



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 042 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRINVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 41
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		516 906	58 382
Annen driftsinntekt		499 810	2 275 425
Sum inntekter		1 016 717	2 333 807
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	733 134	504 751
Annen driftskostnad		294 482	612 039
Sum kostnader		1 027 616	1 116 790
Driftsresultat		-10 900	1 217 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 261
Annen finansinntekt		500	
Sum finansinntekter		500	4 261
Annen rentekostnad		229 291	296 547
Sum finanskostnader		229 291	296 547
Netto finans		-228 791	-292 286
Resultat før skattekostnad		-239 690	924 731
Skattekostnad på resultat	4	-52 695	203 441
Årsresultat		-186 995	721 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-186 995	721 290
Totalresultat		-186 995	721 290
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-186 995	721 290
Sum overføringer og disponeringer		-186 995	721 290



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 271 516	4 203 658
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 251 211	1 555 515
Sum varige driftsmidler	3	5 522 727	5 759 173
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		280 000	
Sum finansielle anleggsmidler		280 000	
Sum anleggsmidler		5 802 727	5 759 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			26 442
Andre kortsiktige fordringer		18 576	353 283
Konsernfordringer			350 000
Sum fordringer		18 576	729 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		624 701	1 587 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 701	1 587 980
Sum omløpsmidler		643 278	2 317 705
SUM EIENDELER		6 446 005	8 076 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		249 600	249 600
Sum innskutt egenkapital		279 600	279 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		855 105	1 042 103
Sum opptjent egenkapital		855 105	1 042 103
Sum egenkapital		1 134 705	1 321 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	231 211	304 544
Sum avsetninger for forpliktelser		231 211	304 544
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 579 105	4 300 000
Langsiktig konserngjeld		2 350 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 929 105	4 300 000
Sum langsiktig gjeld		5 160 316	4 604 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 638	2 086 330
Betalbar skatt	4	20 638	
Skyldig offentlige avgifter		13 567	
Annen kortsiktig gjeld		92 141	64 301
Sum kortsiktig gjeld		150 984	2 150 631
Sum gjeld		5 311 299	6 755 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 446 005	8 076 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469633

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 042 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRINVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 41
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 042 878
KRINVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		516 906	58 382
Annen driftsinntekt		499 810	2 275 425
Sum inntekter		1 016 717	2 333 807
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	733 134	504 751
Annen driftskostnad		294 482	612 039
Sum kostnader		1 027 616	1 116 790
Driftsresultat		-10 900	1 217 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 261
Annen finansinntekt		500	
Sum finansinntekter		500	4 261
Annen rentekostnad		229 291	296 547
Sum finanskostnader		229 291	296 547
Netto finans		-228 791	-292 286
Resultat før skattekostnad		-239 690	924 731
Skattekostnad på resultat	4	-52 695	203 441
Årsresultat		-186 995	721 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-186 995	721 290
Totalresultat		-186 995	721 290
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-186 995	721 290
Sum overføringer og disponeringer		-186 995	721 290



Organisasjonsnr: 927 042 878
KRINVEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 271 516	4 203 658
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 251 211	1 555 515
Sum varige driftsmidler	3	5 522 727	5 759 173
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		280 000	
Sum finansielle anleggsmidler		280 000	
Sum anleggsmidler		5 802 727	5 759 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			26 442
Andre kortsiktige fordringer		18 576	353 283
Konsernfordringer			350 000
Sum fordringer		18 576	729 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		624 701	1 587 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 701	1 587 980
Sum omløpsmidler		643 278	2 317 705
SUM EIENDELER		6 446 005	8 076 878

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	249 600	249 600
Sum innskutt egenkapital	279 600	279 600
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	855 105	1 042 103
Sum opptjent egenkapital	855 105	1 042 103
Sum egenkapital	1 134 705	1 321 703
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 231 211	304 544
Sum avsetninger for forpliktelses	231 211	304 544
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 579 105	4 300 000
Langsiktig konserngjeld	2 350 000	
Sum annen langsiktig gjeld	4 929 105	4 300 000
Sum langsiktig gjeld	5 160 316	4 604 544
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 638	2 086 330
Betalbar skatt	4 20 638	
Skyldig offentlige avgifter	13 567	
Annen kortsiktig gjeld	92 141	64 301
Sum kortsiktig gjeld	150 984	2 150 631
Sum gjeld	5 311 299	6 755 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 446 005	8 076 878



Organisasjonsnr: 927 042 878
KRINVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Alfred Haugen
2025-05-22



Årsregnskap 2024

Krinvest Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 042 878



RESULTATREGNSKAP

KRINVEST EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		516 906	58 382
Annen driftsinntekt		499 810	2 275 425
Sum driftsinntekter		1 016 717	2 333 807
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	733 134	504 751
Annen driftskostnad		294 482	612 039
Sum driftskostnader		1 027 616	1 116 790
Driftsresultat		-10 900	1 217 017
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	4 261
Annen finansinntekt		500	0
Annen rentekostnad		229 291	296 547
Resultat av finansposter		-228 791	-292 286
Resultat før skattekostnad		-239 690	924 731
Skattekostnad på resultat	4	-52 695	203 441
Årsresultat		-186 995	721 290
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-186 995	721 290
Sum overføringer		-186 995	721 290



BALANSE

KRINVEST EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 271 516	4 203 658
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 251 211	1 555 515
Sum varige driftsmidler	3	5 522 727	5 759 173
Lån til foretak i samme konsern		280 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		280 000	0
Sum anleggsmidler		5 802 727	5 759 173
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	26 442
Andre kortsiktige fordringer		18 576	353 283
Konsernfordringer		0	350 000
Sum fordringer		18 576	729 725
Bankinnskudd, kontanter o.l.		624 701	1 587 980
Sum omløpsmidler		643 278	2 317 705
Sum eiendeler		6 446 005	8 076 878



BALANSE

KRINVEST EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		249 600	249 600
Sum innskutt egenkapital		279 600	279 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		855 105	1 042 103
Sum opptjent egenkapital		855 105	1 042 103
Sum egenkapital		1 134 705	1 321 703
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	231 211	304 544
Sum avsetning for forpliktelser		231 211	304 544
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 579 105	4 300 000
Langsiktig konserngjeld		2 350 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 929 105	4 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 638	2 086 330
Betalbar skatt	4	20 638	0
Skyldig offentlige avgifter		13 567	0
Annen kortsiktig gjeld		92 141	64 301
Sum kortsiktig gjeld		150 984	2 150 631
Sum gjeld		5 311 299	6 755 175
Sum egenkapital og gjeld		6 446 005	8 076 878

22.05.2025
Styret i Krinvest Eiendom AS

Alfred Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Krinvest Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 475 598	1 852 038	6 327 636
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	420 417	76 272	496 689
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 896 015	1 928 310	6 824 325
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	624 499	677 099	1 301 598
= Bokført verdi 31.12.24	4 271 516	1 251 211	5 522 727
Årets ordinære avskrivninger	352 559	380 576	733 135
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 638	0
Endring i utsatt skatt	-73 333	203 441
Skattekostnad ordinært resultat	-52 695	203 441
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-239 690	924 731
Permanente forskjeller	169	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 021 954	-1 613 356
Anvendelse av fremførbart underskudd	-688 625	0
Skattepliktig inntekt	93 808	-688 625

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-302 599	42 402	345 001
Fordringer	0	338 563	338 563
Gevinst – og tapskonto	1 353 560	1 691 950	338 390
Sum	1 050 961	2 072 915	1 021 954
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-688 625	-688 625
Grunnlag for utsatt skatt	1 050 961	1 384 290	333 329
Utsatt skatt (22 %)	231 211	304 544	73 332