



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 972 414 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERPETVEIEN 23 AS  
Forretningsadresse: Verpetveien 23  
1543 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VESTBY REGNSKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 972414611

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 825 375	1 743 261
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 825 375</b>	<b>1 743 261</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 030	10 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	710 600	710 903
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		142 733	143 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>863 363</b>	<b>864 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>962 012</b>	<b>879 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 023	17 949
Annen finansinntekt		3 974	3 678
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 997</b>	<b>21 627</b>
Annen rentekostnad		243 104	312 722
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 104</b>	<b>312 722</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 107</b>	<b>-291 095</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>744 905</b>	<b>588 034</b>
Skattekostnad på resultat		163 983	129 406
<b>Årsresultat</b>		<b>580 922</b>	<b>458 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>580 922</b>	<b>458 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>580 922</b>	<b>458 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		580 922	458 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>580 922</b>	<b>458 628</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		391 217	310 245
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>391 217</b>	<b>310 245</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 601 031	5 307 231
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 705	10 105
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 606 736</b>	<b>5 317 336</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 997 953</b>	<b>5 627 581</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1	458 773
Andre kortsiktige fordringer		26 448	29 652
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 447</b>	<b>488 425</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 345	16 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 345</b>	<b>16 738</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 792</b>	<b>505 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 143 745</b>	<b>6 132 744</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 604 740	2 023 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 604 740</b>	<b>2 023 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 634 740</b>	<b>2 053 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 260 000	3 420 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 260 000</b>	<b>3 420 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 260 000</b>	<b>3 420 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 050	663
Betalbar skatt		244 955	201 203
Annen kortsiktig gjeld			457 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 005</b>	<b>658 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 509 005</b>	<b>4 078 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 143 745</b>	<b>6 132 744</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536535

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 972 414 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERPETVEIEN 23 AS  
Forretningsadresse: Verpetveien 23  
1543 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VESTBY REGNSKAPSKONTOR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 972 414 611  
VERPETVEIEN 23 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 825 375	1 743 261
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 825 375</b>	<b>1 743 261</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 030	10 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	710 600	710 903
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		142 733	143 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>863 363</b>	<b>864 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>962 012</b>	<b>879 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 023	17 949
Annen finansinntekt		3 974	3 678
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 997</b>	<b>21 627</b>
Annen rentekostnad		243 104	312 722
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 104</b>	<b>312 722</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 107</b>	<b>-291 095</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>744 905</b>	<b>588 034</b>
Skattekostnad på resultat		163 983	129 406
<b>Årsresultat</b>		<b>580 922</b>	<b>458 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>580 922</b>	<b>458 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>580 922</b>	<b>458 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		580 922	458 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>580 922</b>	<b>458 628</b>



Organisasjonsnr: 972 414 611  
VERPETVEIEN 23 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		391 217	310 245
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>391 217</b>	<b>310 245</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 601 031	5 307 231
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	5 705	10 105
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 606 736</b>	<b>5 317 336</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 997 953</b>	<b>5 627 581</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		-1	458 773
Andre kortsiktige fordringer		26 448	29 652
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 447</b>	<b>488 425</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		119 345	16 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 345</b>	<b>16 738</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 792</b>	<b>505 163</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 143 745</b>	<b>6 132 744</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 604 740	2 023 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 604 740</b>	<b>2 023 818</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 634 740</b>	<b>2 053 818</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	2 260 000	3 420 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 260 000</b>	<b>3 420 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 260 000</b>	<b>3 420 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 050	663
Betalbar skatt	244 955	201 203
Annen kortsiktig gjeld		457 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>249 005</b>	<b>658 926</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 509 005</b>	<b>4 078 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 143 745</b>	<b>6 132 744</b>



Organisasjonsnr: 972 414 611  
VERPETVEIEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Verpetveien 23 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 972 414 611



## RESULTATREGNSKAP

VERPETVEIEN 23 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 825 375	1 743 261
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 825 375</b>	<b>1 743 261</b>
Lønnskostnad	1	10 030	10 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	710 600	710 903
Annen driftskostnad		142 733	143 198
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>863 363</b>	<b>864 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>962 012</b>	<b>879 130</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		22 023	17 949
Annen finansinntekt		3 974	3 678
Annen rentekostnad		243 104	312 722
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-217 107</b>	<b>-291 095</b>
Resultat før skattekostnad		744 905	588 034
Skattekostnad på resultat		163 983	129 406
<b>Årsresultat</b>		<b>580 922</b>	<b>458 628</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		580 922	458 628
<b>Sum overføringer</b>		<b>580 922</b>	<b>458 628</b>



### BALANSE

#### VERPETVEIEN 23 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		391 217	310 245
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>391 217</b>	<b>310 245</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 601 031	5 307 231
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 705	10 105
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 606 736</b>	<b>5 317 336</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 997 953</b>	<b>5 627 581</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		-1	458 773
Andre kortsiktige fordringer		26 448	29 652
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 447</b>	<b>488 425</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 345	16 738
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 792</b>	<b>505 163</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 143 745</b>	<b>6 132 744</b>



### BALANSE

#### VERPETVEIEN 23 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 604 740	2 023 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 604 740</b>	<b>2 023 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 634 740</b>	<b>2 053 818</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 260 000	3 420 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 260 000</b>	<b>3 420 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 050	663
Betalbar skatt		244 955	201 203
Annen kortsiktig gjeld		0	457 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 005</b>	<b>658 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 509 005</b>	<b>4 078 926</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 143 745</b>	<b>6 132 744</b>

Drøbak, 25.01.2025  
Styret i Verpetveien 23 AS

\_\_\_\_\_  
Pål Bakken  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Leif Erik Bakken  
styremedlem



VERPETVEIEN 23 AS

972 414 611

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Verpetveien 23 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 659 162	44 900	18 704 062
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>18 659 162</b>	<b>44 900</b>	<b>18 704 062</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	14 058 116	39 197	14 097 313
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	14 058 116	39 197	14 097 313
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 601 046</b>	<b>5 703</b>	<b>4 606 749</b>
Årets ordinære avskrivninger	706 200	4 400	710 600

VERPETVEIEN 23 AS

SIDE 5



**VERPETVEIEN 23 AS**

**972 414 611**

Økonomisk levetid

25 år

10 år

**VERPETVEIEN 23 AS**

**SIDE 6**