



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 354 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NANNESTAD SENTRUM AS  
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 26  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Dæhlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		82 462	87 786
Annen driftsinntekt		1 291 000	1 266 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 373 462</b>	<b>1 353 786</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		82 423	87 787
Avskrivning på varige driftsmidler	2	454 804	442 554
Annen driftskostnad	1	341 495	227 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>878 722</b>	<b>758 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>494 740</b>	<b>595 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 460	7 631
Annen finansinntekt		3 831	3 683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 291</b>	<b>11 314</b>
Annen rentekostnad	7	275 829	262 428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>275 829</b>	<b>262 428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-258 538</b>	<b>-251 114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>236 203</b>	<b>344 366</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	51 965	75 772
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>184 238</b>	<b>268 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>184 238</b>	<b>268 594</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>184 238</b>	<b>268 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	184 238	268 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>184 238</b>	<b>268 594</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	61 065	31 442
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 065</b>	<b>31 442</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	8 804 531	9 116 974
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		45 405	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 849 936</b>	<b>9 116 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 911 001</b>	<b>9 148 416</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 687	
Andre fordringer		90 469	22 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 156</b>	<b>22 298</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		851 597	994 819
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>851 597</b>	<b>994 819</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>948 753</b>	<b>1 017 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 859 754</b>	<b>10 165 534</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 503 343	1 319 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 503 343</b>	<b>1 319 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 603 343</b>	<b>1 419 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 583 885	7 125 423
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 480 025	1 435 753
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 063 910</b>	<b>8 561 176</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 063 910</b>	<b>8 561 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 822	56 102
Betalbar skatt	3	81 588	104 697
Skyldig offentlige avgifter		65 629	7 929
Annen kortsiktig gjeld		12 462	16 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 501</b>	<b>185 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 256 411</b>	<b>8 746 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 859 754</b>	<b>10 165 534</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 655729

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 354 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NANNESTAD SENTRUM AS  
Forretningsadresse: Storgata 1A  
2050 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Dæhlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 354 528  
NANNESTAD SENTRUM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		82 462	87 786
Annen driftsinntekt		1 291 000	1 266 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 373 462</b>	<b>1 353 786</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		82 423	87 787
Avskrivning på varige driftsmidler	2	454 804	442 554
Annen driftskostnad	1	341 495	227 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>878 722</b>	<b>758 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>494 740</b>	<b>595 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 460	7 631
Annen finansinntekt		3 831	3 683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 291</b>	<b>11 314</b>
Annen rentekostnad	7	275 829	262 428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>275 829</b>	<b>262 428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-258 538</b>	<b>-251 114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	51 965	75 772
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>184 238</b>	<b>268 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>184 238</b>	<b>268 594</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>184 238</b>	<b>268 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	184 238	268 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>184 238</b>	<b>268 594</b>



Organisasjonsnr: 982 354 528  
NANNESTAD SENTRUM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	61 065	31 442
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 065</b>	<b>31 442</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	8 804 531	9 116 974
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		45 405	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 849 936</b>	<b>9 116 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 911 001</b>	<b>9 148 416</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 687	
Andre fordringer		90 469	22 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 156</b>	<b>22 298</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		851 597	994 819
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>851 597</b>	<b>994 819</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>948 753</b>	<b>1 017 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 859 754</b>	<b>10 165 534</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 503 343	1 319 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 503 343</b>	<b>1 319 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 603 343</b>	<b>1 419 105</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 583 885	7 125 423
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 480 025	1 435 753
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 063 910</b>	<b>8 561 176</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 063 910</b>	<b>8 561 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 822	56 102
Betalbar skatt	3	81 588	104 697
Skyldig offentlige avgifter		65 629	7 929
Annen kortsiktig gjeld		12 462	16 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 501</b>	<b>185 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 256 411</b>	<b>8 746 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 859 754</b>	<b>10 165 534</b>



Organisasjonsnr: 982 354 528  
NANNESTAD SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sisa Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Bjørn Erikend Dæhlie  
08.07.2021

 Legally signed by  
Egil Steinar Olsen  
08.07.2021

**Årsregnskap 2020  
for  
Nannestad Sentrum AS**

**Foretaksnr. 982354528**

**Utarbeidet av:**

Statera Accounting AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Bjørnsons gate 34  
2003 LILLESTRØM  
Regnskapsførernummer 919033800



Nannestad Sentrum AS

Legally signed by  
Bjørn Erlend Dæhlie  
08.07.2021

Legally signed by  
Egil Steinar Olsen  
08.07.2021

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		82 462	87 786
Annen driftsinntekt		1 291 000	1 266 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 373 462</b>	<b>1 353 786</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		82 423	87 787
Avskrivning på varige driftsmidler	2	454 804	442 554
Annen driftskostnad	1	341 495	227 965
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>878 722</b>	<b>758 306</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>494 740</b>	<b>595 480</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13 460	7 631
Annen finansinntekt		3 831	3 683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 291</b>	<b>11 314</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	7	275 829	262 428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>275 829</b>	<b>262 428</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(258 538)</b>	<b>(251 114)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>236 203</b>	<b>344 366</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	51 965	75 772
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>184 238</b>	<b>268 594</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>184 238</b>	<b>268 594</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	184 238	268 594
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>184 238</b>	<b>268 594</b>

Årsregnskap for Nannestad Sentrum AS

Organisasjonsnr. 982354528



Nannestad Sentrum AS

Legally signed by  
Bjørn Erlend Dæhlie  
08.07.2021

Legally signed by  
Egil Steinar Olsen  
08.07.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	61 065	31 442
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 065</b>	<b>31 442</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	8 804 531	9 116 974
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		45 405	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 849 936</b>	<b>9 116 974</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 911 001</b>	<b>9 148 416</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 687	0
Andre fordringer		90 469	22 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 156</b>	<b>22 298</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		851 597	994 819
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>948 753</b>	<b>1 017 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 859 754</b>	<b>10 165 534</b>



Nannestad Sentrum AS

Legally signed by  
Bjørn Erlend Dæhlie  
08.07.2021

Legally signed by  
Egil Steinar Olsen  
08.07.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 503 343	1 319 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 503 343</b>	<b>1 319 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 603 343</b>	<b>1 419 105</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 583 885	7 125 423
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 480 025	1 435 753
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 063 910</b>	<b>8 561 176</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 063 910</b>	<b>8 561 176</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		32 822	56 102
Betalbar skatt	3	81 588	104 697
Skyldig offentlige avgifter		65 629	7 929
Annen kortsiktig gjeld		12 462	16 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 501</b>	<b>185 253</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 256 411</b>	<b>8 746 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 859 754</b>	<b>10 165 534</b>

Jessheim, 06.07.2021

\_\_\_\_\_  
Bjørn Dæhlie  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Egil Olsen  
Styremedlem / daglig leder



Nannestad Sentrum AS



## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nannestad Sentrum AS

Legally signed by  
Bjørn Erlend Dæhlie  
08.07.2021

Legally signed by  
Egil Steinar Olsen  
08.07.2021

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 202 714	0	13 202 714
+ Tilgang	135 375	52 390	187 765
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>13 338 089</b>	<b>52 390</b>	<b>13 390 479</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 085 740	0	4 085 740
+ Ordinære avskrivninger	447 819	6 985	454 804
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>4 533 559</b>	<b>6 985</b>	<b>4 540 544</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>8 804 531</b>	<b>45 405</b>	<b>8 849 935</b>
Prosentats for ord. avskr.	0-7	20-20	

Det foretas ikke avskrivninger på selskapets eiendommer i Gråbeinstigen.

Det er bokført kr 221.541 som anlegg under utførelse. Dette er prosjektkostnader knyttet til utvikling av eiendommene og vil bli gjenstad for avskrivning når prosjektet er ferdigstilt.



Nannestad Sentrum AS

Legally signed by  
Bjørn Erlend Dæhlie  
08.07.2021

Legally signed by  
Egil Steinar Olsen  
08.07.2021

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	236 203
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	134 650
<b>= Inntekt</b>	<b>370 853</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	81 588
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>81 588</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-29 623
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>51 965</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	81 588
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>81 588</b>

### Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-277 569	-142 919
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-277 569</b>	<b>-142 919</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	277 569	142 919
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>277 569</b>	<b>142 919</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>61 065</b>	<b>31 442</b>



Nannestad Sentrum AS

Legally signed by  
Bjørn Erlend Dæhlie  
08.07.2021

Legally signed by  
Egil Steinar Olsen  
08.07.2021

## Noter 2020

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sisa Invest AS	882 585 182	500	50,00 %
Egil Steinar Olsen		500	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	500	50,00 %

### Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 319 105	1 419 105
Tilført fra årsresultat	0	184 238	184 238
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 503 343</b>	<b>1 603 343</b>

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets aksjonær, Sisa Invest AS har ytet lån til selskapet med til sammen 1 480 025.

Det er ikke stillet sikkerhet for gjelden.

Nedbetaling av gjelden vil skje etter hvert som likviditeten tillater det og det er belastet kr. 44 272 i rentekostnader knyttet til den langsiktige gjelden i 2020, rentesatsen er 4% p.a.



Nannestad Sentrum AS

Legally signed by  
Bjørn Erlend Dæhlie  
08.07.2021

Legally signed by  
Egil Steinar Olsen  
08.07.2021

## Noter 2020

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Totalt</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Pantesikret gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 583 885	7 125 423
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>6 583 885</b>	<b>7 125 423</b>
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Eneboliger Gråbeinstigen	2 197 410	2 197 410
Bensinstasjon Nannestadvegen	6 385 579	6 698 023
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>8 582 989</b>	<b>8 895 433</b>

Totale pantstillelser ovenfor bank utgjør kr 11 500 000.



Nannestad Sentrum AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nannestad Sentrum AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 202 714	0	13 202 714
+ Tilgang	135 375	52 390	187 765
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>13 338 089</b>	<b>52 390</b>	<b>13 390 479</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 085 740	0	4 085 740
+ Ordinære avskrivninger	447 819	6 985	454 804
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>4 533 559</b>	<b>6 985</b>	<b>4 540 544</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>8 804 531</b>	<b>45 405</b>	<b>8 849 935</b>
Prosentats for ord. avskr.	0-7	20-20	

Det foretas ikke avskrivninger på selskapets eiendommer i Gråbeinstigen.

Det er bokført kr 221.541 som anlegg under utførelse. Dette er prosjektkostnader knyttet til utvikling av eiendommene og vil bli gjenstad for avskrivning når prosjektet er ferdigstilt.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	236 203
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	134 650

Noter for Nannestad Sentrum AS

Organisasjonsnr. 982354528



Nannestad Sentrum AS

## Noter 2020

<b>= Inntekt</b>	<b>370 853</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	81 588
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>81 588</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-29 623
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>51 965</b>
Skattesats i inntektsåret	22
<b>Betalbar skatt i balansen består av</b>	
Sum betalbar skatt	81 588
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>81 588</b>

### Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-277 569	-142 919
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-277 569</b>	<b>-142 919</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	277 569	142 919
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>277 569</b>	<b>142 919</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>61 065</b>	<b>31 442</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sisa Invest AS	882 585 182	500	50,00 %
Egil Steinar Olsen		500	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	500	50,00 %



Nannestad Sentrum AS

## Noter 2020

### Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 319 105	1 419 105
Tilført fra årsresultat	0	184 238	184 238
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 503 343</b>	<b>1 603 343</b>

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets aksjonær, Sisa Invest AS har ytet lån til selskapet med til sammen 1 480 025.

Det er ikke stillet sikkerhet for gjelden.

Nedbetaling av gjelden vil skje etter hvert som likviditeten tillater det og det er belastet kr. 44 272 i rentekostnader knyttet til den langsiktige gjelden i 2020, rentesatsen er 4% p.a.



Nannestad Sentrum AS

**Noter 2020**

**Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Totalt</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 500 000</b>
 <b>Pantesikret gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 583 885	7 125 423
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>6 583 885</b>	<b>7 125 423</b>
 <b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Eneboliger Gråbeinstigen	2 197 410	2 197 410
Bensinstasjon Nannestadvegen	6 385 579	6 698 023
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>8 582 989</b>	<b>8 895 433</b>

Totale pantstillelser ovenfor bank utgjør kr 11 500 000.



## Nannestad Sentrum AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		82 462	87 786
Annen driftsinntekt		1 291 000	1 266 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 373 462</b>	<b>1 353 786</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		82 423	87 787
Avskrivning på varige driftsmidler	2	454 804	442 554
Annen driftskostnad	1	341 495	227 965
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>878 722</b>	<b>758 306</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>494 740</b>	<b>595 480</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13 460	7 631
Annen finansinntekt		3 831	3 683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 291</b>	<b>11 314</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	7	275 829	262 428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>275 829</b>	<b>262 428</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(258 538)</b>	<b>(251 114)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>236 203</b>	<b>344 366</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	51 965	75 772
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>184 238</b>	<b>268 594</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>184 238</b>	<b>268 594</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	184 238	268 594
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>184 238</b>	<b>268 594</b>



Nannestad Sentrum AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	61 065	31 442
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 065</b>	<b>31 442</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	8 804 531	9 116 974
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		45 405	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 849 936</b>	<b>9 116 974</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 911 001</b>	<b>9 148 416</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 687	0
Andre fordringer		90 469	22 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 156</b>	<b>22 298</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		851 597	994 819
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>948 753</b>	<b>1 017 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 859 754</b>	<b>10 165 534</b>



## Nannestad Sentrum AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 503 343	1 319 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 503 343</b>	<b>1 319 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 603 343</b>	<b>1 419 105</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 583 885	7 125 423
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 480 025	1 435 753
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 063 910</b>	<b>8 561 176</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 063 910</b>	<b>8 561 176</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		32 822	56 102
Betalbar skatt	3	81 588	104 697
Skyldig offentlige avgifter		65 629	7 929
Annen kortsiktig gjeld		12 462	16 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 501</b>	<b>185 253</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 256 411</b>	<b>8 746 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 859 754</b>	<b>10 165 534</b>

Jessheim, 06.07.2021

---

Bjørn Dæhlie  
Styrets leder

---

Egil Olsen  
Styremedlem / daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Nannestad Sentrum AS**

**Foretaksnr. 982354528**

**Utarbeidet av:**

Statera Accounting AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Bjørnsons gate 34  
2003 LILLESTRØM  
Regnskapsførernummer 919033800