



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 450 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIMYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Messelveien 260  
4820 FROLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		364 594	129 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>364 594</b>	<b>129 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		306 246	118 301
Annen driftskostnad	1	53 206	37 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>359 451</b>	<b>156 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 143</b>	<b>-26 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 581	40 496
Annen finansinntekt			580 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 581</b>	<b>620 496</b>
Annen rentekostnad		67 271	91 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 271</b>	<b>91 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 690</b>	<b>529 478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 547</b>	<b>502 781</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-340	-13 122
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 207</b>	<b>515 904</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 207</b>	<b>515 904</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 207</b>	<b>515 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-1 207	515 904
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 207</b>	<b>515 904</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 292 148	3 320 850
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 338 479	1 817 629
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 630 627</b>	<b>5 138 479</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 630 627</b>	<b>5 138 479</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			607 005
<b>Sum fordringer</b>			<b>607 005</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		27 608	42 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 608</b>	<b>42 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 608</b>	<b>649 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 658 235</b>	<b>5 787 774</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		958 472	959 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>958 472</b>	<b>959 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>978 472</b>	<b>979 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		3 828
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>3 828</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 818 055	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 835 363	1 885 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 653 418</b>	<b>3 885 903</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 653 418</b>	<b>3 889 731</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		172 590	168 626
Betalbar skatt	2	3 488	
Skyldig offentlige avgifter		7 212	
Annen kortsiktig gjeld		843 055	749 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 026 345</b>	<b>918 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 679 763</b>	<b>4 808 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 658 235</b>	<b>5 787 774</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 814424

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 450 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIMYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Messelveien 260  
4820 FROLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 915 450 385  
BREIMYR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		364 594	129 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>364 594</b>	<b>129 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		306 246	118 301
Annen driftskostnad	1	53 206	37 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>359 451</b>	<b>156 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 143</b>	<b>-26 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 581	40 496
Annen finansinntekt			580 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 581</b>	<b>620 496</b>
Annen rentekostnad		67 271	91 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 271</b>	<b>91 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 690</b>	<b>529 478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 547</b>	<b>502 781</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-340	-13 122
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 207</b>	<b>515 904</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 207</b>	<b>515 904</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 207</b>	<b>515 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-1 207	515 904
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 207</b>	<b>515 904</b>



Organisasjonsnr: 915 450 385  
BREIMYR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 292 148	3 320 850
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 338 479	1 817 629
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 630 627</b>	<b>5 138 479</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 630 627</b>	<b>5 138 479</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer			607 005
<b>Sum fordringer</b>			<b>607 005</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		27 608	42 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 608</b>	<b>42 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 608</b>	<b>649 295</b>

**SUM EIENDELER** **5 658 235** **5 787 774**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		958 472	959 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>958 472</b>	<b>959 678</b>

**Sum egenkapital** **978 472** **979 678**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		3 828
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>3 828</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 818 055	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 835 363	1 885 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 653 418</b>	<b>3 885 903</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 653 418</b>	<b>3 889 731</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		172 590	168 626
Betalbar skatt	2	3 488	
Skyldig offentlige avgifter		7 212	
Annen kortsiktig gjeld		843 055	749 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 026 345</b>	<b>918 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 679 763</b>	<b>4 808 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 658 235</b>	<b>5 787 774</b>



Organisasjonsnr: 915 450 385  
BREIMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Breimyr Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 915450385**



## Breimyr Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		364 594	129 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>364 594</b>	<b>129 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		306 246	118 301
Annen driftskostnad	1	53 206	37 996
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>359 451</b>	<b>156 297</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 143</b>	<b>(26 697)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		60 581	40 496
Annen finansinntekt		0	580 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 581</b>	<b>620 496</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		67 271	91 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 271</b>	<b>91 018</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(6 690)</b>	<b>529 478</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 547)</b>	<b>502 781</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(340)	(13 122)
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(1 207)</b>	<b>515 904</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(1 207)	515 904
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(1 207)</b>	<b>515 904</b>



## Breimyr Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 292 148	3 320 850
Lån til tilknyttet selskap		1 338 479	1 817 629
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 630 627</b>	<b>5 138 479</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		0	607 005
Bankinnskudd		27 608	42 290
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 608</b>	<b>649 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 658 235</b>	<b>5 787 774</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(10 000)	(10 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		958 472	959 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>958 472</b>	<b>959 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>978 472</b>	<b>979 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	0	3 828
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 828</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 818 055	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 835 363	1 885 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 653 418</b>	<b>3 885 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		172 590	168 626
Betalbar skatt	2	3 488	0
Skyldig offentlige avgifter		7 212	0
Annen kortsiktig gjeld		843 055	749 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 026 345</b>	<b>918 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 658 235</b>	<b>5 787 774</b>

Froland, 30. juni 2022

Knut Olav Breimyr  
styreformann og daglig leder



Breimyr Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse.

Prinsippendringer er ikke foretatt i regnskapet i forhold til tidligere år.

### Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Langsiktig gjeld omfatter gjeld som forfaller til betaling mer enn et år fram i tid. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke funnet grunnlag for avsetning for tap i fordringene i balansen i år.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Breimyr Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Skatt

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader	-1 547
Permanente og andre forskjeller	17 400
<b>Inntekt</b>	<b>15 853</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2021</b>
Beregnet skatt av årets resultat	3 488
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>3 488</b>
+ endring i utsatt skatt	-3 828
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-340</b>

<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS	0	17 400
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	17 400
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>3 828</b>

### Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet eier følgende aksjeposter i tilknyttede selskap:

25 % av aksjene i NAPO AS, org.nr 916 456 204. Selskapet er beliggende i Froland kommune.  
20 % av aksjene i Arilds Invest AS, org.nr 915 387 136. Selskapet er beliggende i Froland Kommune.  
20 % av aksjene i Bjørumsvegen 6 AS, org.nr 923 265 554. Selskapet er beliggende i Froland Kommune.  
22,2% av aksjene i Kirkeveien 137 AS, org.nr 912 482 006. Selskapet er beliggende i Arendal kommune  
20 % av aksjene i Arilds Motorsenter AS, org.nr 990 718 776. Selskapet er beliggende i Froland Kommune.

Aksjer er balanseført til laveste verdi av kostpris eller virkelig verdi.



Breimyr Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Knut Olav Breimyr, daglig leder og styreformann	30	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	949 678	979 678
-Til årets resultat			-1 207	-1 207
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>948 472</b>	<b>978 472</b>

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Eneaksjonær har ytt lån til selskapet. Lånet er renteberegnet med skatteetatens skjermingsrente.

Eneaksjonær har stilt sikkerhet for gjeld til banken, kr 2.000.000.