



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 718 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLUM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordahl Griegs gate 2
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HELGELAND REVISJON AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 911718022

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 076 591	2 965 556
Sum inntekter		2 076 591	2 965 556
Kostnader			
Lønnskostnad	1	106 511	99 192
Avskrivninger av driftsmidler	2	660 700	520 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 784 627	1 696 713
Sum kostnader		2 551 839	2 316 705
Driftsresultat		-475 248	648 852
Annen rentekostnad		20	
Sum finanskostnader		20	
Netto finans		-20	
Ordinært resultat før skattekostnad		-475 268	648 852
Skattekostnad	3	-86 359	212 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-388 909	436 499
Årsresultat	4	-388 909	436 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-388 909	436 499
Totalresultat		-388 909	436 499
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			752 887
Overført fra annen egenkapital		-388 909	-316 388
Sum overføringer og disponeringer		-388 909	436 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 935 742	7 176 678
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 994	37 494
Sum varige driftsmidler		8 954 736	7 214 172
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		8 954 736	7 214 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		146 867	247 487
Andre kortsiktige fordringer	5	674 779	698
Sum fordringer		821 646	248 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 284	19 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 284	19 425
Sum omløpsmidler		826 930	267 610
SUM EIENDELER		9 781 665	7 481 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	51 466	34 195
Sum innskutt egenkapital		301 466	284 195
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		301 466	284 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	8 909 785	6 096 045
Sum annen langsiktig gjeld		8 909 785	6 096 045
Sum langsiktig gjeld		8 909 785	6 096 045
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5		965 240
Leverandørgjeld		236 393	66 222
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		322 247	12 481
Annen kortsiktig gjeld		11 774	57 600
Sum kortsiktig gjeld		570 414	1 101 542
Sum gjeld		9 480 199	7 197 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 781 665	7 481 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 306669

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 718 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLUM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordahl Griegs gate 2
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HELGELAND REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2025



Organisasjonsnr: 911 718 022
SOLUM EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 076 591	2 965 556
Sum inntekter		2 076 591	2 965 556
Kostnader			
Lønnskostnad	1	106 511	99 192
Avskrivninger av driftsmidler	2	660 700	520 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 784 627	1 696 713
Sum kostnader		2 551 839	2 316 705
Driftsresultat		-475 248	648 852
Annen rentekostnad		20	
Sum finanskostnader		20	
Netto finans		-20	
Ordinært resultat før skattekostnad		-475 268	648 852
Skattekostnad	3	-86 359	212 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-388 909	436 499
Årsresultat	4	-388 909	436 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-388 909	436 499
Totalresultat		-388 909	436 499
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			752 887
Overført fra annen egenkapital		-388 909	-316 388
Sum overføringer og disponeringer		-388 909	436 499



Organisasjonsnr: 911 718 022
SOLUM EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 935 742	7 176 678
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	18 994	37 494
Sum varige driftsmidler		8 954 736	7 214 172
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		8 954 736	7 214 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		146 867	247 487
Andre kortsiktige fordringer	5	674 779	698
Sum fordringer		821 646	248 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 284	19 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 284	19 425
Sum omløpsmidler		826 930	267 610
SUM EIENDELER		9 781 665	7 481 783

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	51 466	34 195
Sum innskutt egenkapital		301 466	284 195
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		301 466	284 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	8 909 785	6 096 045
Sum annen langsiktig gjeld		8 909 785	6 096 045
Sum langsiktig gjeld		8 909 785	6 096 045
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5		965 240
Leverandørgjeld		236 393	66 222
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		322 247	12 481
Annen kortsiktig gjeld		11 774	57 600
Sum kortsiktig gjeld		570 414	1 101 542
Sum gjeld		9 480 199	7 197 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 781 665	7 481 783



Organisasjonsnr: 911 718 022
SOLUM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Solum Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solum Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på kr 388 909. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 07.02.2025

Helgeland Revisjon AS

Vegard Bromseth

Vegard Bromseth

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Solum Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 718 022



Resultatregnskap

Solum Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 076 591	2 965 556
Sum driftsinntekter		2 076 591	2 965 556
Lønnskostnad	1	106 511	99 192
Avskrivninger av driftsmidler	2	660 700	520 800
Annen driftskostnad		1 784 627	1 696 713
Sum driftskostnader		2 551 839	2 316 705
Driftsresultat		-475 248	648 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		20	0
Resultat av finansposter		-20	0
Resultat før skattekostnad		-475 268	648 852
Skattekostnad	3	-86 359	212 353
Resultat		-388 909	436 499
Årsresultat	4	-388 909	436 499
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	752 887
Overført fra annen egenkapital		388 909	316 388
Sum overføringer		-388 909	436 499



Balanse

Solum Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 935 742	7 176 678
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 994	37 494
Sum varige driftsmidler		8 954 736	7 214 172
Sum anleggsmidler		8 954 736	7 214 172
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		146 867	247 487
Andre kortsiktige fordringer	5	674 779	698
Sum fordringer		821 646	248 185
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 284	19 425
Sum omløpsmidler		826 930	267 610
Sum eiendeler		9 781 665	7 481 783



Balanse

Solum Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	4	51 466	34 195
Sum innskutt egenkapital		301 466	284 195
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		301 466	284 196
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	5	8 909 785	6 096 045
Sum annen langsiktig gjeld		8 909 785	6 096 045
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	0	965 240
Leverandørgjeld		236 393	66 222
Skyldig offentlige avgifter		322 247	12 481
Annen kortsiktig gjeld		11 774	57 600
Sum kortsiktig gjeld		570 414	1 101 542
Sum gjeld		9 480 199	7 197 587
Sum egenkapital og gjeld		9 781 665	7 481 783

Mo i Rana, 07.02.2025
Styret i Solum Eiendomsutvikling AS

Edmund Peder Ellingsen
styreleder/daglig leder



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Utsatt skattefordel bokføres ikke etter GRS for små foretak

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	86 829	94 165
Arbeidsgiveravgift	4 652	5 026
Andre ytelser	15 030	0
Sum	106 511	99 192
Sysselsatte årsverk	0	0
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Selskapet har ikke plikt til å etablere OTP da det ikke overskrider minimumskravene til stillingsandel for ansatte.



Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Maskiner	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	28 211 477	129 994	111 705	28 453 176
Tilgang	2 401 263			2 401 263
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.2024	30 612 740	129 994	111 705	30 854 440
Akkumulerte avskrivninger	21 676 998	111 000	111 705	21 899 703
Bokført verdi 31.12.2024	8 935 742	18 994	0	8 954 736
Årets avskrivninger	642 200	18 500		660 700
Forventet økonomisk levetid	10-50 år	7 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	212 353
Endring i utsatt skattefordel	-86 359	0
Skattekostnad ordinært resultat	-86 359	212 353
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-475 268	648 852
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	82 729	316 388
Mottatt konsernbidrag	392 539	0
Avgitt konsernbidrag	0	-965 239
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-86 359	212 353
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-212 353
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	86 359	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-994 446	-721 152	273 294
Fordringer	0	-198 058	-198 058
Gevinst – og tapskonto	29 972	37 465	7 493
Sum	-964 475	-881 745	82 729



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	964 475	881 745	-82 729
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	250 000	34 195	0	284 196
Årets resultat	0	-388 909	0	-388 909
Mottatt konsernbidrag	0	406 180	0	406 180
Egenkapital 31.12.2024	250 000	51 466	0	301 466

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	492 539	0
Sum	0	0	492 539	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	8 909 785	7 061 285
Sum	0	0	8 909 785	7 061 285

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solum Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,25	250 000
Sum	200 000		250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ELLINGSEN HOLDING AS	200 000	100,0	100,0