



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 740 892
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 10 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	434 156	325 410
Sum inntekter		434 156	325 410
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	20 000
Annen driftskostnad	2,4,5,6	961 970	301 663
Sum kostnader		984 790	321 663
Driftsresultat		-550 634	3 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	8 333	0
Sum finansinntekter		8 333	0
Annen rentekostnad	8	28 745	0
Sum finanskostnader		-20 412	0
Netto finans		-20 412	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-571 046	3 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		-571 046	3 747
Årsresultat	9	-571 046	3 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 369	0
Andre fordringer	10	50 699	0
Sum fordringer		67 068	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 006	227 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 006	227 310
Sum omløpsmidler		217 074	227 310
SUM EIENDELER		217 074	227 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-399 321	171 725
Sum opptjent egenkapital		-399 321	171 725
Sum egenkapital		-399 321	171 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	592 220	0
Sum annen langsiktig gjeld		592 220	0
Sum langsiktig gjeld		592 220	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 484	0
Annen kortsiktig gjeld		18 691	55 585
Sum kortsiktig gjeld		24 175	55 585
Sum gjeld		616 395	55 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 074	227 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567038

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 740 892
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 10 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 987 740 892
MOSSEVEIEN 10 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	434 156	325 410
Sum inntekter		434 156	325 410
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	20 000
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	961 970	301 663
Sum kostnader		984 790	321 663
Driftsresultat		-550 634	3 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	8 333	0
Sum finansinntekter		8 333	0
Annen rentekostnad	8	28 745	0
Sum finanskostnader		-20 412	0
Netto finans		-20 412	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-571 046	3 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		-571 046	3 747
Årsresultat	9	-571 046	3 747



Organisasjonsnr: 987 740 892
MOSSEVEIEN 10 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 369	0
Andre fordringer	10	50 699	0
Sum fordringer		67 068	0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 006	227 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 006	227 310

Sum omløpsmidler		217 074	227 310
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		217 074	227 310
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-399 321	171 725
Sum opptjent egenkapital		-399 321	171 725

Sum egenkapital		-399 321	171 725
-----------------	--	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	592 220	0
Sum annen langsiktig gjeld		592 220	0

Sum langsiktig gjeld		592 220	0
----------------------	--	---------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 484	0
-----------------	--	-------	---



Annen kortsiktig gjeld	18 691	55 585
Sum kortsiktig gjeld	24 175	55 585
Sum gjeld	616 395	55 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	217 074	227 310



Organisasjonsnr: 987 740 892
MOSSEVEIEN 10 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	434 156	325 410	392 375	501 980
Sum		434 156	325 410	392 375	501 980
<hr/>					
Sum		434 156	325 410	392 375	501 980
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	38 850	0	40 000	50 000
Lønn og honorarer	3	22 820	20 000	11 410	22 820
Vedlikehold	4	653 301	26 527	150 000	50 000
Eksterne tjenester	5	26 061	18 941	20 076	21 000
Kabel-tv og bredbånd		49 063	27 930	41 880	41 880
Forsikring		47 131	88 167	90 000	100 000
Kommunale avgifter		111 710	105 034	111 337	141 000
Brønsel og strøm		19 034	29 072	30 000	15 000
Andre driftsutgifter	6	16 820	5 992	4 990	5 000
Sum		984 790	321 663	499 693	446 700
<hr/>					
Driftsresultat		-550 634	3 747	-107 318	55 280
<hr/>					
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	8 333	0	0	0
Rentekostnad	8	28 745	0	0	37 038
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-20 412	0	0	-37 038
<hr/>					
Årsresultat	9	-571 046	3 747	-107 318	18 242
<hr/>					
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-7 780	0	0	-16 066
Opptak lån		600 000	0	0	0
Andre endringer i disponible midler	9	0	167 978	0	0
Endring i disponible midler	9	21 174	171 725	-107 318	2 176



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022			
EIENDELER						
Anleggsmidler						
Varige driftsmidler						
Finansielle anleggsmidler						
Omløpsmidler						
Fordringer						
Restanser felleskostnader				16 369	0	
Til gode av forretningsfører				49	0	
Forskuddsbetalte kostnader				10	50 650	0
Bankinnskudd og kontanter						
Innstående på driftskonto				150 006	227 310	
Sum omløpsmidler				217 074	227 310	
SUM EIENDELER				217 074	227 310	



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		171 725	167 978
Årets resultat	9	-571 046	3 747
Sum egenkapital		-399 321	171 725
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	592 220	0
Sum langsiktig gjeld		592 220	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 184	0
Gjeld til forvaltningsklient		-49	0
Leverandørgjeld		5 484	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	10 000
Påløpne renter		336	0
Annen kortsiktig gjeld		2 220	45 585
Sum kortsiktig gjeld		24 175	55 585
Sum gjeld		616 395	55 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 074	227 310

Oslo 31.12.23

Styret i Mosseveien 10 Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Kristoffer Berger
Styreleder

Arber Ademi
Styremedlem

Emely Elisabeth Remme Wiland
Styremedlem

820 Mosseveien 10 Boligsameie



Noter 820 Mosseveien 10 Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	412 026	320 598	392 375	448 876
3626 a konto renter særfordelt lån	15 445	0	0	37 038
3627 a konto avdrag særfordelte lån	6 685	0	0	16 066
3690 Andre inntekter	0	4 812	0	0
Sum	434 156	325 410	392 375	501 980

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførerhonorar	37 500	0	40 000	40 000
Annen regnskapsførsel	1 350	0	0	10 000
Sum	38 850	0	40 000	50 000

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	20 000	20 000	10 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	0	1 410	2 820
Sum	22 820	20 000	11 410	22 820

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 820 Mosseveien 10 Boligsameie

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	644 005	26 527	150 000	50 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	1 816	0	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	7 480	0	0	0
Sum	653 301	26 527	150 000	50 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	0	18 941	0	0
6360 Renhold	22 086	0	20 076	21 000
6740 Honorar konsulenttjenester	3 975	0	0	0
Sum	26 061	18 941	20 076	21 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	816	0	0	0
7400 Kontingent HL	1 990	1 890	1 990	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 665	0	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 542	0	0	0
7772 Andre gebyrer	2 894	1 279	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	3 451	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	2 461	2 824	3 000	5 000
Sum	16 820	5 992	4 990	5 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt driftskonto	8 333	0	0	0
Sum	8 333	0	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8142 Lånenr 1636.72.93369	28 745	0	0	37 038
Sum	28 745	0	0	37 038

Noter 820 Mosseveien 10 Boligsameie Orgnr: 987740892



Noter 820 Mosseveien 10 Boligsameie

Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	171 725	0
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-571 046	171 725
Opptak av langsiktig lån	600 000	0
Avdrag langsiktig lån	-7 780	0
B. Årets endring i disponible midler	21 174	171 725
C. Disponible midler 31.12	192 899	171 725

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	47 131	0
1749 Forskuddsbetalte kostnader	3 519	0
Sum	50 650	0



Noter 820 Mosseveien 10 Boligsameie

Note 11 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering - renovering av fasade.
Lånummer:	16367293369
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.90 %
Beregnet innfridd:	30.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	600 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	7 780
Opptak i perioden:	600 000
Lånesaldo 31.12:	592 220
Saldo 5 år frem i tid:	501 712

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367293369	3	62 894	188 682
	1	61 649	61 649
	4	59 782	239 128
	1	57 915	57 915
	1	44 847	44 847



Resultat og balanse med noter for Mosseveien 10 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mosseveien 10 Boligsameie

Styreleder	Kristoffer Berger (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Arber Ademi (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Emely Elisabeth Remme Wiland (sign.)	29.02.2024