Side 2

 Sy9cfdobK-H1zJIM\_o-F




<b>Balanse</b>			
Hotelldrift Tromsø 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200.000	200.000
Overkurs	7	9.618	9.618
Innskutt annen egenkapital	7	10.821.047	5.952.047
Sum innskutt egenkapital		<u>11.030.665</u>	<u>6.161.665</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-5.664.740	-5.444.603
Sum opptjent egenkapital		<u>-5.664.740</u>	<u>-5.444.603</u>
Sum egenkapital		<u>5.365.925</u>	<u>717.062</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	1.505.030	5.261.033
Skyldig offentlige avgifter		1.290.047	3.131.736
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	16.590.983	42.390.473
Sum kortsiktig gjeld		<u>19.386.060</u>	<u>50.783.242</u>
Sum gjeld		<u>19.386.060</u>	<u>50.783.242</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24.751.985</u>	<u>51.500.304</u>
Tromsø, 31.08.2021			
<hr/> Trine Lise Marsdal styreleder		<hr/> Espen Viig Syversen styremedlem	
<hr/> Torgeir Silseth styremedlem		<hr/> Ida Kristine Jakobsen daglig leder	
Hotelldrift Tromsø 2 AS		Side 3	



<b>Indirekte kontantstrøm</b>			
Hotelldrift Tromsø 2 AS			
	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
		10.932.920	23.970.657
Resultat før skattekostnad			
+ Ordinære avskrivninger		1.130.143	1.285.893
+/- Endring i varelager		284.862	-159.161
+/- Endring i kundefordringer		6.871.717	-1.229.639
+/- Endring i leverandørgjeld		-2.938.818	-890.476
+/- Endring i konsernmellomværender		19.262.396	-11.605.043
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		-11.625.264	4.617.480
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>23.917.956</u>	<u>15.989.711</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		231.367	242.808
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-231.367</u>	<u>-242.808</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
+ Innbetalinger av konsernbidrag		600.000	216.000
- Utbetalinger av konsernbidrag		24.325.343	15.963.187
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-23.725.343</u>	<u>-15.747.187</u>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-38.754	-284
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		47.755	48.039
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>9.001</u>	<u>47.755</u>

Hotelldrift Tromsø 2 AS

Side 4

 Sy9cfdobK-H1zJIM\_0-F



## NOTER TIL REGNSKAPET 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntektsføringsprinsipper

##### *Ved varesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### *Ved tjenestesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

#### Pensjoner

##### *Innskuddsbaserte pensjonsordninger*

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



## Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

## Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Nordic Choice Hospitality Group AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Fredrik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

## Note 2 Driftsinntekter

	2020	2019
Losjiumsetning	61.524.092	96.044.473
Varesalg	22.115.222	59.828.721
Andre driftsinntekter	13.754.137	12.784.088
Inntektsreduksjoner	-5.393.934	-8.804.160
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>91.999.517</b>	<b>159.853.122</b>

Inntektsreduksjonen kommer som følge av innførte restriksjoner i forbindelse med den pågående pandemien. Selskapet har inntektsført NOK 7.613.956 i tilskudd fra kompensasjonsordningen for næringslivet.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	20.893.080	40.032.440
Arbeidsgiveravgift	1.586.207	3.181.246
Pensjonskostnader (se note 11)	762.820	856.331
Andre ytelser	653.876	1.359.616
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>23.895.983</b>	<b>45.429.633</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 41 97

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1.097.203	0
Pensjonskostnader	15.983	0
Annen godtgjørelse	74.392	0

Daglig leder har avtale om resultatavhengig bonus og omfattes av selskapets tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

## Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2020	2019
Lovpålagt revisjon	67.500	83.500

## Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt tilskudd ved avbrutt permittering og lærlingetilskudd på NOK 118.887. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.



## Note 4 Driftskostnader

	2020	2019
Energi	1.452.764	2.557.393
Leie maskiner/utstyr	170.189	200.396
Driftsmateriell	3.583.986	5.977.371
Vedlikehold	2.929.808	4.305.489
Husleie (se note 5)	30.646.375	43.308.428
Tap på fordringer	248.784	-4.393
Andre kostnader	8.971.609	14.424.049
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>48.003.515</b>	<b>70.768.733</b>

## Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2020	19.741.341
Tilgang driftsmidler	231.367
Avgang driftsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>19.972.708</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2020	-14.691.293
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>5.281.416</b>
Årets avskrivninger	1.130.143
Økonomisk levetid	3-20 år
Avskrivningsplan	Lineær
Årlig leie ikke balanseførte driftsmidler	174.154

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2020 er belastet med leie på NOK 30.646.375 (i 2019 NOK 43.308.428). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.05.2014 og frem til 01.05.2034 med opsjon på forlengelse til 2044.

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

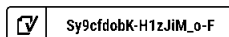
Selskapets aksjekapital 31.12.2020 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2020 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
<b>EK. 01.01.2020</b>	<b>200.000</b>	<b>9.618</b>	<b>5.952.047</b>	<b>-5.444.603</b>	<b>717.062</b>
<u>Årets endring i EK:</u>					
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)				-8.734.888	-8.734.888
Mottatt konsernbidrag (uten skatt)			4 869 000		4 869 000
Årets resultat				8.514.751	8.514.751
<b>EK 31.12.2020</b>	<b>200.000</b>	<b>9.618</b>	<b>10.821.047</b>	<b>-5.664.740</b>	<b>5.365.925</b>

Hotelldrift Tromsø 2 AS

7





## Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-45.518	-11.731
Skatt knyttet til konsernbidrag	2.463.687	5.351.576
<b>Skattekostnad</b>	<b>2.418.169</b>	<b>5.339.845</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	10.932.920	23.970.657
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	2 405 242	5 273 545

### Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	12 927	66 300
Skattekostnad	2.418.169	5.339.845

Effektiv skattesats	22,1 %	22,3 %
---------------------	--------	--------

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	43 963	0	25 312	0
Fordringer	39 010	0	12 143	0
Sum	82.973	0	37.455	0
<b>Netto utsatt fordel i balansen</b>	<b>82.973</b>	<b>0</b>	<b>37.455</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

## Note 9 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

### Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjonstype	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2020
Managementfee	Annen driftskostnad	NCSS AS *)	Søster	1.795.640
Royalty- og marketingfee	Annen driftskostnad	NCCS AS **)	Søster	3.076.205
Garantikostnader	Annen finanskostnad	CHR AS ***)	Datter	271.970
<b>Sum resultatmessige transaksjoner med nærstående parter</b>				<b>5.143.815</b>

\*) Nordic Choice Shared Services AS

\*\*) Nordic Choice Commercial Services AS

\*\*\*) Choice Hotels & Resorts AS

### Mellomværende med nærstående parter:

	2020	2019
Kundefordringer	48.691	2.796
Andre fordringer	14.156.498	34.056.233
Leverandørgjeld	-316.323	-1.133.508
Annen kortsiktig gjeld	-11.666.605	-28.788.589
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>2.222.261</b>	<b>4.136.932</b>

\*) Alle mellomværender er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.



## Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 750, hvorav MNOK 459 var benyttet pr 31.12.2020. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsløsøre	5.281.416	0
Varelager	1.207.997	0
Kundefordringer	1.076.373	0
Fordring konsernkontosystem	4.159.551	0
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>11.725.337</b>	<b>0</b>

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Tilgode merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2020, NOK 21.190.055. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 468.030.

## Note 11 Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 410.696.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2020. Kostnadsført premie til ordningen i 2020 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 352.124.

## Note 12 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

I løpet av første kvartal 2020 førte spredningen av koronavirus (Covid-19) til en umiddelbar endring i forretnings situasjonen for Hotelldrift Tromsø 2 AS. Selskapet har opplevd et betydelig fall i omsetning som følge av restriksjonene som er innført.

Restriksjonene som ble innført av myndighetene fra medio mars 2020, rammet med kraftig styrke hele reiseliv- og restaurantbransjen og medførte et de facto forbud mot å drive ordinær virksomhet.

Som følge av situasjonen som oppstod var konsernet og selskapet tidlig ute og iverksatte flere tiltak. Dette førte til permitteringer for flere av våre ansatte. Det ble gjennomført løpende vurdering om hotellet som skal være åpent for gjester eller holdes stengt. Utviklingen viser nå per dato for avleggelse av regnskapet at det er stor sannsynlighet for at markedet gradvis skal tar seg opp igjen. Dette skyldes i hovedsak utrulling av vaksiner i verden.

Det er fremdeles usikkerhet knyttet til hvor lenge Covid-19 pandemien vil vare og hvordan dette vil påvirke virksomheten. Ledelsen forventer en gradvis økning av omsetningen siste halvår 2021 og i 2022.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontosystem.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Dette innebærer at styret har vurdert at virksomheten vil klare seg gjennom den pågående krisen, men prognoser og estimater inneholder usikkerhetsfaktorer knyttet til hvor store og langvarige de økonomiske effektene blir, samt hvordan tilgang til kapital blir i denne perioden.



## Verification

Transaction ID	Sy9cfdobK-H1zJIM_o-F
Document	Hotelldrift Tromsø 2 AS årsregnskap 2020.pdf
Pages	9
Sent by	Kjetil Furseth

## Signing parties

<b>Trine Marsdal</b>	trine.marsdal@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>Espen Syversen</b>	espen.syversen@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>Torgeir Silseth</b>	torgeir.silseth@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>Ida Kristine Jakobsen</b>	ida.jakobsen@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

## Activity log

**E-mail invitation sent to ida.jakobsen@choice.no**  
2021-08-31 11:13:59 CEST,

**E-mail invitation sent to espen.syversen@choice.no**  
2021-08-31 11:13:59 CEST,

**E-mail invitation sent to trine.marsdal@choice.no**  
2021-08-31 11:13:59 CEST,

**E-mail invitation sent to torgeir.silseth@choice.no**  
2021-08-31 11:13:59 CEST,

**Clicked invitation link Torgeir Silseth**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.121 Safari/537.36,2021-08-31 11:15:35 CEST,IP address: 185.179.246.62

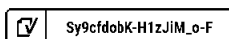
**Document signed by Torgeir Silseth**  
Birth date: 1963/09/23,2021-08-31 11:17:48 CEST,

**Clicked invitation link Trine Marsdal**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.121 Safari/537.36,2021-08-31 11:22:39 CEST,IP address: 81.166.21.228

**Document signed by TRINE LISE MARSDAL**  
Birth date: 1974/05/17,2021-08-31 11:24:25 CEST,

**Clicked invitation link Espen Syversen**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-08-31 13:35:24 CEST,IP address: 185.179.246.62

**Document signed by Espen Vilg Syversen**  
Birth date: 1984/07/01,2021-08-31 13:40:07 CEST,





**Clicked invitation link Ida Kristine Jakobsen**

Mozilla/5.0 (Linux; Android 11; SM-G975F) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/93.0.4577.62 Mobile Safari/537.36,2021-09-09 20:46:51 CEST,IP address: 178.74.38.236

**E-mail invitation sent to espen.syversen@choice.no**

2021-09-09 20:50:29 CEST,

**E-mail invitation sent to torgeir.silseth@choice.no**

2021-09-09 20:50:29 CEST,

**E-mail invitation sent to trine.marsdal@choice.no**

2021-09-09 20:50:29 CEST,

**E-mail invitation sent to ida.jakobsen@choice.no**

2021-09-09 20:50:29 CEST,

**Document signed by Ida Kristine Jakobsen**

Birth date: 1987/10/12,2021-09-09 20:58:24 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

