



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 509 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUDBRANDSGARD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 2633 FÅVANG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2021 - 30.04.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Stensrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.10.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note    | 2022             | 2021              |
|---|---------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |         |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |         |                  |                   |
| Annen driftsinntekt                                   |         | 9 389 201        | 4 584 505         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |         | <b>9 389 201</b> | <b>4 584 505</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |         |                  |                   |
| Lønnskostnad  | 1, 2, 3 | 192 380          | 528 980           |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6       | 2 905 988        | 2 951 748         |
| Annen driftskostnad                                   | 4       | 2 147 700        | 4 442 606         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |         | <b>5 246 068</b> | <b>7 923 333</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |         | <b>4 143 133</b> | <b>-3 338 828</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |         |                  |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              | 10      | 13 298           | 33 052            |
| Annen renteinntekt                                    |         | 69 493           | 13 355            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |         | <b>82 792</b>    | <b>46 406</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |         | 681 542          | 658 067           |
| Annen finanskostnad                                   |         |                  | 1 530             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |         | <b>681 542</b>   | <b>659 598</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |         | <b>-598 750</b>  | <b>-613 191</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |         | <b>3 544 383</b> | <b>-3 952 020</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 7, 8    | 749 236          | -850 773          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |         | <b>2 795 147</b> | <b>-3 101 247</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |         | <b>2 795 147</b> | <b>-3 101 247</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |         |                  |                   |
| Udekket tap   | 9       | 2 795 147        | -3 101 247        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |         | <b>2 795 147</b> | <b>-3 101 247</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Prosjektkostnader                                    | 6    | 230 331           | 167 488           |
| Utsatt skattefordel                                  | 8    | 555 848           | 311 110           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>786 179</b>    | <b>478 598</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 6    | 34 177 505        | 39 523 633        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 6    | 2 499 913         | 3 292 962         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>36 677 417</b> | <b>42 816 595</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 10   | 13 298            | 1 433 052         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>13 298</b>     | <b>1 433 052</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>37 476 895</b> | <b>44 728 245</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      |      | 40 421            |                   |
| Konsernfordringer                                    | 10   | 20 054 862        | 10 321 042        |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>20 095 283</b> | <b>10 321 042</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>20 095 283</b> | <b>10 321 042</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>57 572 178</b> | <b>55 049 287</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                          |      |                   |                   |
| Aksjekapital (110 000 aksjer à kr 1,00)              | 5, 9 | 110 000           | 110 000           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs                          | 9           | 28 645 000        | 28 645 000        |
| Annen innskutt egenkapital        | 9           | 3 900 000         | 3 900 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>32 655 000</b> | <b>32 655 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Udekket tap                       | 9           | 1 734 337         | 4 529 484         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-1 734 337</b> | <b>-4 529 484</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>30 920 663</b> | <b>28 125 516</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 12          | 24 787 500        | 26 475 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>24 787 500</b> | <b>26 475 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>24 787 500</b> | <b>26 475 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 691 327           | 291 841           |
| Betalbar skatt                    |             | 975 807           |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           | 11          | 35 324            | 22 780            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 161 556           | 134 149           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 864 014</b>  | <b>448 770</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>26 651 514</b> | <b>26 923 770</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>57 572 178</b> | <b>55 049 287</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 943566

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 509 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUDBRANDSGARD EIENDOM AS  
2633 FÅVANG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2021 - 30.04.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Stensrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.11.2022



Organisasjonsnr: 985 509 123  
GUDBRANDSGARD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note    | 2022             | 2021              |
|---|---------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |         |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |         |                  |                   |
| Annen driftsinntekt                                   |         | 9 389 201        | 4 584 505         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |         | <b>9 389 201</b> | <b>4 584 505</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |         |                  |                   |
| Lønnskostnad  | 1, 2, 3 | 192 380          | 528 980           |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6       | 2 905 988        | 2 951 748         |
| Annen driftskostnad                                   | 4       | 2 147 700        | 4 442 606         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |         | <b>5 246 068</b> | <b>7 923 333</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |         | <b>4 143 133</b> | <b>-3 338 828</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |         |                  |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              | 10      | 13 298           | 33 052            |
| Annen renteinntekt                                    |         | 69 493           | 13 355            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |         | <b>82 792</b>    | <b>46 406</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |         | 681 542          | 658 067           |
| Annen finanskostnad                                   |         |                  | 1 530             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |         | <b>681 542</b>   | <b>659 598</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |         | <b>-598 750</b>  | <b>-613 191</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |         |                  |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 7, 8    | 749 236          | -850 773          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |         | <b>2 795 147</b> | <b>-3 101 247</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |         | <b>2 795 147</b> | <b>-3 101 247</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |         |                  |                   |
| Udekket tap   | 9       | 2 795 147        | -3 101 247        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |         | <b>2 795 147</b> | <b>-3 101 247</b> |



Organisasjonsnr: 985 509 123  
GUDBRANDSGARD EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |                |                |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Prosjektkostnader                 | 6 | 230 331        | 167 488        |
| Utsatt skattefordel               | 8 | 555 848        | 311 110        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>786 179</b> | <b>478 598</b> |

##### Varige driftsmidler

|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 6 | 34 177 505        | 39 523 633        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 6 | 2 499 913         | 3 292 962         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |   | <b>36 677 417</b> | <b>42 816 595</b> |

##### Finansielle anleggsmidler

|                                      |    |                   |                   |
|--------------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Lån til foretak i samme konsern      | 10 | 13 298            | 1 433 052         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |    | <b>13 298</b>     | <b>1 433 052</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |    | <b>37 476 895</b> | <b>44 728 245</b> |

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                       |    |                   |                   |
|-----------------------|----|-------------------|-------------------|
| Kundefordringer       |    | 40 421            |                   |
| Konsernfordringer     | 10 | 20 054 862        | 10 321 042        |
| <b>Sum fordringer</b> |    | <b>20 095 283</b> | <b>10 321 042</b> |

|                         |  |                   |                   |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>20 095 283</b> | <b>10 321 042</b> |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>57 572 178</b> | <b>55 049 287</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|   |      |                   |                   |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital (110 000 aksjer à kr 1,00) | 5, 9 | 110 000           | 110 000           |
| Overkurs                                | 9    | 28 645 000        | 28 645 000        |
| Annen innskutt egenkapital              | 9    | 3 900 000         | 3 900 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>32 655 000</b> | <b>32 655 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|             |   |           |           |
|-------------|---|-----------|-----------|
| Udekket tap | 9 | 1 734 337 | 4 529 484 |
|-------------|---|-----------|-----------|



|                                   |    |                   |                   |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |    | <b>-1 734 337</b> | <b>-4 529 484</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |    | <b>30 920 663</b> | <b>28 125 516</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |    |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |    |                   |                   |
| Gjeld til                         |    |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 12 | 24 787 500        | 26 475 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    | <b>24 787 500</b> | <b>26 475 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |    | <b>24 787 500</b> | <b>26 475 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |    |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |    | 691 327           | 291 841           |
| Betalbar skatt                    |    | 975 807           |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           | 11 | 35 324            | 22 780            |
| Annen kortsiktig gjeld            |    | 161 556           | 134 149           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |    | <b>1 864 014</b>  | <b>448 770</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |    | <b>26 651 514</b> | <b>26 923 770</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |    | <b>57 572 178</b> | <b>55 049 287</b> |



Organisasjonsnr: 985 509 123  
GUDBRANDSGARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 192380.00    | 528980.00        |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 192380.00    | 528980.00        |

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                |              | <u>Beløp</u>     |



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### GUDBRANDSGARD EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Lønnskostnader etc

|                            | 2022           | 2021           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Andre ytelser / Refusjoner | 192 380        | 528 980        |
| <b>Sum</b>                 | <b>192 380</b> | <b>528 980</b> |

## Note 4 - Revisjon

|                                     | 2022          | 2021          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon                            | 20 750        | 14 700        |
| Andre tjenester                     | 388           | 0             |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>21 138</b> | <b>14 700</b> |

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer  | Pålydende | Bokført verdi     |
|-----------------|----------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 110 000        | 1,00      | 110 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>110 000</b> |           | <b>110 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer  | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Alpinco AS                  | 110 000        | 100,00%        | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>110 000</b> | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|   | Bygninger             | Tomter           | Inventar              | Kontormaskiner | Prosjekter     | Sum                   |
|---|-----------------------|------------------|-----------------------|----------------|----------------|-----------------------|
| Anskaffelseskost 01.05.2021             | 66 311<br>339         | 8 495 705        | 19 670<br>721         | 28 360         | 167 488        | 94 673<br>613         |
| Tilgang i året                          | 0                     | 0                | 159 988               | 0              | 62 843         | 222 832               |
| Avgang i året                           | (2 127<br>178)        | (1 215<br>000)   | (51 000)              | 0              | 0              | (3 393<br>178)        |
| <b>Anskaffelseskost 30.04.2022</b>      | <b>64 184<br/>161</b> | <b>7 280 705</b> | <b>19 779<br/>709</b> | <b>28 360</b>  | <b>230 331</b> | <b>91 503<br/>266</b> |
| Akk. av- og nedskr. 01.05.2021          | (35 283<br>410)       |                  | (16 396<br>665)       | (9 453)        |                | (51 689<br>528)       |
| Akkumulerte avskr. 30.04.2022           | (37 287<br>360)       |                  | (17 289<br>250)       | (18 907)       |                | (54 595<br>516)       |
| <b>Balanseført verdi pr. 30.04.2022</b> | <b>26 896<br/>801</b> | <b>7 280 705</b> | <b>2 490 459</b>      | <b>9 453</b>   | <b>230 331</b> | <b>36 907<br/>750</b> |
| Årets avskrivninger                     | (2 003<br>950)        |                  | (892 585)             | (9 453)        |                | (2 905<br>988)        |
| Økonomisk levetid                       | 10-50 år              |                  | 5 år                  | 3 år           |                |                       |
| <b>Avskrivningsplan</b>                 | <b>Lineært</b>        | <b>Ingen</b>     | <b>Lineært</b>        | <b>Lineært</b> | <b>Ingen</b>   |                       |



## Note 7 - Skatt

|  | 2022             | 2021             |
|--|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 3 544 383        | (3 952 020)      |
| Konsernbidrag                                      |                  | 3 600 000        |
| +/- Permanente forskjeller                         |                  | 2 287            |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       | 891 103          | 488 495          |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>4 435 486</b> | <b>138 762</b>   |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 975 807          | 30 528           |
| Sum  | 975 807          | 30 528           |
| +/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år   | (30 528)         | 18 168           |
| +/- Endring i utsatt skatt                         | (196 043)        | (107 469)        |
| +/- Skatt på konsernbidrag                         |                  | (792 000)        |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>749 236</b>   | <b>(850 773)</b> |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 975 807          | 30 528           |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>975 807</b>   | <b>30 528</b>    |

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:              | 01.05.2021       | 30.04.2022       | Endring        |
|--|------------------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler                                      | (1 635 477)      | (2 432 706)      | 797 229        |
| Omløpsmidler                                       | 0                | (93 874)         | 93 874         |
| Sum midlertidige forskjeller                       | (1 635 477)      | (2 526 580)      | 891 103        |
| <b>Utsatt skattefordel 30.04.22. basert på 22%</b> | <b>(359 805)</b> | <b>(555 848)</b> | <b>196 043</b> |

## Note 9 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Overkurs          | Annen innsk. EK  | Udekket tap        | Sum               |
|-------------------------------|----------------|-------------------|------------------|--------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.05.2021        | 110 000        | 28 645 000        | 3 900 000        | (4 529 484)        | 28 125 516        |
| Årets resultat                |                |                   |                  | 2 795 147          | 2 795 147         |
| <b>Egenkapital 30.04.2022</b> | <b>110 000</b> | <b>28 645 000</b> | <b>3 900 000</b> | <b>(1 734 337)</b> | <b>30 920 663</b> |

## Note 10 - Konsernfordringer

| Type                          | 2022       | 2021       |
|-------------------------------|------------|------------|
| Foretak i samme konsern       | 20 054 862 | 11 754 094 |
| Tilknyttet selskap            |            |            |
| Felles kontrollert virksomhet |            |            |

Allt konsernmellomværende er renteberegnet med 2,76% p.a., tilsvarende gjennomsnittlig 3-mnd NIBOR tillagt 2,0% poeng.



## Note 11 - Konsern lån annet foretak

| Type                          | 2022   | 2021   |
|-------------------------------|--------|--------|
| Foretak i samme konsern       | 35 324 | 22 780 |
| Tilknyttet selskap            |        |        |
| Felles kontrollert virksomhet |        |        |

Alt konsernmellomværende er renteberegnet med 2,76% p.a., tilsvarende gjennomsnittlig 3-mnd NIBOR tillagt 2,0% poeng.

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon  | 2022              | 2021              |
|--|-------------------|-------------------|
| Obligasjonslån   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner   | 24 787 500        | 26 475 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)  |                   |                   |
| <b>Sum</b>   | <b>24 787 500</b> | <b>26 475 000</b> |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld                                     | 42 816 595        | 42 249 789        |
| Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til |                   |                   |
| <b>Sum</b>   | <b>42 816 595</b> | <b>42 249 789</b> |

Av langsiktig gjeld på kr 24 787 500 forfaller kr 13 537 500 om mer enn 5 år.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gudbrandsgard Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gudbrandsgard Eiendom AS som består av balanse per 30. april 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. april 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 30. september 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Kjetil Lund  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: PKTLY-KMOVY-KHEES-H870K-7DLI-KA-YDTZU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-09-30 16:15:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PKTY-KMOVY-KHEES-H870K-7DLKA-YDTZU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>