



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 997 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NMI BYGG AS
Forretningsadresse: Indre Hornnesvika 2
6809 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aamot Regnskapstjenester AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 331 272	2 203 091
Sum inntekter		2 331 272	2 203 091
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	516 646	459 846
Annen driftskostnad		406 187	227 656
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		1 408 438	1 515 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	435 338	425 243
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		909 596	779 724
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		934 180	1 161 109
Skattekostnad på ordinært resultat	4	205 541	255 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		728 639	905 665
Årsresultat		728 639	905 665
Totalresultat		728 639	905 665
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		728 639	905 665
Sum overføringer og disponeringer		728 639	905 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 080 802	15 469 648
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	511 200	639 000
Sum varige driftsmidler		15 592 002	16 108 648
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 592 002	16 108 648
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			22 019
Andre fordringer	3	10 236 092	9 966 902
Sum fordringer		10 236 092	9 988 921
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		925 263	465 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		925 263	465 225
Sum omløpsmidler		11 161 356	10 454 146
SUM EIENDELER		26 753 358	26 562 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	756 000	756 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		756 000	756 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 691 513	2 962 874
Sum opptjent egenkapital		3 691 513	2 962 874
Sum egenkapital		4 447 513	3 718 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 023 324	1 008 489
Sum avsetninger for forpliktelser		1 023 324	1 008 489
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 941 370	21 498 049
Sum annen langsiktig gjeld		20 941 370	21 498 049
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 222	
Betalbar skatt	4	190 706	215 612
Skyldige offentlige avgifter		92 465	93 723
Annen kortsiktig gjeld		24 758	28 047
Sum kortsiktig gjeld		341 150	337 382
Sum gjeld		22 305 844	22 843 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 753 358	26 562 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369342

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 997 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NMI BYGG AS
Forretningsadresse: Indre Hornnesvika 2
6809 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aamot Regnskapstjenester AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 923 997 407
NMI BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 331 272	2 203 091
Sum inntekter		2 331 272	2 203 091
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	516 646	459 846
Annen driftskostnad		406 187	227 656
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		1 408 438	1 515 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	435 338	425 243
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		909 596	779 724
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		934 180	1 161 109
Skattekostnad på ordinært resultat	4	205 541	255 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		728 639	905 665
Årsresultat		728 639	905 665
Totalresultat		728 639	905 665
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		728 639	905 665
Sum overføringer og disponeringer		728 639	905 665



Organisasjonsnr: 923 997 407
NMI BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 080 802	15 469 648
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	511 200	639 000
Sum varige driftsmidler		15 592 002	16 108 648
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 592 002	16 108 648
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			22 019
Andre fordringer	3	10 236 092	9 966 902
Sum fordringer		10 236 092	9 988 921
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		925 263	465 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		925 263	465 225
Sum omløpsmidler		11 161 356	10 454 146
SUM EIENDELER		26 753 358	26 562 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	756 000	756 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		756 000	756 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 691 513	2 962 874
Sum opptjent egenkapital		3 691 513	2 962 874
Sum egenkapital		4 447 513	3 718 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	4	1 023 324	1 008 489
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 941 370	21 498 049
Sum annen langsiktig gjeld		20 941 370	21 498 049
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 222	
Betalbar skatt	4	190 706	215 612
Skyldige offentlige avgifter		92 465	93 723
Annen kortsiktig gjeld		24 758	28 047
Sum kortsiktig gjeld		341 150	337 382
Sum gjeld		22 305 844	22 843 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 753 358	26 562 794



Organisasjonsnr: 923 997 407
NMI BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
7

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NMI Bygg AS

Årsregnskap for 2022

----- Aamot Regnskapstjenester AS – Autorisert Regnskapsførerselskap - Tlf. 37 02 70 66 -----



RESULTATREGNSKAP

NMI BYGG AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 331 272	2 203 091
Sum driftsinntekter		2 331 272	2 203 091
Avskrivning varige driftsmidler	2	516 646	459 846
Annen driftskostnad		406 188	227 656
Driftsresultat		1 408 439	1 515 589
Renteinntekt	3	435 338	425 243
Rentekostnad		909 596	779 724
Ordinært resultat før skattekostnad		934 180	1 161 109
Skattekostnad på ordinært resultat	4	205 541	255 444
Ordinært resultat		728 639	905 665
Årsresultat		728 639	905 665
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		728 639	905 665
Sum disponert		728 639	905 665



BALANSE

NMI BYGG AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
<u>Anleggsmidler</u>			
Varige driftsmidler			
Bygning og tomt	2	15 080 802	15 469 648
Driftsløsøre, inventar	2	511 200	639 000
Sum varige driftsmidler		15 592 002	16 108 648
Sum anleggsmidler		<u>15 592 002</u>	<u>16 108 648</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 019
Andre fordringer	3	10 236 092	9 966 902
Sum fordringer		10 236 092	9 988 921
Bankinnskudd		925 263	465 225
Sum omløpsmidler		<u>11 161 356</u>	<u>10 454 146</u>
Sum eiendeler		<u>26 753 358</u>	<u>26 562 794</u>



BALANSE

NMI BYGG AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
<u>Egenkapital</u>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	756 000	756 000
Sum innskutt egenkapital		756 000	756 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 691 513	2 962 874
Sum opptjent egenkapital		3 691 513	2 962 874
Sum egenkapital		<u>4 447 513</u>	<u>3 718 874</u>
<u>Gjeld</u>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 023 324	1 008 489
Sum avsetninger for forpliktelser		1 023 324	1 008 489
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 941 370	21 498 049
Sum annen langsiktig gjeld		20 941 370	21 498 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 222	0
Betalbar skatt	4	190 706	215 612
Skyldig offentlig avgifter		92 465	93 723
Annen kortsiktig gjeld		24 758	28 047
Sum kortsiktig gjeld		341 151	337 382
Sum gjeld		<u>22 305 845</u>	<u>22 843 920</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 753 358</u>	<u>26 562 794</u>

Førde, 02.02.2023

Styret for NMI BYGG AS

Roy Even Valvik
Styrets leder

Steinar Ottar Sandbye
Styremedlem

Kristian Bjørn Østbye
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1. Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksregler som gjelder for små foretak er som hovedregel anvendt. Foretakets regnskap er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Det er ikke foretatt noen tapsavsetninger i 2022.

Note 2. Anleggsmidler.	Bygning	Tomt	Driftsløsøre
Bokført verdi 1.1.	14.369.648	1.100.000	639.000
Årets avskrivning	<u>388.846</u>	<u>0</u>	<u>127.800</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>13.980.802</u>	<u>1.100.000</u>	<u>511.200</u>

Bygningen lineæravskrives over 50 år, med 2% pr. år.
Driftsløsøre saldoavskrives med 20%.

Note 3. Transaksjoner nærstående.

Av selskapets andre fordringer utgjør kr 10.189.221. fordring til søsterselskapet Norsk Motor Import AS.
Av selskapets renteinntekter, utgjør kr 429.333. renteinntekter på denne fordringen.
Av selskapets leieinntekter utgjør leieinntekter fra søsterselskapet Norsk Motor Import AS kr 2.094.924

Note 4. Skatter.

Resultat før skattekostnad	934.180
Permanente forskjeller	98
±Endring midlertidige forskjeller	<u>67.432</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>866.846</u>
Betalbar skatt, 22% herav	<u>190.706</u>

NMI BYGG AS



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Positive forskjeller	
Driftsmidler	<u>4.651.475</u>
Utsatt skatt, 22% herav	<u>1.023.324</u>
Skattekostnad i resultatregnskap består av:	
Betalbar skatt	190.706
Endring utsatt skatt	<u>14.835</u>
Sum skattekostnad	<u>205.541</u>

Note 5. Aksjekapital.

Selskapets aksjekapital består av 7.200 aksjer à kr105.-

Aksjene innehas av:

Valvik AS	5.904
Kristian Østbye	1.029
Steinar Sandbye	238
Kari Østbye	29

Note 6. Pantstillelser.

Av selskapets bokførte gjeld er kr. 20.941.370. sikret ved pant.

Som sikkerhet for denne gjeld er avgitt pant i bygning, bokført verdi kr 15.080.802.

Utestående fordringer er pantsatt med kr 2.000.000.

Av lån kr 20.941.370., utgjør ca kr 18.000.000. gjeld som forfaller senere enn 5 år.

NMI Bygg AS har avgitt realkausjon for Norsk Motor Import AS sin gjeld til Sparebanken Sogn og Fjordane, pålydende kr 40. millioner, med pantesikkerhet i selskapets bygg.

Note 7. Ansatte.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 7. Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Der er ingen lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, ansatte m.v.

NMI BYGG AS



Til generalforsamlingen i
NMI Bygg AS

Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 91 63 37 90
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 90 57 20 71
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert NMI Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 728 639. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvildet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Uavhengig revisors beretning 2022
NMI Bygg AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 14. februar 2023


Kjell Johansen Revisjon AS

Tom Johansen
Statsautorisert revisor