



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 511 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O. SØRLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 70
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		685 799	657 342
Sum inntekter		685 799	657 342
Kostnader			
Avskrivning	2	111 306	127 665
Annen driftskostnad		182 287	115 882
Sum kostnader		293 593	243 547
Driftsresultat		392 206	413 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10	12
Sum finansinntekter		10	12
Annen finanskostnad		270 733	308 415
Sum finanskostnader		270 733	308 415
Netto finans		-270 723	-308 403
Ordinært resultat før skattekostnad		121 483	105 392
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 591	10 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 892	94 579
Årsresultat		96 892	94 579
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	80 477	
Overføringer annen egenkapital	4	16 415	94 579
Sum overføringer og disponeringer		96 892	94 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 241 054	6 343 360
Maskiner og anlegg	2	76 500	85 500
Sum varige driftsmidler		6 317 554	6 428 860
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		18 000	18 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 000	18 000
Sum anleggsmidler		6 335 554	6 446 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 090	
Andre fordringer	5	505 304	509 221
Sum fordringer		586 394	509 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 839	38 771
Sum omløpsmidler		687 233	547 992
SUM EIENDELER		7 022 787	6 994 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	249 179	232 764
Sum opptjent egenkapital		249 179	232 764
Sum egenkapital		359 179	342 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 310 394	6 599 510
Sum annen langsiktig gjeld		6 310 394	6 599 510
Sum langsiktig gjeld		6 310 394	6 599 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 164	2 022
Betalbar skatt	3	1 892	10 813
Skyldige offentlige avgifter		33 627	
Annen kortsiktig gjeld	5	315 531	39 743
Sum kortsiktig gjeld		353 214	52 578
Sum gjeld		6 663 608	6 652 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 022 787	6 994 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 152617

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 511 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O. SØRLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 70
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 511 152
O. SØRLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		685 799	657 342
Sum inntekter		685 799	657 342
Kostnader			
Avskrivning	2	111 306	127 665
Annen driftskostnad		182 287	115 882
Sum kostnader		293 593	243 547
Driftsresultat		392 206	413 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10	12
Sum finansinntekter		10	12
Annen finanskostnad		270 733	308 415
Sum finanskostnader		270 733	308 415
Netto finans		-270 723	-308 403
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 591	10 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 892	94 579
Årsresultat		96 892	94 579
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	80 477	
Overføringer annen egenkapital	4	16 415	94 579
Sum overføringer og disponeringer		96 892	94 579



Organisasjonsnr: 819 511 152
O. SØRLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 241 054	6 343 360
Maskiner og anlegg	2	76 500	85 500
Sum varige driftsmidler		6 317 554	6 428 860

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		18 000	18 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 000	18 000

Sum anleggsmidler		6 335 554	6 446 860
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		81 090	
Andre fordringer	5	505 304	509 221
Sum fordringer		586 394	509 221

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 839	38 771
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		687 233	547 992
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 022 787	6 994 852
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	249 179	232 764
Sum opptjent egenkapital		249 179	232 764

Sum egenkapital		359 179	342 764
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 310 394	6 599 510
Sum annen langsiktig gjeld		6 310 394	6 599 510
Sum langsiktig gjeld		6 310 394	6 599 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 164	2 022
Betalbar skatt	3	1 892	10 813
Skyldige offentlige avgifter		33 627	
Annen kortsiktig gjeld	5	315 531	39 743
Sum kortsiktig gjeld		353 214	52 578
Sum gjeld		6 663 608	6 652 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 022 787	6 994 852



Organisasjonsnr: 819 511 152
O. SØRLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1200.00	100.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olaf Sørli Holding AS	1200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1200.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



O. Sørli Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



O. Sørli Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>685 799</u>	<u>657 342</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	111 306	127 665
Annen driftskostnad		<u>182 287</u>	<u>115 882</u>
Sum driftskostnader		<u>293 593</u>	<u>243 547</u>
Driftsresultat		<u>392 206</u>	<u>413 795</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10	12
Annen finanskostnad		<u>270 733</u>	<u>308 415</u>
Netto finansposter		<u>-270 723</u>	<u>-308 403</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>121 483</u>	<u>105 392</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>24 591</u>	<u>10 813</u>
Årsresultat		<u>96 892</u>	<u>94 579</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	80 477	0
Overføringer annen egenkapital	4	<u>16 415</u>	<u>94 579</u>
Sum disponert		<u>96 892</u>	<u>94 579</u>



O. Sørli Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 241 054	6 343 360
Maskiner og anlegg	2	76 500	85 500
Sum varige driftsmidler		<u>6 317 554</u>	<u>6 428 860</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		18 000	18 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>18 000</u>	<u>18 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 335 554</u>	<u>6 446 860</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		81 090	0
Andre fordringer	5	505 304	509 221
Sum fordringer		<u>586 394</u>	<u>509 221</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 839	38 771
Sum omløpsmidler		<u>687 233</u>	<u>547 992</u>
Sum eiendeler		<u>7 022 787</u>	<u>6 994 852</u>



O. Sørli Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>249 179</u>	<u>232 764</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>249 179</u>	<u>232 764</u>
Sum egenkapital		<u>359 179</u>	<u>342 764</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>6 310 394</u>	<u>6 599 510</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 310 394</u>	<u>6 599 510</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 164	2 022
Betalbar skatt	3	1 892	10 813
Skyldige offentlige avgifter		33 627	0
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>315 531</u>	<u>39 743</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>353 214</u>	<u>52 578</u>
Sum gjeld		<u>6 663 608</u>	<u>6 652 088</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 022 787</u>	<u>6 994 852</u>

31. desember 2021

Kristiansand, 28. februar 2022

Olaf Sørli

Daglig leder, styreleder



O. Sørli Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>249 179</u>	<u>232 764</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>249 179</u>	<u>232 764</u>
Sum egenkapital		<u>359 179</u>	<u>342 764</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>6 310 394</u>	<u>6 599 510</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 310 394</u>	<u>6 599 510</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 164	2 022
Betalbar skatt	3	1 892	10 813
Skyldige offentlige avgifter		33 627	0
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>315 531</u>	<u>39 743</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>353 214</u>	<u>52 578</u>
Sum gjeld		<u>6 663 608</u>	<u>6 652 088</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 022 787</u>	<u>6 994 852</u>

31. desember 2021
Kristiansand, 28. februar 2022

Olaf Sørli
Daglig leder, styreleder



O. Sørli Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



O. Sørli Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Personbiler, Maskiner o.l	Bolig	Tomter	Bygning	Teknisk Installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	90 000	2 466 222	1 851 012	2 355 108	760 644	7 522 986
Anskaffelseskost 31.12.	90 000	2 466 222	1 851 012	2 355 108	760 644	7 522 986
Akk.avskrivning 31.12.	-13 500	0	0	-687 765	-504 167	-1 205 432
Balansført pr. 31.12.	76 500	2 466 222	1 851 012	1 667 343	256 477	6 317 554
Årets avskrivninger	9 000	0	0	47 101	55 205	111 306
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10 år Lineær	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning	50 år Lineær	10 år Lineær	

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	24 591	10 813
Årets totale skattekostnad	<u>24 591</u>	<u>10 813</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	121 483	105 392
Endring i midlertidige forskjeller	-9 706	-4 159
Alminnelig inntekt	111 777	101 233
Anvendt fremførbart underskudd	0	-52 083
Ytet konsernbidrag	-103 176	0
Årets skattegrunnlag	<u>8 601</u>	<u>49 150</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 892	10 813



O. Sørli Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-16 955	-26 661
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-16 955</u>	<u>-26 661</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-3 730	-5 865

Det er ikke balanseført utsatt skattefordel ihht unntaksregler for små foretak.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	120 000	-10 000	232 764	342 764
Årsresultat	0	0	96 892	96 892
Avgitt konsernbidrag	0	0	-80 477	-80 477
Egenkapital 31.12.2021	<u>120 000</u>	<u>-10 000</u>	<u>249 179</u>	<u>359 179</u>

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Eiendommer	6 241 054	6 343 360
<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	2021	2020
Lån til bank	-6 310 394	-6 599 510
	2021	2020
Mellomværende morselskap	481 800	495 000
	2021	2020
Mellomværende søsterselskap	-89 976	0



O. Sørli Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 200	100	120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Olaf Sørli Holding AS	1 200	100 %	100 %