



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 634 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLØVÅG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: 5960 DALSYRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johny Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 471 102	1 346 518
Sum inntekter		1 471 102	1 346 518
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	273 620	300 000
Andre driftskostnader		447 547	348 506
Sum kostnader		721 167	648 506
Driftsresultat		749 935	698 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			177
Sum finansinntekter			177
Annan rentekostnad		41 196	66 705
Sum finanskostnader		41 196	66 705
Netto finans		-41 196	-66 528
Ordinært resultat før skattekostnad		708 739	631 484
Skattekostnad på ordinært resultat	2	171 343	147 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		537 396	484 040
Årsresultat		537 396	484 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		537 396	484 040
Totalresultat		537 396	484 040
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		537 396	484 040
Sum overføringer og disponeringar		537 396	484 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter og bygninger	1, 3	4 378 851	3 237 742
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.l.	1, 3	83 000	127 000
Sum varige driftsmiddel		4 461 851	3 364 742
Sum anleggsmiddel		4 461 851	3 364 743
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	3	12 163	175 463
Sum krav		12 163	175 463
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 026	801 133
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		264 026	801 133
Sum omløpsmiddel		276 189	976 596
SUM EIGEDELAR		4 738 039	4 341 338
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 500)		250 000	250 000
Sum innskoten eigenkapital		250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		2 556 125	2 018 728
Sum opptent egenkapital		2 556 125	2 018 728
Sum egenkapital		2 806 125	2 268 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	1 710 000	1 790 000
Sum anna langsiktig gjeld		1 710 000	1 790 000
Sum langsiktig gjeld		1 710 000	1 790 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 986	69 227
Betalbar skatt	2	171 343	162 821
Skyldige offentlige avgifter		4 586	46 562
Annen kortsiktig gjeld		4 000	4 000
Sum kortsiktig gjeld		221 915	282 610
Sum gjeld		1 931 915	2 072 610
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 738 039	4 341 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 559710

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 634 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLØVÅG UTVIKLING AS
5960 DALSØYRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johny Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 981 634 489
SLØVÅG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 471 102	1 346 518
Sum inntekter		1 471 102	1 346 518
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	273 620	300 000
Andre driftskostnader		447 547	348 506
Sum kostnader		721 167	648 506
Driftsresultat		749 935	698 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			177
Sum finansinntekter			177
Annan rentekostnad		41 196	66 705
Sum finanskostnader		41 196	66 705
Netto finans		-41 196	-66 528
Ordinært resultat før skattekostnad		708 739	631 484
Skattekostnad på ordinært resultat	2	171 343	147 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		537 396	484 040
Årsresultat		537 396	484 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		537 396	484 040
Totalresultat		537 396	484 040
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		537 396	484 040
Sum overføringer og disponeringar		537 396	484 040



Organisasjonsnr: 981 634 489
SLØVÅG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Innmaterielle egedelar

Utsett skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmiddel

Tomter og bygninger	1, 3	4 378 851	3 237 742
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.l.	1, 3	83 000	127 000
Sum varige driftsmiddel		4 461 851	3 364 742

Sum anleggsmiddel		4 461 851	3 364 743
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer	3	12 163	175 463
Sum krav		12 163	175 463

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 026	801 133
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		264 026	801 133

Sum omløpsmiddel		276 189	976 596
------------------	--	---------	---------

SUM EIGEDELAR		4 738 039	4 341 338
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 500)		250 000	250 000
Sum innskoten eigenkapital		250 000	250 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		2 556 125	2 018 728
Sum opptent eigenkapital		2 556 125	2 018 728

Sum eigenkapital		2 806 125	2 268 728
------------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3	1 710 000	1 790 000
Sum anna langsiktig gjeld		1 710 000	1 790 000
Sum langsiktig gjeld		1 710 000	1 790 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 986	69 227
Betalbar skatt	2	171 343	162 821
Skyldige offentlige			
avgifter		4 586	46 562
Annen kortsiktig gjeld		4 000	4 000
Sum kortsiktig gjeld		221 915	282 610
Sum gjeld		1 931 915	2 072 610
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 738 039	4 341 338



Organisasjonsnr: 981 634 489
SLØVÅG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sløvåg Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 634 489

**Sløvåg Utvikling AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 471 102	1 346 518
Sum driftsinntekter		1 471 102	1 346 518
Ordinære avskrivninger	1	273 620	300 000
Andre driftskostnader		447 547	348 506
Sum driftskostnader		721 167	648 506
Driftsresultat		749 935	698 012
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	177
Rentekostnader		41 196	66 705
Resultat av finansposter		-41 196	-66 528
Ordinært resultat før skattekostnad		708 739	631 484
Skattekostnad på ordinært resultat	2	171 343	147 444
Årets resultat		537 396	484 040
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		537 396	484 040
Sum overføringer		537 396	484 040



Sløvåg Utvikling AS

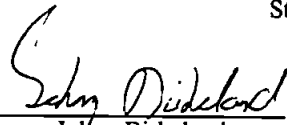
Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 3	4 378 851	3 237 742
Driftsløsøre, inventar o.l.	1, 3	83 000	127 000
Sum anleggsmidler		<u>4 461 851</u>	<u>3 364 743</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	12 163	175 463
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 026	801 133
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>276 189</u>	<u>976 596</u>
SUM EIENDELER		<u>4 738 039</u>	<u>4 341 338</u>

**Sløvåg Utvikling AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 500)		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 556 125	2 018 728
Sum opptjent egenkapital		2 556 125	2 018 728
Sum egenkapital		2 806 125	2 268 728
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 710 000	1 790 000
Sum langsiktig gjeld		1 710 000	1 790 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 986	69 227
Betalbar skatt	2	171 343	162 821
Skyldige offentlige avgifter		4 586	46 562
Annen kortsiktig gjeld		4 000	4 000
Sum kortsiktig gjeld		221 915	282 610
Sum gjeld		1 931 915	2 072 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 738 039	4 341 338

Sløvåg, 24/5-2022
Styret i Sløvåg Utvikling AS
Johnny Birkeland
Styrets leder
Håkon Birkeland
Daglig leder/Styremedlem



Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter resultatføres etter hvert som de er opptjent.

Driftskostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til den løpende utleievirksomheten. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret samt skattemessig underskudd til fremføring. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Visse poster vurderes likevel særskilt, herunder merverdier ved oppkjøp og pensjonsforpliktelser. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret, korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Betalbar skatt beregnes ut fra skattbart resultat for året, inkludert inntekter og kostnader som periodiseres til andre perioder skattemessig enn regnskapsmessig.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 151 284	275 477	351 705	7 778 466
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 370 728			1 370 728
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 522 012	275 477	351 705	9 149 194
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 143 162	275 477	268 705	4 687 344
= Bokført verdi 31.12.21	4 378 850	0	83 000	4 461 850
Årets ordinære avskrivninger	229 620		44 000	273 620
Økonomisk levetid	6-20 år	7-10 år	5 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	171 343	162 821
Endring i utsatt skattefordel	0	-15 377
Skattekostnad ordinært resultat	171 343	147 444
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	708 739	631 484
Permanente forskjeller	0	810
Endring i midlertidige forskjeller	70 093	107 800
Skattepliktig inntekt	778 833	740 094
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	171 343	162 821
Sum betalbar skatt i balansen	171 343	162 821

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-108 000	-37 906	70 093
Sum	-108 000	-37 906	70 093
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	108 000	37 906	-70 093
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Langsiktig gjeld / pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt				2021
Gjeld til kredittinstitusjoner				0
Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant	
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 310 000	Tomter og bygninger	4 378 851	

Selskapets bankforbindelse har pantstillelse i driftstilbehør for inntil kr 2 000 000. Bokført verdi på driftsløsere pr. 31.12.2021 utgjør kr 83 000.

I tillegg har selskapet stilt sikkerhet i utestående fordringer for inntil kr 1 000 000. Bokført verdi utestående fordringer pr. 31.12.2021 utgjør kr 12 163

Note 4 Ansatte, godtgjørelser mv.

Godtgjørelse

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte. Det er videre ikke utbetalt honorarer, eller stillet sikkerhet til fordel for selskapets styre.