



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 672 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMBYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Rolf Martin Jønsson  
Christian IV's vei 86  
3302 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Jønsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		10 822	90
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 822</b>	<b>90</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 822</b>	<b>-90</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	<b>3</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 817</b>	<b>-87</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 817</b>	<b>-87</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 817	-87
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 817</b>	<b>-87</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 000	0
Sum fordringer		12 000	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 679	29 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 679	29 913
Sum omløpsmidler		28 679	29 913
SUM EIENDELER		28 679	29 913
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		10 904	87
Sum opptjent egenkapital		-10 904	-87
Sum egenkapital		13 527	24 343



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 570	5 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>	<b>5 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		272	0
Kortsiktig konserngjeld		9 310	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 582</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 152</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 679</b>	<b>29 913</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693703

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 672 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMBYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Rolf Martin Jønsson  
Christian IV's vei 86  
3302 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Jønsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 672 940  
KOMBYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		10 822	90
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 822</b>	<b>90</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 822</b>	<b>-90</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	<b>3</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 817</b>	<b>-87</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 817</b>	<b>-87</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 817	-87
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 817</b>	<b>-87</b>



Organisasjonsnr: 931 672 940  
KOMBYGG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 12 000 0  
Sum fordringer 12 000 0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 16 679 29 913

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 16 679 29 913

Sum omløpsmidler 28 679 29 913

**SUM EIENDELER 28 679 29 913**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 10 904 87  
Sum opptjent egenkapital -10 904 -87

Sum egenkapital 13 527 24 343

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld 5 570 5 570  
Sum annen langsiktig gjeld 5 570 5 570

Sum langsiktig gjeld 5 570 5 570

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	272	0
Kortsiktig konserngjeld	9 310	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 582</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 152</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>28 679</b>	<b>29 913</b>



Organisasjonsnr: 931 672 940  
KOMBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Fordringer \*\* Andre fordringer er oppført til pålydende. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.