



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 456 472
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PESTUA GARD AS
Forretningsadresse:	Pestua Pilskarvegen 46 6645 TODALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Ansnes Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 861 963	1 512 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 861 963</b>	<b>1 512 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 000	8 910
Avskrivning på varige driftsmidler	1	986 682	793 001
Annen driftskostnad	2	233 962	354 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 240 643</b>	<b>1 156 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>621 319</b>	<b>355 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		186	14
Annen finansinntekt		21 366	12 553
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 552</b>	<b>12 567</b>
Annen rentekostnad		553 938	427 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>553 938</b>	<b>427 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-532 385</b>	<b>-414 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>88 934</b>	<b>-59 101</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 934</b>	<b>-59 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 934</b>	<b>-59 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>88 934</b>	<b>-59 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	88 934	-59 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 934</b>	<b>-59 101</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg	1,4	2 445 529	472 037
Fjøs	1,4	9 346 632	9 883 304
Melkerobot	1,4	1 771 890	1 871 236
Mask/inv/utstyr	1,4	665 859	455 956
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 229 911</b>	<b>12 682 534</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 229 911</b>	<b>12 682 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 272	
Andre fordringer		166 721	44 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>225 994</b>	<b>44 965</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 994</b>	<b>44 965</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 455 904</b>	<b>12 727 498</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 400 592	1 311 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 400 592</b>	<b>1 311 658</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 445 592</b>	<b>1 356 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 586 449	10 883 590
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 586 449</b>	<b>10 883 590</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 586 449</b>	<b>10 883 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	162 810	93 432
Leverandørgjeld		176 970	264 796
Skyldig offentlige avgifter		66 081	
Annen kortsiktig gjeld		18 002	129 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>423 863</b>	<b>487 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 010 312</b>	<b>11 370 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 455 904</b>	<b>12 727 498</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 665457

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 456 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PESTUA GARD AS  
Forretningsadresse: Pestua  
Pilskarvegen 46  
6645 TODALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ansnes Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 456 472  
PESTUA GARD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 861 963	1 512 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 861 963</b>	<b>1 512 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 000	8 910
Avskrivning på varige driftsmidler	1	986 682	793 001
Annen driftskostnad	2	233 962	354 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 240 643</b>	<b>1 156 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>621 319</b>	<b>355 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		186	14
Annen finansinntekt		21 366	12 553
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 552</b>	<b>12 567</b>
Annen rentekostnad		553 938	427 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>553 938</b>	<b>427 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-532 385</b>	<b>-414 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>88 934</b>	<b>-59 101</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 934</b>	<b>-59 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 934</b>	<b>-59 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>88 934</b>	<b>-59 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	88 934	-59 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 934</b>	<b>-59 101</b>



Organisasjonsnr: 915 456 472  
PESTUA GARD AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Forretningsbygg	1,4	2 445 529	472 037
Fjøs	1,4	9 346 632	9 883 304
Melkerobot	1,4	1 771 890	1 871 236
Mask/inv/utstyr	1,4	665 859	455 956
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 229 911</b>	<b>12 682 534</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 229 911</b>	<b>12 682 534</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		59 272	
Andre fordringer		166 721	44 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>225 994</b>	<b>44 965</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 994</b>	<b>44 965</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 455 904</b>	<b>12 727 498</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,5	45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 400 592	1 311 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 400 592</b>	<b>1 311 658</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 445 592</b>	<b>1 356 658</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 586 449	10 883 590
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 586 449</b>	<b>10 883 590</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 586 449</b>	<b>10 883 590</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	162 810	93 432
Leverandørgjeld		176 970	264 796
Skyldig offentlige avgifter		66 081	
Annen kortsiktig gjeld		18 002	129 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>423 863</b>	<b>487 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 010 312</b>	<b>11 370 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 455 904</b>	<b>12 727 498</b>



Organisasjonsnr: 915 456 472  
PESTUA GARD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
PESTUA GARD AS**

**Foretaksnr. 915456472**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 4799 Torgarden  
7467 TRONDHEIM  
Regnskapsførernummer 936285066



PESTUA GARD AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 861 963	1 512 010
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 861 963</b>	<b>1 512 010</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		20 000	8 910
Avskrivning på varige driftsmidler	1	986 682	793 001
Annen driftskostnad	2	233 962	354 233
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 240 643</b>	<b>1 156 144</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>621 319</b>	<b>355 866</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		186	14
Annen finansinntekt		21 367	12 553
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 553</b>	<b>12 567</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		553 938	427 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>553 938</b>	<b>427 533</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(532 385)</b>	<b>(414 966)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>88 934</b>	<b>(59 101)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>88 934</b>	<b>(59 101)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>88 934</b>	<b>(59 101)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	88 934	(59 101)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>88 934</b>	<b>(59 101)</b>



PESTUA GARD AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg	1,4	2 445 529	472 037
Fjøs	1,4	9 346 632	9 883 304
Melkerobot	1,4	1 771 890	1 871 236
Mask/inv/utstyr	1,4	665 859	455 956
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 229 911</b>	<b>12 682 534</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 229 911</b>	<b>12 682 534</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 273	0
Andre fordringer		166 721	44 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>225 994</b>	<b>44 965</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>225 994</b>	<b>44 965</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 455 904</b>	<b>12 727 498</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 400 592	1 311 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 400 592</b>	<b>1 311 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 445 592</b>	<b>1 356 658</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 586 449	10 883 590
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 586 449</b>	<b>10 883 590</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 586 449</b>	<b>10 883 590</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	162 810	93 432
Leverandørgjeld		176 970	264 796
Skyldig offentlige avgifter		66 081	0
Annen kortsiktig gjeld		18 002	129 022
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>423 863</b>	<b>487 250</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 010 312</b>	<b>11 370 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 455 904</b>	<b>12 727 498</b>

Surnadal, 31.12.2022/26.07.2023  
Styret i PESTUA GARD AS

Anders Ansnes Karlsen  
styreleder/daglig leder



PESTUA GARD AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



PESTUA GARD AS

**Noter 2022**

**Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	Forretningsbygg	Fjøs	Melkerobot	Traverskran	Mask/inv/utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	625 000	13 213 299	2 483 657	70 000	863 055	17 255 010
+ Tilgang	2 267 059	0	0	345 000	0	2 612 059
- Avgang	120 000	0	0	0	0	120 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 772 059	13 213 299	2 483 657	415 000	863 055	19 747 070
Akk. av/nedskr. pr 1/1	152 963	3 329 994	612 420	38 333	438 765	4 572 477
+ Ordinære avskrivninger	215 566	536 672	99 346	42 857	92 240	986 682
- Tilbakeført avskrivning	42 000	0	0	0	0	42 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	326 530	3 866 666	711 767	81 190	531 006	5 517 159
Balanseført verdi pr 31/12	2 445 529	9 346 632	1 771 890	333 810	332 050	14 229 911
Prosentats for ord.avskr	10-33	4-10	4-4	14-14	10-25	

**Note 2 - Ansatte**

Selskapet har ingen ansatte.



PESTUA GARD AS

**Noter 2022**

**Note 3 - Annen egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innsk. kap	AEK	Sum
Pr.01.01.2022	45.000	0	1.311.658	1.356.658
Årets overskudd			88.934	88.934
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>45.000</b>	<b>0</b>	<b>1.400.592</b>	<b>1.445.592</b>

**Note 4 - Pantstillelser**

	2022	2021
<b>Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant</b>	<b>12.749.259</b>	<b>10.977.022</b>
Den bokførte verdi av eiendeler som selskapet har stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
<b>Bygg,anlegg og driftsmidler</b>	<b>14.229.911</b>	<b>12.682.534</b>
<b>SUM</b>	<b>14.229.911</b>	<b>12.682.534</b>

Aksjonær Anders Ansnes Karlsen har stilt realkausjon, panterett i fast eiendom pålydende kr. 4.000.000, 2.prioritet.

Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets utgang: **7.436.092**

**Note 5 - Selskapskapital**

Selskapet har 45 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 45.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Anders Ansnes Karlsen	45	100%
<b>SUM</b>	<b>45</b>	<b>100%</b>