



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 052 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONSTRUKTIV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rennesøygata 10
5537 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nedreskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 895 331	1 023 749
Sum inntekter		1 895 331	1 023 749
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	2	547 800	320 000
Annen driftskostnad	5	277 874	495 264
Sum kostnader		825 674	815 264
Driftsresultat		1 069 657	208 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 807	644
Sum finansinntekter		5 807	644
Annen finanskostnad		497 551	413 809
Sum finanskostnader		497 551	413 809
Netto finans		-491 744	-413 165
Ordinært resultat før skattekostnad		577 913	-204 680
Skattekostnad på ordinært resultat	7	127 165	-45 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		450 748	-159 650
Årsresultat	4	450 748	-159 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		450 748	-159 650
Totalresultat		450 748	-159 650
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		450 748	-159 650
Sum overføringer og disponeringer		450 748	-159 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	23 043 087	20 791 962
Sum varige driftsmidler		23 043 087	20 791 962
Sum anleggsmidler		23 043 087	20 791 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 255	39 855
Andre kortsiktige fordringer		7 728	45 353
Sum fordringer		74 983	85 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		726 297	1 137 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		726 297	1 137 262
Sum omløpsmidler		801 280	1 222 471
SUM EIENDELER		23 844 367	22 014 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 005 842	1 555 094
Sum opptjent egenkapital		2 005 842	1 555 094
Sum egenkapital	4	4 105 842	3 655 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	368 488	387 525
Sum avsetninger for forpliktelser		368 488	387 525
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 859 986	13 958 327
Aksjonærlån		1 046 155	2 517 383
Sum annen langsiktig gjeld		18 906 141	16 475 710
Sum langsiktig gjeld		19 274 629	16 863 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 129	1 441 657
Betalbar skatt	7	146 202	15 175
Skyldige offentlige avgifter		45 294	
Annen kortsiktig gjeld		39 272	39 272
Sum kortsiktig gjeld		463 897	1 496 104
Sum gjeld		19 738 526	18 359 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 844 367	22 014 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 270192

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 052 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONSTRUKTIV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rennesøygata 10
5537 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nedreskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 998 052 513
KONSTRUKTIV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 895 331	1 023 749
Sum inntekter		1 895 331	1 023 749
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	2	547 800	320 000
Annen driftskostnad	5	277 874	495 264
Sum kostnader		825 674	815 264
Driftsresultat		1 069 657	208 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 807	644
Sum finansinntekter		5 807	644
Annen finanskostnad		497 551	413 809
Sum finanskostnader		497 551	413 809
Netto finans		-491 744	-413 165
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	127 165	-45 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		450 748	-159 650
Årsresultat	4	450 748	-159 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		450 748	-159 650
Totalresultat		450 748	-159 650
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		450 748	-159 650
Sum overføringer og disponeringer		450 748	-159 650



Organisasjonsnr: 998 052 513
KONSTRUKTIV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	23 043 087	20 791 962
Sum varige driftsmidler		23 043 087	20 791 962
Sum anleggsmidler		23 043 087	20 791 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 255	39 855
Andre kortsiktige fordringer		7 728	45 353
Sum fordringer		74 983	85 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		726 297	1 137 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		726 297	1 137 262
Sum omløpsmidler		801 280	1 222 471
SUM EIENDELER		23 844 367	22 014 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 005 842	1 555 094
Sum opptjent egenkapital		2 005 842	1 555 094
Sum egenkapital	4	4 105 842	3 655 094
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	368 488	387 525
Sum avsetninger for forpliktelses		368 488	387 525
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 859 986	13 958 327
Aksjonærlån		1 046 155	2 517 383
Sum annen langsiktig gjeld		18 906 141	16 475 710
Sum langsiktig gjeld		19 274 629	16 863 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 129	1 441 657
Betalbar skatt	7	146 202	15 175
Skyldige offentlige avgifter		45 294	
Annen kortsiktig gjeld		39 272	39 272
Sum kortsiktig gjeld		463 897	1 496 104
Sum gjeld		19 738 526	18 359 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 844 367	22 014 433



Organisasjonsnr: 998 052 513
KONSTRUKTIV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nedreskår Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Haugli Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Konstruktiv Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Konstruktiv Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 450 748. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret: Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Konstruktiv Eiendom AS

utisiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 26. april 2021

Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020
Konstruktiv Eiendom AS

Org.nr.: 998 052 513

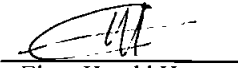



Konstruktiv Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		1 895 331	1 023 749
Sum driftsinntekter		<u>1 895 331</u>	<u>1 023 749</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	547 800	320 000
Annen driftskostnad	5	277 874	495 264
Sum driftskostnader		<u>825 674</u>	<u>815 264</u>
Driftsresultat		<u>1 069 657</u>	<u>208 484</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 807	644
Annen finanskostnad		497 551	413 809
Resultat av finansposter		<u>-491 744</u>	<u>-413 165</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>577 913</u>	<u>-204 680</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	127 165	-45 030
Årsresultat	4	<u>450 748</u>	<u>-159 650</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		450 748	-159 650
Sum overføringer		<u>450 748</u>	<u>-159 650</u>



Konstruktiv Eiendom AS				
Balanse				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	23 043 087	20 791 962	
Sum varige driftsmidler		<u>23 043 087</u>	<u>20 791 962</u>	
Sum anleggsmidler		<u>23 043 087</u>	<u>20 791 962</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		67 255	39 855	
Andre kortsiktige fordringer		7 728	45 353	
Sum fordringer		<u>74 983</u>	<u>85 208</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		726 297	1 137 262	
Sum omløpsmidler		<u>801 280</u>	<u>1 222 471</u>	
Sum eiendeler		<u>23 844 367</u>	<u>22 014 433</u>	



Konstruktiv Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 005 842	1 555 094
Sum opptjent egenkapital		<u>2 005 842</u>	<u>1 555 094</u>
Sum egenkapital	4	<u>4 105 842</u>	<u>3 655 094</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	368 488	387 525
Sum avsetning for forpliktelser		<u>368 488</u>	<u>387 525</u>
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 859 986	13 958 327
Aksjonærlån		1 046 155	2 517 383
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 906 141</u>	<u>16 475 710</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 129	1 441 657
Betalbar skatt	7	146 202	15 175
Skyldige offentlige avgifter		45 294	0
Annen kortsiktig gjeld		39 272	39 272
Sum kortsiktig gjeld		<u>463 897</u>	<u>1 496 104</u>
Sum gjeld		<u>19 738 526</u>	<u>18 359 339</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 844 367</u>	<u>22 014 433</u>
Haugesund 26.04.21 Styret i Konstruktiv Eiendom AS			
 Kjetil Nedreskår styreleder	 Einar Harald Hauge styremedlem	 Harald Hauge styremedlem	
Konstruktiv Eiendom AS		Side 4	



Konstruktiv Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Konstruktiv Eiendom AS**

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 668 281	17 542 920	23 211 200
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	362 500	2 436 425	2 798 925
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 030 781	19 979 345	26 010 125
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		2 967 038	2 967 038
= Bokført verdi 31.12.20	6 030 781	17 012 307	23 043 087
Årets ordinære avskrivninger		547 800	547 800
Økonomisk levetid		20-50 år	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Konstruktiv Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haugli Eiendom AS	50	50,0	50,0
Nedreskår Invest AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Einar Harald Hauge	styremedlem	5
Harald Hauge	styremedlem	35
Kjetil Nedreskår	styreleder	50
Totalt antall aksjer		90



Konstruktiv Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	200 000	1 900 000	1 555 094	3 655 094
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2020	200 000	1 900 000	1 555 094	3 655 094
Årets resultat			450 748	450 748
Pr 31.12.2020	200 000	1 900 000	2 005 842	4 105 842

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 000 ekskl mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 000 ekskl mva.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 859 986	13 958 327
Sum	17 859 986	13 958 327
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	23 043 087	20 791 962
Sum	23 043 087	20 791 962

Langsiktig lån som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 6 208 000.

**Konstruktiv Eiendom AS**

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	146 202	15 175
Endring i utsatt skatt	-19 037	-60 205
Skattekostnad ordinært resultat	127 165	-45 030

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	577 913	-204 680
Permanente forskjeller	110	0
Endring i midlertidige forskjeller	86 533	273 658
Skattepliktig inntekt	664 555	68 978

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	146 202	15 175
Sum betalbar skatt i balansen	146 202	15 175

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	793 266	659 377	-133 888
Gevinst – og tapskonto	881 681	1 102 102	220 421
Sum	1 674 947	1 761 479	86 533
Grunnlag for utsatt skatt	1 674 947	1 761 479	86 533
Utsatt skatt (22 %)	368 488	387 525	19 037