



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 769 340
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OSCAR WISTINGS VEI 20
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Grøntvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	180 967	0
Sum inntekter		180 967	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	-154 748	0
Sum kostnader		-154 748	0
Driftsresultat		26 219	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9	0
Netto finans		9	0
Ordinært resultat før skattekostnad		26 229	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 229	0
Årsresultat	7,8	26 229	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 229	0
Sum overføringer og disponeringer		26 229	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 223	0
Andre fordringer	5	9	0
Sum fordringer		17 232	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	9 678	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 910	0
Sum omløpsmidler		26 910	0
SUM EIENDELER		26 910	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	26 229	0
Sum opptjent egenkapital		26 229	0
Sum egenkapital		26 229	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		565	0
Annen kortsiktig gjeld		117	0
Sum kortsiktig gjeld		682	0
Sum gjeld		682	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 910	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 151035

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 769 340
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OSCAR WISTINGS VEI 20
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Grøntvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 926 769 340
SAMEIET OSCAR WISTINGS VEI 20

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	180 967	0
Sum inntekter		180 967	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-154 748	0
Sum kostnader		-154 748	0
Driftsresultat		26 219	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9	0
Netto finans		9	0
Ordinært resultat før skattekostnad		26 229	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 229	0
Årsresultat	7, 8	26 229	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 229	0
Sum overføringer og disponeringer		26 229	0



Organisasjonsnr: 926 769 340
SAMEIET OSCAR WISTINGS VEI 20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 223	0
Andre fordringer	5	9	0
Sum fordringer		17 232	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	9 678	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 910	0
Sum omløpsmidler		26 910	0
SUM EIENDELER		26 910	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	26 229	0
Sum opptjent egenkapital		26 229	0
Sum egenkapital		26 229	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		565	0
Annen kortsiktig gjeld		117	0
Sum kortsiktig gjeld		682	0
Sum gjeld		682	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 910	0



Organisasjonsnr: 926 769 340
SAMEIET OSCAR WISTINGS VEI 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Oscar Wistings vei 20 - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
Driftsinntekter					
	95 367	0	116 995	121 202	
	15 600	0	19 200	20 000	
1	70 000	0	40 000	0	
	180 967	0	176 195	141 202	
Driftskostnader					
	-20 996	0	-27 995	-29 002	
2	-15 850	0	-40 000	-31 000	
	-20 740	0	-35 200	-36 200	
3	-55 579	0	0	0	
	-12 512	0	0	0	
	-18 256	0	-18 000	-19 000	
	-1 011	0	0	0	
	-8 871	0	-10 000	-20 000	
4	-933	0	-5 000	-6 000	
	-154 748	0	-136 195	-141 202	
	DRIFTSRESULTAT	26 219	0	40 000	0
Finansinntekter og kostnader					
	9	0	0	0	
	Netto finansposter	9	0	0	0
	Ordinært resultat før skatt	26 229	0	40 000	0
	Ordinært resultat etter skatt	26 229	0	40 000	0
	ÅRSRESULTAT	26 229	0	40 000	0
	Disponering av totalresultat:	26 229	0	40 000	0
	Overført til annen egenkapital	26 229	0	0	0

Org.nr: 926 769 340 - 1168



Sameiet Oscar Wistings vei 20 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		17 223	0
Opptjente renter	5	9	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	6	9 678	0
Sum omløpsmidler		26 910	0
SUM EIENDELER		26 910	0

Org.nr: 926 769 340 - 1168



Sameiet Oscar Wistings vei 20 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	26 229	0
Sum egenkapital		26 229	0
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		565	0
Annen kortsiktig gjeld		117	0
Sum kortsiktig gjeld		682	0
Sum gjeld		682	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 910	0

Sted: _____, dato: _____

Torbjørn Grøntvedt
Leder

Elisabeth Mo Berg
Styremedlem

Mona Andersen
Styremedlem

Org.nr: 926 769 340 - 1168



Sameiet Oscar Wistings vei 20 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Sameiet er nystiftet, og dermed foreligger det ikke sammenlikningstall fra 2020

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	70 000	0
Sum andre inntekter	70 000	0

Andre driftsinntekter består av startkapital 10.000 à 3 seksjoner og innskudd automatisk døråpner 10.000 à 4 stk. Startkapital andel 4 forventes innbetalt 2022.

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om renholdstjenester	5 750	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	8 825	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	1 275	0
Sum drifts- og serviceavtaler	15 850	0

Org.nr: 926 769 340 - 1168



Sameiet Oscar Wistings vei 20 - Noter 2021

Note 3 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Dør og vinduer	55 579	0
Sum periodisk vedlikehold	55 579	0

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Bankgebyrer	929	0
Andre gebyrer	25	0
Andre kostnader	-21	0
Sum andre driftsutgifter	933	0

Andre kostnader gjelder øreavrundinger

Note 5 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 6 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	9 678	0
Sum bankinnskudd	9 678	0

Note 7 - EGENKAPITAL

	2021	2020
Årets resultat	26 229	0
Annen egenkapital 31.12	26 229	0
SUM EGENKAPITAL 31.12	26 229	0

Org.nr: 926 769 340 - 1168



Sameiet Oscar Wistings vei 20 - Noter 2021

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	26 229	0
Årets endring i disponible midler	26 229	0
Disponible midler i periodens slutt	26 229	0
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	26 229	0

Org.nr: 926 769 340 - 1168



Resultat og balanse med noter for Sameiet Oscar Wistings vei 20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Oscar Wistings vei 20

Styreleder	Torbjørn Grøntvedt (sign.)	09.02.2022
Styremedlem	Mona Andersen (sign.)	09.02.2022
Styremedlem	Elisabeth Mo Berg (sign.)	09.02.2022