



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 342 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKKENHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 1
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Okkenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 600 000	3 480 000
Sum inntekter		3 600 000	3 480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 868 008	1 867 581
Annen driftskostnad	2	494 831	579 736
Sum kostnader		2 362 839	2 447 317
Driftsresultat		1 237 161	1 032 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		143 395	105 098
Annen finansinntekt		1 114	25 939
Sum finansinntekter		144 509	131 037
Rentekostnad til foretak i samme konsern		432 517	662 548
Annen finanskostnad		720 418	684 736
Sum finanskostnader		1 152 935	1 347 284
Netto finans		-1 008 426	-1 216 247
Ordinært resultat før skattekostnad		228 735	-183 564
Skattekostnad på ordinært resultat	7	50 322	-40 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 413	-143 180
Årsresultat	4	178 413	-143 180
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	178 413	-143 180
Sum overføringer og disponeringer		178 413	-143 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	345 495	247 718
Sum immaterielle eiendeler		345 495	247 718
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	51 310 745	53 178 752
Sum varige driftsmidler		51 310 745	53 178 752
Sum anleggsmidler		51 656 240	53 426 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	6 886 683	3 365 675
Sum fordringer		6 886 683	3 365 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 022	1 863 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 022	1 863 785
Sum omløpsmidler		6 948 705	5 229 460
SUM EIENDELER		58 604 945	58 655 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	8 000 000	8 000 000
Overkurs		17 400 000	17 400 000
Annen innskutt egenkapital		384 278	384 278
Sum innskutt egenkapital		25 784 278	25 784 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 184 622	-5 363 035
Sum opptjent egenkapital		-5 184 622	-5 363 035
Sum egenkapital		20 599 656	20 421 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 250 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6,8	18 548 966	18 135 810
Sum annen langsiktig gjeld		37 798 966	38 135 810
Sum langsiktig gjeld		37 798 966	38 135 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 691	23 635
Betalbar skatt		148 099	34 634
Annen kortsiktig gjeld		32 533	40 608
Sum kortsiktig gjeld		206 323	98 877
Sum gjeld		38 005 289	38 234 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 604 945	58 655 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 842171

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 342 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKKENHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 1
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Okkenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 993 342 084
OKKENHAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 600 000	3 480 000
Sum inntekter		3 600 000	3 480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 868 008	1 867 581
Annen driftskostnad	2	494 831	579 736
Sum kostnader		2 362 839	2 447 317
Driftsresultat		1 237 161	1 032 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		143 395	105 098
Annen finansinntekt		1 114	25 939
Sum finansinntekter		144 509	131 037
Rentekostnad til foretak i samme konsern		432 517	662 548
Annen finanskostnad		720 418	684 736
Sum finanskostnader		1 152 935	1 347 284
Netto finans		-1 008 426	-1 216 247
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	50 322	-40 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 413	-143 180
Årsresultat	4	178 413	-143 180
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	178 413	-143 180
Sum overføringer og disponeringer		178 413	-143 180



Organisasjonsnr: 993 342 084
OKKENHAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 345 495 247 718
Sum immaterielle eiendeler 345 495 247 718

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,8 51 310 745 53 178 752
Sum varige driftsmidler 51 310 745 53 178 752

Sum anleggsmidler 51 656 240 53 426 470

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 6 6 886 683 3 365 675
Sum fordringer 6 886 683 3 365 675

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 62 022 1 863 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 62 022 1 863 785

Sum omløpsmidler 6 948 705 5 229 460

SUM EIENDELER 58 604 945 58 655 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 8 000 000 8 000 000
Overkurs 17 400 000 17 400 000
Annen innskutt egenkapital 384 278 384 278
Sum innskutt egenkapital 25 784 278 25 784 278

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -5 184 622 -5 363 035
Sum opptjent egenkapital -5 184 622 -5 363 035

Sum egenkapital 20 599 656 20 421 243

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	19 250 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6,8	18 548 966	18 135 810
Sum annen langsiktig gjeld		37 798 966	38 135 810
Sum langsiktig gjeld		37 798 966	38 135 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 691	23 635
Betalbar skatt		148 099	34 634
Annen kortsiktig gjeld		32 533	40 608
Sum kortsiktig gjeld		206 323	98 877
Sum gjeld		38 005 289	38 234 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 604 945	58 655 930



Organisasjonsnr: 993 342 084
OKKENHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Okkenhaug Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte. Derav er det heller ikke etablert noen pensjonsordning.

De er ikke utbetalt noen godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik (ekskl. MVA):

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	22 000	21 000
Andre tjenester	11 150	10 100

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 000	2 000	8 000 000
Sum	4 000	2 000	8 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Okkenhaug Holding AS	400	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	400	100 %	100 %

Okkenhaug Eiendom AS er konsolidert inn i konsernregnskapet for Okkenhaug Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Brønnøysundregistrene (www.brreg.no)

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egen-kapital	Sum
Egenkapital 01.01.	8 000 000	17 400 000	384 278	-5 363 035	20 421 243
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Årets resultat				178 413	178 413
Egenkapital 31.12.	8 000 000	17 400 000	384 278	-5 184 622	20 599 656



Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 671 050	52 186 663	62 857 713
Tilgang kjøpte driftsmidler		-	-
Anskaffelseskost 31.12.	10 671 050	52 186 663	62 857 713
Akk. avskrivninger 01.01.	-	9 678 960	9 678 960
Årets avskrivninger		1 868 008	1 868 008
Akk. avskrivninger 31.12.		11 546 968	11 546 968
Bokført verdi pr. 31.12.	10 671 050	40 639 696	51 310 745

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

10- 50 år
lineær

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	6 885 472	3 363 533
Sum	6 885 472	3 363 533

	Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	18 548 966	18 135 810
Sum	18 548 966	18 135 810



Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt	148 099	34 634
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatt	-97 777	-75 018
Skattekostnad ordinært resultat	50 322	-40 384

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2021	2020
Årets betalbare skattekostnad	148 099	34 634
Skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	-	-
Betalbar skatt i balansen	148 099	34 634

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	228 735	-183 564
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	50 322	-40 384
Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke fradragsberettigede kostnader	-	-
Ikke skattepliktige inntekter	-	-
Andre poster	-	-
Skattekostnad	50 322	-40 384
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, og netto skatteeffekt av disse:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	266 054	-	148 417	-
Gevinst- og tapskonto	79 441	-	99 301	-
Underskudd til framføring	-	-	-	-
Sum	345 495	-	247 718	-
Nto. Utsatt skatt fordel/forpliktelse	345 495	-	247 718	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpliktelse i balansen	345 495	-	247 718	-



Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Gjeld til nærstående	18 548 966	18 135 810
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 000 000	15 000 000
Totalt	32 548 966	33 135 810

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 250 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum	19 250 000	20 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

	2021	2020
Bygninger, tomter	51 310 745	53 178 752
Totalt	51 310 745	53 178 752



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-07-14 08:15:44 UTC



Penneo Dokumenter og Signaturer

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

