



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 736 348
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALF A. ØVERLIS VEI 19 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger John Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		518 980	418 535
Sum inntekter		518 980	418 535
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		200 939	209 263
Sum kostnader	3	200 939	209 263
Driftsresultat		318 041	209 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	1 197
Annen finansinntekt			2 421
Sum finansinntekter		73	3 618
Annen rentekostnad		318 114	256 624
Sum finanskostnader		318 114	256 624
Netto finans		-318 041	-253 006
Resultat før skattekostnad		0	-43 734
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	0	-43 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-43 734
Totalresultat			-43 734
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-43 734
Sum overføringer og disponeringer			-43 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 700 000	10 700 000
Sum varige driftsmidler	2, 6	10 700 000	10 700 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		10 700 000	10 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			45 363
Andre kortsiktige fordringer	7	98 271	
Sum fordringer		98 271	45 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 425	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 425	
Sum omløpsmidler		99 695	45 363
SUM EIENDELER		10 799 695	10 745 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		131 071	131 071
Sum opptjent egenkapital		-131 071	-131 071
Sum egenkapital	5	-81 071	-81 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 350 000	5 350 000
Borettsinnskudd	7, 10	5 350 000	5 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 700 000	10 700 000
Sum langsiktig gjeld		10 700 000	10 700 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			73 972
Leverandørgjeld		15 808	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		164 958	52 462
Sum kortsiktig gjeld		180 766	126 434
Sum gjeld		10 880 766	10 826 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 799 695	10 745 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697034

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 736 348
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALF A. ØVERLIS VEI 19 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger John Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 919 736 348
ALF A. ØVERLIS VEI 19 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		518 980	418 535
Sum inntekter		518 980	418 535
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		200 939	209 263
Sum kostnader	3	200 939	209 263
Driftsresultat		318 041	209 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	1 197
Annen finansinntekt			2 421
Sum finansinntekter		73	3 618
Annen rentekostnad		318 114	256 624
Sum finanskostnader		318 114	256 624
Netto finans		-318 041	-253 006
Resultat før skattekostnad		0	-43 734
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	0	-43 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-43 734
Totalresultat			-43 734
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-43 734
Sum overføringer og disponeringer			-43 734



Organisasjonsnr: 919 736 348
ALF A. ØVERLIS VEI 19 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	10 700 000	10 700 000
--------------	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler	2, 6	10 700 000	10 700 000
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	7		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		10 700 000	10 700 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			45 363
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7	98 271	
------------	---	--------	--

Sum fordringer		98 271	45 363
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	8	1 425	
----	---	-------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 425	
------------------------------	--	--------------	--

Sum omløpsmidler		99 695	45 363
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		10 799 695	10 745 363
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	5	50 000	50 000
---------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		131 071	131 071
-------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		-131 071	-131 071
Sum egenkapital	5	-81 071	-81 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelseser	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 350 000	5 350 000
Borettsinnskudd	7, 10	5 350 000	5 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 700 000	10 700 000
Sum langsiktig gjeld		10 700 000	10 700 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			73 972
Leverandørgjeld		15 808	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		164 958	52 462
Sum kortsiktig gjeld		180 766	126 434
Sum gjeld		10 880 766	10 826 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 799 695	10 745 363



Organisasjonsnr: 919 736 348
ALF A. ØVERLIS VEI 19 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Helgeland revisjon

Til generalforsamlingen i Alf A. Øverlis Vei 19 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alf A. Øverlis Vei 19 Borettslag som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>



M o i Rana, 30.06.2025

Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024
Alf A. Øverlis Vei 19 Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 736 348



RESULTATREGNSKAP

ALF A. ØVERLIS VEI 19 BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		518 980	418 535
Sum driftsinntekter		518 980	418 535
Annen driftskostnad		200 939	209 263
Sum driftskostnader	3	200 939	209 263
Driftsresultat		318 041	209 271
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		73	1 197
Annen finansinntekt		0	2 421
Annen rentekostnad		318 114	256 624
Resultat av finansposter		-318 041	-253 006
Resultat før skattekostnad		0	-43 734
Årsresultat	5	0	-43 734
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	43 734
Sum overføringer		0	-43 734



BALANSE

ALF A. ØVERLIS VEI 19 BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 700 000	10 700 000
Sum varige driftsmidler	2, 6	10 700 000	10 700 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 700 000	10 700 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	45 363
Andre kortsiktige fordringer	7	98 271	0
Sum fordringer		98 271	45 363
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 425	0
Sum omløpsmidler		99 695	45 363
Sum eiendeler		10 799 695	10 745 363



BALANSE

ALF A. ØVERLIS VEI 19 BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-131 071	-131 071
Sum opptjent egenkapital		-131 071	-131 071
Sum egenkapital	5	-81 071	-81 071
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 350 000	5 350 000
Borettsinnskudd	7, 10	5 350 000	5 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 700 000	10 700 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	73 972
Leverandørgjeld		15 808	0
Annen kortsiktig gjeld		164 958	52 462
Sum kortsiktig gjeld		180 766	126 434
Sum gjeld		10 880 766	10 826 434
Sum egenkapital og gjeld		10 799 695	10 745 363

18.06.2025

Styret i Alf A. Øverlis Vei 19 Borettslag

Roger John Håkonsen
Styreleder

Roger Ditlefsen
Styremedlem

Lars Petter Falch Larsen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang..

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi..

FORDRINGER

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende..

Note 1 Lønnskostnader

Alf A. Øverlis Vei 19 Borettslag har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Generalforsamlingen vedtok å ikke betale styrehonorar i 2024.

Selskapet har krav til revisjon.

Kostnad til revisjon utgjorde kr 5 775 i 2024. Herav utgjorde bistand kr 0.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 700 000	10 700 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 700 000	10 700 000
= Bokført verdi 31.12.24	10 700 000	10 700 000



Det er 5 andeler i borettslaget.

Bygningen er ikke avskrevet, men har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om drift og vedlikehold.

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Forsikringer	23 090	25 511
Bankgebyr, betalingsgebyr	2 464	1 210
Andre driftskostnader	175 385	182 543
Sum driftskostnader	200 939	209 263

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	-43 734
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	-43 734
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 5 Egenkapital

	Andelskapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	-131 071	0	-81 071
Årets resultat		0	0	0
Pr 31.12.2024	50 000	-131 071	0	-81 071

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Negativ egenkapital og positive disponible midler

Borettslaget har negativ egenkapital og en liten positiv kapital/midler pr. 31.12. Styret er klar over situasjonen.

Note 6 Borettsinnskudd, pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-5 350 000	-5 350 000
Borettsinnskudd	-5 350 000	-5 350 000
Sum	-10 700 000	-10 700 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	10 700 000	10 700 000
Sum	10 700 000	10 700 000

KREDITOR:

Formål:

LÅNENUMMER:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Betingelser:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

LÅNESALDO 31.12:

Saldo 5 år frem i tid:

DNB BANK ASA

Bygning

1213 56 53584

Annuitet

2017

5.80 %

Flytende rente

30.12.2057

5 350 000

5 350 000

0

5 350 000

5 212 858



Lån 1213 56 53584 har første avdrag 30.06.2028 med kr 34 039. Avdrag pr halvår.

Pantegjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum fellesgjeld lån	Antall andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Andel 1	1	1 400 000	1 400 000
Andel 2	1	900 000	900 000
Andel 3	1	1 200 000	1 200 000
Andel 4	1	1 200 000	1 200 000
Andel 5	1	650 000	650 000

Forventet mnd økning av fellesutgifter ved første avdrag	Antall andeler	Andel gjeld 31.12	Forv.økning
Andel 1	1	1 400 000	1 485
Andel 2	1	900 000	954
Andel 3	1	1 200 000	1 272
Andel 4	1	1 200 000	1 272
Andel 5	1	650 000	689

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

	2024	2023
Zar Eiendom AS	98 271	-50 000
Sum kortsiktige fordringer	0	0

Note 8 Disponible midler

Innestående midler på bankkonto er på kr. 1 425.

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser kr. 0 etter skatt, mot et underskudd på kr. -43 734 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Alf A. Øverlis Vei 19 Borettslags leieinntekter vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Forventet omsetning for 2025 er NOK 0 lavere enn for 2024. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 10 Drift og vedlikehold

	2024	2023	Sum
Drift og vedlikehold bygg			
Drift/vedlikehold bygg	0	0	0
Balanse 31.12.2024	0	0	0

Regnskapet for Alf A Øverlis vei 19 Brl viser 0 i vedlikehold av selve bygningsmassen. Zar Eiendom AS som eier 100% av andelene har brukt tilsammen kr. 484.952 på innvendig vedlikehold i 2024. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen i 2024..