



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 251 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Uelandsgate 57 - 4
0457 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Brudeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		52 941	5 000
Sum kostnader		52 941	5 000
Driftsresultat		-52 941	-5 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		235 509	
Sum finansinntekter		235 509	
Netto finans		235 509	
Ordinært resultat før skattekostnad		182 568	-5 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 568	-5 000
Årsresultat		182 568	-5 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 568	-5 000
Totalresultat		182 568	-5 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		182 568	
Overført fra annen egenkapital			-5 000
Sum overføringer og disponeringer		182 568	-5 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 720 596	1 720 596
Sum varige driftsmidler		1 720 596	1 720 596
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		511 564	276 055
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		511 565	276 056
Sum anleggsmidler		2 232 161	1 996 652
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266	266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266	266
Sum omløpsmidler		266	266
SUM EIENDELER		2 232 427	1 996 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		37 263 859	37 446 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-37 263 859	-37 446 427
Sum egenkapital		-34 863 859	-35 046 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		36 062 863	36 062 863
Sum annen langsiktig gjeld		36 062 863	36 062 863
Sum langsiktig gjeld		36 062 863	36 062 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292 884	292 884
Annen kortsiktig gjeld		740 538	687 598
Sum kortsiktig gjeld		1 033 422	980 481
Sum gjeld		37 096 285	37 043 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 232 427	1 996 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 826038

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 251 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Uelandsgate 57 - 4
0457 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Brudeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 251 392
SENTRUM EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		52 941	5 000
Sum kostnader		52 941	5 000
Driftsresultat		-52 941	-5 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		235 509	
Sum finansinntekter		235 509	
Netto finans		235 509	
Ordinært resultat før skattekostnad		182 568	-5 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 568	-5 000
Årsresultat		182 568	-5 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 568	-5 000
Totalresultat		182 568	-5 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		182 568	
Overført fra annen egenkapital			-5 000
Sum overføringer og disponeringer		182 568	-5 000



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	36 062 863	36 062 863
Sum annen langsiktig gjeld	36 062 863	36 062 863
Sum langsiktig gjeld	36 062 863	36 062 863
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	292 884	292 884
Annen kortsiktig gjeld	740 538	687 598
Sum kortsiktig gjeld	1 033 422	980 481
Sum gjeld	37 096 285	37 043 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 232 427	1 996 918



Organisasjonsnr: 968 251 392
SENTRUM EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Sentrum Eiendomsselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		52 941	5 000
Sum driftskostnader		<u>52 941</u>	<u>5 000</u>
Driftsresultat		<u>-52 941</u>	<u>-5 000</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		413 096	0
Resultat av finansposter		<u>413 096</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		360 155	-5 000
Ordinært resultat		<u>360 155</u>	<u>-5 000</u>
Årsunderskudd		<u>360 155</u>	<u>-5 000</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		360 155	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 000
Sum overføringer		<u>360 155</u>	<u>-5 000</u>



Balanse

Sentrum Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 720 596	1 720 596
Sum varige driftsmidler		<u>1 720 596</u>	<u>1 720 596</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		689 151	276 055
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		<u>689 152</u>	<u>276 056</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 409 748</u>	<u>1 996 652</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266	266
Sum omløpsmidler		<u>266</u>	<u>266</u>
Sum eiendeler		<u>2 410 014</u>	<u>1 996 918</u>



Balanse

Sentrum Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>2 400 000</u>	<u>2 400 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 400 000</u>	<u>2 400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-37 086 272</u>	<u>-37 446 427</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-37 086 272</u>	<u>-37 446 427</u>
Sum egenkapital		<u>-34 686 272</u>	<u>-35 046 427</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>36 062 863</u>	<u>36 062 863</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>36 062 863</u>	<u>36 062 863</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292 884	292 884
Annen kortsiktig gjeld		<u>740 538</u>	<u>687 598</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 033 422</u>	<u>980 481</u>
Sum gjeld		<u>37 096 285</u>	<u>37 043 345</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 410 014</u>	<u>1 996 918</u>

Oslo, 30.06.2022

Styret i Sentrum Eiendomsselskap AS

Ingvar Brudeli
styreleder



Sentrum Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Aksjekapitalen er tapt, men selskapet har utelukkende gjeld til konsernselskap/aksjonær i morselskapet.

Note 1 – Godtgjørelse til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er heller ikke kostnadsført godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 – Antall aksjeeiere, aksjer

Selskapets aksjekapital på kr. 2.400.000 er fordelt på 100 aksjer pålydende kr. 24.000.

Selskapets aksjonærer

Holding Invest AS

Eierandel

100%

Note 3 – Ikke avskrivbare driftsmidler

Selskapet eier 2 tomter med kostpris 1.720.596.

Note 4 – Pantstillelser, garantiansvar

Av selskapets bokførte gjeld er kr. 3.000.000 sikret ved pant.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Tomter	<u>1.720.596</u>
--------	------------------