



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 107 216
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GVS INVEST AS
Forretningsadresse:	Øynaheiveien 404 4828 MJÅVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Grunde Snøløvs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 174	39 174
Annen driftskostnad	8	49 339	44 279
Sum kostnader		88 513	83 453
Driftsresultat		91 487	96 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			1 122 000
Annen renteinntekt		40 660	114 768
Annen finansinntekt	3	504 969	
Sum finansinntekter		545 629	1 236 768
Annen rentekostnad		-157	157
Sum finanskostnader		-157	157
Netto finans		545 786	1 236 611
Ordinært resultat før skattekostnad		637 273	1 333 158
Skattekostnad på ordinært resultat	9	30 757	47 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		606 516	1 286 061
Årsresultat	6	606 516	1 286 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		606 516	1 286 061
Totalresultat		606 516	1 286 061
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		606 516	1 286 061



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		606 516	1 286 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 113 884	2 153 058
Sum varige driftsmidler		2 113 884	2 153 058
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	400 000
Sum anleggsmidler		2 513 884	2 553 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	133 356	1 163 356
Sum fordringer		133 356	1 163 356
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		54 255
Sum investeringer			54 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	16 024 103	14 309 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 024 103	14 309 595
Sum omløpsmidler		16 157 459	15 527 206
SUM EIENDELER		18 671 343	18 080 264

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	6	290 000	290 000
Sum innskutt egenkapital		390 000	390 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	18 244 752	17 638 236
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		18 244 752	17 638 236
Sum egenkapital		18 634 752	18 028 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	2 963	3 947
Sum avsetninger for forpliktelser		2 963	3 947
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 963	3 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 887	
Betalbar skatt	9	31 741	47 924
Annen kortsiktig gjeld			157
Sum kortsiktig gjeld		33 628	48 081
Sum gjeld		36 591	52 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 671 343	18 080 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 559836

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 107 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GVS INVEST AS
Forretningsadresse: Øynaheiveien 404
4828 MJÅVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grunde Snøløs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 107 216
GVS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 174	39 174
Annen driftskostnad	8	49 339	44 279
Sum kostnader		88 513	83 453
Driftsresultat		91 487	96 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			1 122 000
Annen renteinntekt		40 660	114 768
Annen finansinntekt	3	504 969	
Sum finansinntekter		545 629	1 236 768
Annen rentekostnad		-157	157
Sum finanskostnader		-157	157
Netto finans		545 786	1 236 611
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		637 273	1 333 158
Skattekostnad på ordinært resultat	9	30 757	47 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		606 516	1 286 061
Årsresultat	6	606 516	1 286 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		606 516	1 286 061
Totalresultat		606 516	1 286 061
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		606 516	1 286 061
Sum overføringer og disponeringer		606 516	1 286 061





Organisasjonsnr: 989 107 216
GVS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 113 884

2 153 058

Sum varige driftsmidler

2 113 884

2 153 058

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

400 000

400 000

Sum finansielle

anleggsmidler

400 000

400 000

Sum anleggsmidler

2 513 884

2 553 058

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4

133 356

1 163 356

Sum fordringer

133 356

1 163 356

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

3

54 255

Sum investeringer

54 255

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

16 024 103

14 309 595

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

16 024 103

14 309 595

Sum omløpsmidler

16 157 459

15 527 206

SUM EIENDELER

18 671 343

18 080 264

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Overkurs

6

290 000

290 000

Sum innskutt egenkapital

390 000

390 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	18 244 752	17 638 236
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		18 244 752	17 638 236
Sum egenkapital		18 634 752	18 028 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	2 963	3 947
Sum avsetninger for forpliktelser		2 963	3 947
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 963	3 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 887	
Betalbar skatt	9	31 741	47 924
Annen kortsiktig gjeld			157
Sum kortsiktig gjeld		33 628	48 081
Sum gjeld		36 591	52 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 671 343	18 080 264



Organisasjonsnr: 989 107 216
GVS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

GVS Invest AS

Org.nr.:989 107 216



Resultatregnskap			
GVS Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum driftsinntekter		<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 174	39 174
Annen driftskostnad	8	49 339	44 279
Sum driftskostnader		<u>88 513</u>	<u>83 453</u>
Driftsresultat		<u>91 487</u>	<u>96 547</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	1 122 000
Annen renteinntekt		40 660	114 768
Annen finansinntekt	3	504 969	0
Annen rentekostnad		-157	157
Resultat av finansposter		<u>545 786</u>	<u>1 236 611</u>
Resultat før skattekostnad		637 273	1 333 158
Skattekostnad på ordinært resultat	9	30 757	47 097
Ordinært resultat		<u>606 516</u>	<u>1 286 061</u>
Årsoverskudd	6	<u>606 516</u>	<u>1 286 061</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		606 516	1 286 061
Sum overføringer		<u>606 516</u>	<u>1 286 061</u>



Balanse			
GVS Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 113 884	2 153 058
Sum varige driftsmidler		<u>2 113 884</u>	<u>2 153 058</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 513 884</u>	<u>2 553 058</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	4	133 356	1 163 356
Sum fordringer		<u>133 356</u>	<u>1 163 356</u>
Markedsbaserte aksjer	3	0	54 255
Sum investeringer		<u>0</u>	<u>54 255</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	16 024 103	14 309 595
Sum omløpsmidler		<u>16 157 459</u>	<u>15 527 206</u>
Sum eiendeler		<u>18 671 343</u>	<u>18 080 264</u>



Balanse			
GVS Invest AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	6	290 000	290 000
Sum innskutt egenkapital		<u>390 000</u>	<u>390 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	18 244 752	17 638 236
Sum opptjent egenkapital		<u>18 244 752</u>	<u>17 638 236</u>
Sum egenkapital		<u>18 634 752</u>	<u>18 028 236</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	9	2 963	3 947
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 963</u>	<u>3 947</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 887	0
Betalbar skatt	9	31 741	47 924
Annen kortsiktig gjeld		0	157
Sum kortsiktig gjeld		<u>33 628</u>	<u>48 081</u>
Sum gjeld		<u>36 591</u>	<u>52 028</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 671 343</u>	<u>18 080 264</u>
Arendal, 22.06.2022 Styret i GVS Invest AS			
_____ Grunde Snøløs Styrets leder			
GVS Invest AS		Side 4	



GVS Invest AS

989 107 216

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Investeringer i og avkastning av investeringer i andre selskaper

Selskapet bruker kostmetoden for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon av balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opptjente resultater fra tidspunktet for verdsettelse av investeringen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Det utarbeides ikke konsernregnskap, i samsvar med reglene for små foretak.



GVS Invest AS

989 107 216

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 958 722	400 000	2 358 722
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 958 722	400 000	2 358 722
Akkumulerte avskrivninger	244 838	0	244 838
Bokført verdi 31.12.2021	1 713 884	400 000	2 113 884
Årets avskrivninger	39 174	0	39 174
Forventet økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- - kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
Datterselskap					
Grundes Byggshop AS Arendal		51,3%	19 637 745	4 223 377	400 000
Balansført verdi 31.12.2021					400 000

Note 3 Andre langsiktige aksjer og andeler

Markedsbaserte aksjer og verdipapirer er vurdert etter laveste verdi prinsipp.

	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Investeringer i fond	0	0

Selskapet har i 2021 solgt alle sine investeringer i fond med gevinst på 249 623 kr. Det er også mottatt utbytte på 255 346 kr i 2021.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Grundes Byggshop AS	0	0	0	1 030 000
Sum	0	0	0	1 030 000

Side 6



GVS Invest AS

989 107 216

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Grunde Snøløs	Styrets leder / daglig leder	807	81%
Venke Berge Snøløs		193	19%
Sum		1 000	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	290 000	17 638 236	18 028 236
Årets resultat	0	0	606 516	606 516
Egenkapital 31.12.2021	100 000	290 000	18 244 752	18 634 752

Note 7 Bundne midler

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke ført lønn eller styrehonorar i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	11 600	19 430
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	5 250	4 500
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	5 250	4 500
Annen bistand	11 000	0
Sum	33 100	28 430



GVS Invest AS

989 107 216

Note 9 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	13 467	17 939	4 472
Sum	13 467	17 939	4 472
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	13 467	17 939	4 472
Utsatt skatt (22 %)	2 963	3 947	984
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		637 273	1 333 158
Permanente forskjeller		-497 466	-1 119 083
Endring i midlertidige forskjeller		4 472	3 763
Skattepliktig inntekt		144 279	217 838
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		31 741	47 924
Endring i utsatt skatt		-984	-827
Skattekostnad ordinært resultat		30 757	47 097
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		31 741	47 924
Sum betalbar skatt i balansen		31 741	47 924



Årsregnskap 2021

GVS Invest AS

Org.nr.:989 107 216



Resultatregnskap			
GVS Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum driftsinntekter		<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 174	39 174
Annen driftskostnad	8	49 339	44 279
Sum driftskostnader		<u>88 513</u>	<u>83 453</u>
Driftsresultat		<u>91 487</u>	<u>96 547</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	1 122 000
Annen renteinntekt		40 660	114 768
Annen finansinntekt	3	504 969	0
Annen rentekostnad		-157	157
Resultat av finansposter		<u>545 786</u>	<u>1 236 611</u>
Resultat før skattekostnad		637 273	1 333 158
Skattekostnad på ordinært resultat	9	30 757	47 097
Ordinært resultat		<u>606 516</u>	<u>1 286 061</u>
Årsoverskudd	6	<u>606 516</u>	<u>1 286 061</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		606 516	1 286 061
Sum overføringer		<u>606 516</u>	<u>1 286 061</u>



Balanse			
GVS Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 113 884	2 153 058
Sum varige driftsmidler		<u>2 113 884</u>	<u>2 153 058</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 513 884</u>	<u>2 553 058</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	4	142 894	1 172 894
Sum fordringer		<u>142 894</u>	<u>1 172 894</u>
Markedsbaserte aksjer	3	0	54 255
Sum investeringer		<u>0</u>	<u>54 255</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	16 024 103	14 309 595
Sum omløpsmidler		<u>16 166 997</u>	<u>15 536 744</u>
Sum eiendeler		<u>18 680 881</u>	<u>18 089 802</u>



Balanse			
GVS Invest AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	6	290 000	290 000
Sum innskutt egenkapital		<u>390 000</u>	<u>390 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	18 244 752	17 638 236
Sum opptjent egenkapital		<u>18 244 752</u>	<u>17 638 236</u>
Sum egenkapital		<u>18 634 752</u>	<u>18 028 236</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	9	2 963	3 947
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 963</u>	<u>3 947</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 887	0
Betalbar skatt	9	31 741	47 924
Annen kortsiktig gjeld		9 538	9 695
Sum kortsiktig gjeld		<u>43 166</u>	<u>57 619</u>
Sum gjeld		<u>46 129</u>	<u>61 566</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 680 881</u>	<u>18 089 802</u>
Arendal, 22.06.2022 Styret i GVS Invest AS			
_____ Grunde Snøløs Styrets leder			
GVS Invest AS		Side 4	



GVS Invest AS

989 107 216

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Investeringer i og avkastning av investeringer i andre selskaper

Selskapet bruker kostmetoden for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon av balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opptjente resultater fra tidspunktet for verdsettelse av investeringen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Det utarbeides ikke konsernregnskap, i samsvar med reglene for små foretak.



GVS Invest AS

989 107 216

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 958 722	400 000	2 358 722
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 958 722	400 000	2 358 722
Akkumulerte avskrivninger	244 838	0	244 838
Bokført verdi 31.12.2021	1 713 884	400 000	2 113 884
Årets avskrivninger	39 174	0	39 174
Forventet økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- - kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Datterselskap					
Grundes Byggshop AS Arendal		51,3%	19 637 745	4 223 377	400 000
Balanseført verdi 31.12.2021					400 000

Note 3 Andre langsiktige aksjer og andeler

Markedsbaserte aksjer og verdipapirer er vurdert etter laveste verdi prinsipp.

	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Investeringer i fond	0	0

Selskapet har i 2021 solgt alle sine investeringer i fond med gevinst på 249 623 kr. Det er også mottatt utbytte på 255 346 kr i 2021.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Grundes Byggshop AS	0	0	0	1 030 000
Sum	0	0	0	1 030 000



GVS Invest AS

989 107 216

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Grunde Snøløs	Styrets leder / daglig leder	807	81%
Venke Berge Snøløs		193	19%
Sum		1 000	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	290 000	17 638 236	18 028 236
Årets resultat	0	0	606 516	606 516
Egenkapital 31.12.2021	100 000	290 000	18 244 752	18 634 752

Note 7 Bundne midler

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke ført lønn eller styrehonorar i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	11 600	19 430
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	5 250	4 500
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	5 250	4 500
Annen bistand	11 000	0
Sum	33 100	28 430



GVS Invest AS

989 107 216

Note 9 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	13 467	17 939	4 472
Sum	13 467	17 939	4 472
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	13 467	17 939	4 472
Utsatt skatt (22 %)	2 963	3 947	984
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		637 273	1 333 158
Permanente forskjeller		-497 466	-1 119 083
Endring i midlertidige forskjeller		4 472	3 763
Skattepliktig inntekt		144 279	217 838
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		31 741	47 924
Endring i utsatt skatt		-984	-827
Skattekostnad ordinært resultat		30 757	47 097
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		31 741	47 924
Sum betalbar skatt i balansen		31 741	47 924



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Snøløs, Grunde	BANKID_MOBILE	2022-06-22 18:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i GVS Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert GVS Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - GVS Invest AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 22. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-06-22 13:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.