



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	950 374 403
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STORD EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse:	Borggata 26 5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magnus Atle Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Avskrivninger	1	5 000	5 000
Annen driftskostnad	2	70 602	85 042
Sum kostnader		75 602	90 042
Driftsresultat		-75 602	-90 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		471 964	450 909
Annen finansinntekt	3		480 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		6 114
Sum finansinntekter		471 964	937 023
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	4 413 993	12 435
Annen rentekostnad		1 843	818
Sum finanskostnader		4 415 836	13 253
Netto finans		-3 943 872	923 771
Resultat før skattekostnad		-4 019 474	833 729
Skattekostnad på resultat	5	86 871	82 559
Årsresultat		-4 106 345	751 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 106 345	751 170
Totalresultat		-4 106 345	751 170
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			751 170
Overført fra annen egenkapital		-4 106 345	
Sum overføringer og disponeringer	6	-4 106 345	751 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	132 000	137 000
Sum varige driftsmidler		132 000	137 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	16 426 947	16 426 947
Lån til foretak i samme konsern	7	16 034 373	14 998 303
Investeringer i aksjer	3	57 560	57 560
Sum finansielle anleggsmidler		32 518 880	31 482 810
Sum anleggsmidler		32 650 880	31 619 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 784	40 000
Sum fordringer		5 784	40 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 541 825	5 917 397
Sum investeringer		1 541 825	5 917 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	6 674	671 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 674	671 875
Sum omløpsmidler		1 554 283	6 629 272
SUM EIENDELER		34 205 163	38 249 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	549 450	549 450
Beholdning av egne aksjer	9	-141 850	-141 850
Overkurs		97 305	97 305
Sum innskutt egenkapital		504 905	504 905
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 502 427	37 608 772
Sum opptjent egenkapital		33 502 427	37 608 772
Sum egenkapital	6	34 007 332	38 113 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	8 727	9 045
Sum avsetninger for forpliktelser		8 727	9 045
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 727	9 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 941	
Betalbar skatt	5	87 189	82 844
Annen kortsiktig gjeld	7	83 974	43 516
Sum kortsiktig gjeld		189 104	126 360
Sum gjeld		197 831	135 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 205 163	38 249 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 456583

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 374 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORD EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Borggata 26
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Atle Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 950 374 403
STORD EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Avskrivninger	1	5 000	5 000
Annen driftskostnad	2	70 602	85 042
Sum kostnader		75 602	90 042
Driftsresultat		-75 602	-90 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		471 964	450 909
Annen finansinntekt	3		480 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		6 114
Sum finansinntekter		471 964	937 023
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	4 413 993	12 435
Annen rentekostnad		1 843	818
Sum finanskostnader		4 415 836	13 253
Netto finans		-3 943 872	923 771
Resultat før skattekostnad		-4 019 474	833 729
Skattekostnad på resultat	5	86 871	82 559
Årsresultat		-4 106 345	751 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 106 345	751 170
Totalresultat		-4 106 345	751 170
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			751 170
Overført fra annen egenkapital		-4 106 345	
Sum overføringer og disponeringer	6	-4 106 345	751 170



Organisasjonsnr: 950 374 403
STORD EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	132 000	137 000
Sum varige driftsmidler		132 000	137 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	16 426 947	16 426 947
Lån til foretak i samme konsern	7	16 034 373	14 998 303
Investeringer i aksjer	3	57 560	57 560
Sum finansielle anleggsmidler		32 518 880	31 482 810
Sum anleggsmidler		32 650 880	31 619 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 784	40 000
Sum fordringer		5 784	40 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 541 825	5 917 397
Sum investeringer		1 541 825	5 917 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	6 674	671 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 674	671 875
Sum omløpsmidler		1 554 283	6 629 272
SUM EIENDELER		34 205 163	38 249 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	549 450	549 450



Beholdning av egne aksjer	9	-141 850	-141 850
Overkurs		97 305	97 305
Sum innskutt egenkapital		504 905	504 905
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 502 427	37 608 772
Sum opptjent egenkapital		33 502 427	37 608 772
Sum egenkapital	6	34 007 332	38 113 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	8 727	9 045
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 727	9 045
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 727	9 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 941	
Betalbar skatt	5	87 189	82 844
Annen kortsiktig gjeld	7	83 974	43 516
Sum kortsiktig gjeld		189 104	126 360
Sum gjeld		197 831	135 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 205 163	38 249 082



Organisasjonsnr: 950 374 403
STORD EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Osen 2
N-5411 Stord

Til generalforsamlingen i Stord Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stord Eiendomsinvest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Astrid Bjørk
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KERD9-T7J7H-D4741-GLK4C-YOCCD-9BRNZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjork, Astrid

Director

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2483005

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-16 12:10:18 UTC



Penneo DokumentID: KERD9-T7J7H-D4741-GLK4C-YOCCDD-98KNZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Stord Eiendomsinvest AS

Org.nr. 950 374 403

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap Stord Eiendomsinvest AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Avskrivninger	1	5 000	5 000
Annen driftskostnad	2	70 602	85 042
Sum driftskostnader		<u>75 602</u>	<u>90 042</u>
Driftsresultat		<u>-75 602</u>	<u>-90 042</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		471 964	450 909
Annen finansinntekt	3	0	480 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	0	6 114
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	4 413 993	12 435
Annen rentekostnad		1 843	818
Resultat av finansposter		<u>-3 943 872</u>	<u>923 771</u>
Resultat før skattekostnad		-4 019 474	833 729
Skattekostnad på resultat	5	86 871	82 559
Resultat		<u>-4 106 345</u>	<u>751 170</u>
Årsresultat		<u>-4 106 345</u>	<u>751 170</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	751 170
Overført fra annen egenkapital		4 106 345	0
Sum overføringer	6	<u>-4 106 345</u>	<u>751 170</u>



Balanse Stord Eiendomsinvest AS

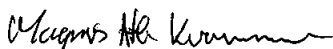
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	132 000	137 000
Sum varige driftsmidler		<u>132 000</u>	<u>137 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	16 426 947	16 426 947
Lån til foretak i samme konsern	7	16 034 373	14 998 303
Investeringer i aksjer	3	57 560	57 560
Sum finansielle anleggsmidler		<u>32 518 880</u>	<u>31 482 810</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 650 880</u>	<u>31 619 810</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 784	40 000
Sum fordringer		<u>5 784</u>	<u>40 000</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 541 825	5 917 397
Sum investeringer		<u>1 541 825</u>	<u>5 917 397</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	6 674	671 875
Sum omløpsmidler		<u>1 554 283</u>	<u>6 629 272</u>
Sum eiendeler		<u>34 205 163</u>	<u>38 249 082</u>




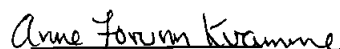
Balanse
Stord Eiendomsinvest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	549 450	549 450
Egne aksjer	9	-141 850	-141 850
Overkurs		97 305	97 305
Sum innskutt egenkapital		504 905	504 905
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 502 427	37 608 772
Sum opptjent egenkapital		33 502 427	37 608 772
Sum egenkapital	6	34 007 332	38 113 677
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	8 727	9 045
Sum avsetning for forpliktelser		8 727	9 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 941	0
Betalbar skatt	5	87 189	82 844
Annen kortsiktig gjeld	7	83 974	43 516
Sum kortsiktig gjeld		189 104	126 360
Sum gjeld		197 831	135 405
Sum gjeld og egenkapital		34 205 163	38 249 082

Stord, 15. 05. 2025
Styret i Stord Eiendomsinvest AS


Magnus Atle Kvamme
styreleder/daglig leder


Geir Martin Kvamme
styremedlem


Anne Jorunn Kvamme
styremedlem



Noter

Stord Eiendomsinvest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger.

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

Investeringer i aksjer

Investeringer i aksjer vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi om eventuelt verdifall ikke er forbigående. Gevinst ved realisasjon og mottatt utbytte inntektsføres som finansinntekt. Tap ved realisasjon og nedskrivning av investeringene kostnadsføres som finanskostnad.

Markedsbaserte aksjer

Investeringer i markedsbaserte aksjer og fond vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Gevinst ved realisasjon, urealisert gevinst og mottatt utbytte inntektsføres som finansinntekt.

Tap ved realisasjon og urealisert tap kostnadsføres som finanskostnad.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Stord Eiendomsinvest AS

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Kostpris 01.01.	7 000	265 000	272 000
Tilgang / Avgang	0	0	0
Kostpris 31.12.	7 000	265 000	272 000
Akk. avskrivninger 01.01.	0	135 000	135 000
+ årets avskrivning	0	5 000	5 000
Akk. avskrivninger 31.12.	0	140 000	140 000
Regnskapsmessig verdi 31.12.	7 000	125 000	132 000
Avskrivningssats	Evig	50 år	

Note 2 - Lønn, årsverk, ytelser ledende personer, pensjon, revisor mv.

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning iht. lov om tjenstepensjon.

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret i regnskapsåret. Og det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 31 953 inkl. mva i 2024.

Note 3 - Investeringer i datterselskap og andre aksjer

Investeringer i datterselskap	Stemme- og eierandel	Bokført verdi	Kostpris
SEI Holding AS	71,57 %	16 426 947	16 426 947

Datterselskapet har forretningskontor i Stord kommune.

Investeringer i aksjer	Stemme- og eierandel	Bokført verdi	Kostpris
SE GB AS	17,78 %	57 560	57 560

Selskapets aksjer i GB Stord AS er benyttet som tingsinnskudd i SE GB AS i 2024.



Noter

Stord Eiendomsinvest AS

Note 4 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer

Selskapets investeringer i markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi per 31.12.2024.

Virkelig verdi og kostpris utgjør hhv. kr 1 541 825 og 5 355 128 per 31.12.2024.

Note 5 - Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt

Skattekostnad		2024	2023
Betalbar skatt		87 189	82 844
Endring utsatt skatt		-318	-285
Skattekostnad		86 871	82 559
Betalbar skatt		2024	2023
Resultat før skattekostnad		-4 019 474	833 729
Permanente forskjeller		4 414 342	-458 463
Endring midlertidige tidsforskjeller		1 445	1 296
Anvendt underskudd til fremføring		0	0
Grunnlag betalbar skatt		396 313	376 562
Betalbar skatt	22 %	87 189	82 844
Betalbar skatt i balansen		31.12.2024	31.12.2023
Betalbar skatt på årets resultat		87 189	82 844
Betalbar skatt i balansen		87 189	82 844
Utsatt skatt		31.12.2024	31.12.2023
Varige driftsmidler		39 669	41 113
Sum midlertidige tidsforskjeller		39 669	41 113
Underskudd til fremføring		0	0
Grunnlag utsatt skatt		39 669	41 113
Utsatt skatt	22 %	8 727	9 045

Note 6 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2024	549 450	-141 850	97 305	37 608 772	38 113 677
Årsresultat				-4 106 345	-4 106 345
Egenkapital 31.12.2024	549 450	-141 850	97 305	33 502 427	34 007 332



Noter

Stord Eiendomsinvest AS

Note 7 - Mellomværende nærstående

Lån til foretak i samme konsern	31.12.2024	31.12.2023
Sunnhordland Eiendomsinvest AS	16 034 373	14 998 303
Sum	<u>16 034 373</u>	<u>14 998 303</u>
Annen kortsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
VK Invest AS	83 974	25 480
Sum	<u>83 974</u>	<u>25 480</u>

Mellomværende er renteberegnet.

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2024.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr 549 450 og består av 54 945 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 10.

Aksjonærer per 31.12.2024	Antall aksjer	Eierandel	Stemmer
Magman Invest AS	13 646	24,84 %	24,84 %
Geir Martin Kvamme, styremedlem	8 197	14,92 %	14,92 %
Magnus Atle Kvamme, styreleder og daglig leder	8 196	14,92 %	14,92 %
Anne Jorunn Kvamme, styremedlem	8 196	14,92 %	14,92 %
VK Invest AS	2 525	4,60 %	4,60 %
Egne aksjer	14 185	25,82 %	25,82 %
Sum	<u>54 945</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>

Beholdning av egne aksjer er uendret i 2024.

Styremedlemmene eier også aksjer indirekte i selskapet via Magman Invest AS og VK Invest AS.