



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 073 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 21
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Thunes Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 57 915 | 33 835 |
| Sum kostnader | | 57 915 | 33 835 |
| Driftsresultat | | -57 915 | -33 835 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 312 | |
| Annen finansinntekt | | 635 862 | 212 666 |
| Sum finansinntekter | | 636 174 | 212 666 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 99 012 | |
| Annen rentekostnad | | 17 439 | 14 641 |
| Sum finanskostnader | | 116 450 | 14 641 |
| Netto finans | | 519 724 | 198 025 |
| Resultat før skattekostnad | | 461 809 | 164 190 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 112 295 | 29 148 |
| Årsresultat | 3 | 349 514 | 135 042 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 349 514 | 135 042 |
| Totalresultat | | 349 514 | 135 042 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 351 798 | 132 767 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 2 275 |
| Overført fra annen egenkapital | | -2 284 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 349 514 | 135 042 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | 314 943 | 314 943 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | | 75 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 324 773 | 262 922 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 639 715 | 652 865 |
| Sum anleggsmidler | | 639 715 | 652 865 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 125 000 |
| Konsernfordringer | | 1 356 785 | 1 192 685 |
| Sum fordringer | | 1 356 785 | 1 317 685 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 12 504 | 15 296 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 504 | 15 296 |
| Sum omløpsmidler | | 1 369 289 | 1 332 981 |
| SUM EIENDELER | | 2 009 004 | 1 985 845 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 730 000 | 730 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 730 000 | 730 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 2 285 |
| Sum opptjent egenkapital | | | 2 285 |
| Sum egenkapital | 3 | 730 000 | 732 285 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 243 672 |
| Leverandørgjeld | | | 33 063 |
| Betalbar skatt | 2 | 13 070 | 15 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 451 023 | 161 900 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 814 911 | 814 911 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 279 004 | 1 253 561 |
| Sum gjeld | | 1 279 004 | 1 253 561 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 009 004 | 1 985 845 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721546

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 073 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 21
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Thunes Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 913 073 940
FANA BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 57 915 | 33 835 |
| Sum kostnader | | 57 915 | 33 835 |
| Driftsresultat | | -57 915 | -33 835 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 312 | |
| Annen finansinntekt | | 635 862 | 212 666 |
| Sum finansinntekter | | 636 174 | 212 666 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 99 012 | |
| Annen rentekostnad | | 17 439 | 14 641 |
| Sum finanskostnader | | 116 450 | 14 641 |
| Netto finans | | 519 724 | 198 025 |
| Resultat før skattekostnad | | 461 809 | 164 190 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 112 295 | 29 148 |
| Årsresultat | 3 | 349 514 | 135 042 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 349 514 | 135 042 |
| Totalresultat | | 349 514 | 135 042 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 351 798 | 132 767 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 2 275 |
| Overført fra annen egenkapital | | -2 284 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 349 514 | 135 042 |



Organisasjonsnr: 913 073 940
FANA BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | 314 943 | 314 943 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | | 75 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 324 773 | 262 922 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 639 715 | 652 865 |
| Sum anleggsmidler | | 639 715 | 652 865 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|------------------|------------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | | 125 000 |
| Konsernfordringer | | 1 356 785 | 1 192 685 |
| Sum fordringer | | 1 356 785 | 1 317 685 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 12 504 | 15 296 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 504 | 15 296 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 369 289 | 1 332 981 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 2 009 004 | 1 985 845 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 5 | 730 000 | 730 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 730 000 | 730 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|--|--------------|
| Annen egenkapital | | | 2 285 |
| Sum opptjent egenkapital | | | 2 285 |



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 3 | 730 000 | 732 285 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 243 672 |
| Leverandørgjeld | | | 33 063 |
| Betalbar skatt | 2 | 13 070 | 15 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 451 023 | 161 900 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 814 911 | 814 911 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 279 004 | 1 253 561 |
| Sum gjeld | | 1 279 004 | 1 253 561 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 009 004 | 1 985 845 |



Organisasjonsnr: 913 073 940
FANA BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Fana Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fana Boligutvikling AS som viser et overskudd på NOK 349 514. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





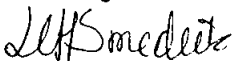
Revisors beretning 2024 for Fana Boligutvikling AS

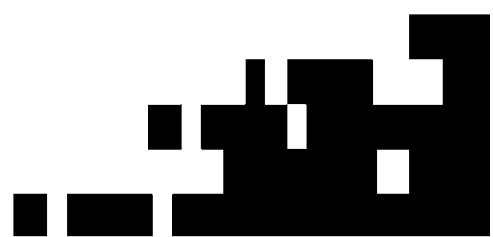
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. mai 2025
RSM Norge AS


Linn Christin Smedvik
statsautorisert revisor





Årsregnskap 2024

Fana Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 073 940



Resultatregnskap

Fana Boligutvikling AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | | 57 915 | 33 835 |
| Sum driftskostnader | | 57 915 | 33 835 |
| Driftsresultat | | -57 915 | -33 835 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 312 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 635 862 | 212 666 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 99 012 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 17 439 | 14 641 |
| Resultat av finansposter | | 519 724 | 198 025 |
| Resultat før skattekostnad | | 461 809 | 164 190 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 112 295 | 29 148 |
| Resultat | | 349 514 | 135 042 |
| Årsresultat | 3 | 349 514 | 135 042 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 351 798 | 132 767 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 2 275 |
| Overført fra annen egenkapital | | 2 284 | 0 |
| Sum overføringer | | 349 514 | 135 042 |



Balanse

Fana Boligutvikling AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern | 4 | 314 943 | 314 943 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 0 | 75 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 324 773 | 262 922 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 639 715 | 652 865 |
| Sum anleggsmidler | | 639 715 | 652 865 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 125 000 |
| Konsernfordringer | | 1 356 785 | 1 192 685 |
| Sum fordringer | | 1 356 785 | 1 317 685 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 12 504 | 15 296 |
| Sum omløpsmidler | | 1 369 289 | 1 332 981 |
| Sum eiendeler | | 2 009 004 | 1 985 845 |



Balanse

Fana Boligutvikling AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 730 000 | 730 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 730 000 | 730 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 2 285 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 2 285 |
| Sum egenkapital | 3 | 730 000 | 732 285 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 243 672 |
| Leverandørgjeld | | 0 | 33 063 |
| Betalbar skatt | 2 | 13 070 | 15 |
| Konserngjeld | | 451 023 | 161 900 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 814 911 | 814 911 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 279 004 | 1 253 561 |
| Sum gjeld | | 1 279 004 | 1 253 561 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 009 004 | 1 985 845 |

Bergen, 13.05.2025
Styret i Fana Boligutvikling AS

Ragnar Hope
styreleder

Petter Thunes Hope
Daglig leder/styremedlem



Noter 2024

Fana Boligutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2024

Fana Boligutvikling AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og derfor ingen lønnskostnader.
Det er ikke utbetalt honorar til styret eller lønn til daglig leder i 2024

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da det ikke er noen ansatte.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 112 295 | 29 148 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 112 295 | 29 148 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 461 809 | 164 190 |
| Permanente forskjeller | 48 624 | -27 585 |
| Avgitt konsernbidrag | -451 023 | -132 422 |
| Skattepliktig inntekt | 59 410 | 4 184 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 112 295 | 29 148 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -99 225 | -29 133 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 13 070 | 15 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------|----------|----------|----------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |



Noter 2024

Fana Boligutvikling AS

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|----------------|----------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2024 | 730 000 | 0 | 2 285 | 732 285 |
| Årets resultat | | | 349 514 | 349 514 |
| Avsatt konsernbidrag | | | -351 798 | -351 798 |
| Pr. 31.12.2024 | 730 000 | 0 | 0 | 730 000 |

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

| | Eierandel | Anskaffelseskost | Balanseført verdi |
|--------------------|-----------|------------------|-------------------|
| Smørås Panorama AS | 33,3 % | 368 730 | 0 |
| 7 Fjell Bolig AS | 33,3 % | 314 943 | 314 943 |
| SUM | | 683 673 | 314 943 |

| Selskap | Resultat 2024 | Egenkapital Pr 31.12.2024 |
|--------------------|---------------|---------------------------|
| Smørås Panorama AS | -30 825 | 109 683 |
| 7 Fjell Bolig AS | 2 258 233 | 5 894 303 |

Tilknyttet selskap har adresse Hardangerveien 21, 5223 Nesttun

Selskapet har følgende kapitalinnskudd i deltakerlignede selskaper:

| | |
|--------------------------|----------------|
| Harald Skjoldsveg 16B IS | 0 |
| Skjoldvegen 42 IS | 0 |
| Sætervegen 37 IS | 321 286 |
| Sætervegen 48 IS | 3 487 |
| SUM | 324 773 |

Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Fana Boligutvikling AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|------------|
| Ordinære-aksjer | 730 | 1000,00 | 730 000,00 |
| Sum | 730 | 1000,00 | 730 000,00 |

Eierstruktur

| | |
|-------------------------------|---------------|
| Fana Boligutvikling AS | Side 7 |
|-------------------------------|---------------|



Noter 2024

Fana Boligutvikling AS

| | <u>Ordinære</u> | <u>Eierandel</u> |
|----------------------|-----------------|------------------|
| Pemasi AS | 730 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 730 | 100,0 |

Daglig leder eier indirekte 100% av aksjene