



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 328 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE SLORER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Steenstrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		4 863 923	4 749 706
Sum inntekter		4 863 923	4 749 706
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning	1	975 225	970 069
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	1 188 826	1 297 327
Sum kostnader		2 164 051	2 267 396
Driftsresultat		2 699 872	2 482 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		98 455	125 847
Annen renteinntekt		103	3 103
Sum finansinntekter		98 558	128 950
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 462	24 868
Annen rentekostnad		278 515	361 080
Annen finanskostnad			61
Sum finanskostnader		310 977	386 009
Netto finans		-212 419	-257 060
Ordinært resultat før skattekostnad		2 487 453	2 225 251
Skattekostnad	6	547 239	489 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 940 214	1 735 686
Årsresultat		1 940 214	1 735 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 940 214	1 735 686
Totalresultat		1 940 214	1 735 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	19 201 853	20 177 078
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		19 201 853	20 177 078
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	5 196 361	5 209 134
Sum finansielle anleggsmidler		5 196 361	5 209 134
Sum anleggsmidler		24 398 214	25 386 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			57 838
Andre kortsiktige fordringer		39 292	32 561
Sum fordringer		39 292	90 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 842 595	3 500 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 842 595	3 500 957
Sum omløpsmidler		2 881 887	3 591 356
SUM EIENDELER		27 280 101	28 977 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		2 463 000	2 463 000
Annen innskutt egenkapital		506 026	506 026
Sum innskutt egenkapital		3 069 026	3 069 026
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 158 504	6 158 505
Sum opptjent egenkapital		6 158 504	6 158 505
Sum egenkapital	7	9 227 530	9 227 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	121 020	181 103
Sum avsetninger for forpliktelser		121 020	181 103
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	14 226 248	14 600 624
Langsiktig konserngjeld	2	57 330	1 017 438
Sum annen langsiktig gjeld		14 283 578	15 618 062
Sum langsiktig gjeld		14 404 598	15 799 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		367 624	412 075
Betalbar skatt	6	607 322	538 818
Skyldige offentlige avgifter		110 156	207 259
Utbytte	2	1 940 214	1 735 686
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		622 657	1 057 035
Sum kortsiktig gjeld		3 647 973	3 950 873
Sum gjeld		18 052 571	19 750 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 280 101	28 977 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 494022

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 328 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE SLORER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Steenstrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 988 328 316
OLE SLORE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		4 863 923	4 749 706
Sum inntekter		4 863 923	4 749 706
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning	1	975 225	970 069
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	1 188 826	1 297 327
Sum kostnader		2 164 051	2 267 396
Driftsresultat		2 699 872	2 482 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		98 455	125 847
Annen renteinntekt		103	3 103
Sum finansinntekter		98 558	128 950
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 462	24 868
Annen rentekostnad		278 515	361 080
Annen finanskostnad			61
Sum finanskostnader		310 977	386 009
Netto finans		-212 419	-257 060
Ordinært resultat før skattekostnad		2 487 453	2 225 251
Skattekostnad	6	547 239	489 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 940 214	1 735 686
Årsresultat		1 940 214	1 735 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 940 214	1 735 686
Totalresultat		1 940 214	1 735 686



Organisasjonsnr: 988 328 316
OLE SLORED EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	19 201 853	20 177 078
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		19 201 853	20 177 078
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	5 196 361	5 209 134
Sum finansielle anleggsmidler		5 196 361	5 209 134
Sum anleggsmidler		24 398 214	25 386 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			57 838
Andre kortsiktige fordringer		39 292	32 561
Sum fordringer		39 292	90 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 842 595	3 500 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 842 595	3 500 957
Sum omløpsmidler		2 881 887	3 591 356
SUM EIENDELER		27 280 101	28 977 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		2 463 000	2 463 000
Annen innskutt egenkapital		506 026	506 026
Sum innskutt egenkapital		3 069 026	3 069 026
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 158 504	6 158 505
Sum opptjent egenkapital		6 158 504	6 158 505
Sum egenkapital	7	9 227 530	9 227 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	121 020	181 103
Sum avsetninger for forpliktelseser		121 020	181 103
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	14 226 248	14 600 624
Langsiktig konserngjeld	2	57 330	1 017 438
Sum annen langsiktig gjeld		14 283 578	15 618 062
Sum langsiktig gjeld		14 404 598	15 799 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		367 624	412 075
Betalbar skatt	6	607 322	538 818
Skyldige offentlige avgifter		110 156	207 259
Utbytte	2	1 940 214	1 735 686
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		622 657	1 057 035
Sum kortsiktig gjeld		3 647 973	3 950 873
Sum gjeld		18 052 571	19 750 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 280 101	28 977 568



Organisasjonsnr: 988 328 316
OLE SLOER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ole Slorer Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Husleieinntekt		4 863 923	4 749 706
Sum driftsinntekt		4 863 923	4 749 706
Avskrivning	1	975 225	970 069
Annen driftskostnad	8	1 188 826	1 297 327
Sum driftskostnad		2 164 051	2 267 396
Driftsresultat		2 699 872	2 482 310
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		98 455	125 847
Annen renteinntekt		103	3 103
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-32 462	-24 868
Annen rentekostnad		-278 515	-361 080
Annen finanskostnad		0	-61
Resultat før skatt		2 487 453	2 225 251
Skattekostnad	6	547 239	489 565
Årsresultat		1 940 214	1 735 686



Ole Slorer Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	19 201 853	20 177 078
Sum varige driftsmidler		19 201 853	20 177 078
Lån til foretak i samme konsern	2	5 196 361	5 209 134
Sum finansielle anleggsmidler		5 196 361	5 209 134
Sum anleggsmidler		24 398 214	25 386 212
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	57 838
Andre kortsiktige fordringer		39 292	32 561
Sum fordringer		39 292	90 399
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 842 595	3 500 957
Sum omløpsmidler		2 881 887	3 591 356
SUM EIENDELER		27 280 101	28 977 568



Ole Slorer Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		2 463 000	2 463 000
Annen innskutt egenkapital		506 026	506 026
Sum innskutt egenkapital		3 069 026	3 069 026
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 158 504	6 158 505
Sum opptjent egenkapital		6 158 504	6 158 505
Sum egenkapital	7	9 227 530	9 227 531
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	121 020	181 103
Sum avsetning for forpliktelser		121 020	181 103
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	14 226 248	14 600 624
Gjeld til foretak i samme konsern	2	57 330	1 017 438
Sum annen langsiktig gjeld		14 283 578	15 618 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		367 624	412 075
Betalbar skatt	6	607 322	538 818
Skyldige offentlige avgifter		110 156	207 259
Utbytte	2	1 940 214	1 735 686
Annen kortsiktig gjeld		622 657	1 057 035
Sum kortsiktig gjeld		3 647 973	3 950 873
Sum gjeld		18 052 571	19 750 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 280 101	28 977 568



Ole Slorer Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

Oslo, 14.06.2022

Morten Steenstrup
styreleder



Ole Slorer Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Husleie og relaterte inntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Ole Slorer Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost 31.12.2020	31 881 744
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	31 881 744
Akkumulerte avskrivninger	12 679 891
Bokført verdi 31.12.2021	19 201 853

Årets avskrivninger 975 225

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	1 940 214	1 735 686
Sum	0	0	1 940 214	1 735 686

	Langsiktige fordringer		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	5 196 361	5 209 134	57 330	1 017 438
Sum	5 196 361	5 209 134	57 330	1 017 438

Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan for selskapets gjeld og fordringer på andre konsernselskaper.

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 226 248	14 600 624
Sum	14 226 248	14 600 624

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	19 201 853	20 177 078
Sum	19 201 853	20 177 078



Ole Slorer Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Herfjell Eiendom AS	1 000	100%
Sum	1 000	100%

Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2021	2020	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Varige driftsmidler	1 162 578	1 491 728	329 150
Avsetninger mv	-612 485	-668 534	-56 049
Netto midlertidig forskjeller	550 093	823 194	273 101
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	550 093	823 194	273 101
Utsatt skatt (22 %)	121 020	181 103	60 083
Herav ikke balanseført utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt i balansen	121 020	181 103	60 083

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skattekostnad	2 487 453	2 225 251
Permanente forskjeller	0	43
Endring i midlertidige forskjeller	273 101	223 879
Skattepliktig inntekt	2 760 554	2 449 173

	2021	2020
Betalbar skatt:		
Betalbar skatt på årets resultat	607 322	538 818
Betalbar skatt i balansen	607 322	538 818

	2021	2020
Årets skattekostnad:		
Betalbar skatt på årets resultat	607 322	538 818
Sum betalbar skatt	607 322	538 818
Endring i utsatt skatt	-60 083	-49 253
Årets skattekostnad (-inntekt)	547 239	489 565



Ole Slorer Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000	2 463 000	506 026	6 158 505	9 227 531
Årets resultat	0	0	0	1 940 214	1 940 214
Avsatt utbytte	0	0	0	-1 940 214	-1 940 214
Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 463 000	506 026	6 158 504	9 227 530

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn til daglig leder. Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	10 700	10 500
Andre tjenester	10 300	10 100
Sum	21 000	20 600

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Morten Steenstrup

30583527-181f-48ca-bf26-38a298a08ef7 - 2022-06-15 21:44:29 UTC +03:00
BankID - e52ed87f-f8d9-4c57-bb9e-3b2d3da8e8a5 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d94e2f4-9f20-4557-9ec0-92c4615136c6>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Ole Slorer Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ole Slorer Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ole Slorer Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 14. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2022-06-14 14:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.