



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 419 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNNEFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Morten Normann
Bjørndalsvegen 16
2880 NORD-TORPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Norman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		207 100	203 080
Sum inntekter		207 100	203 080
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	119 090	93 885
Sum kostnader		119 090	93 885
Driftsresultat		88 010	109 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Annen rentekostnad		89 303	67 864
Annen finanskostnad		5	
Sum finanskostnader		89 308	67 864
Netto finans		-89 300	-67 864
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 290	41 332
Skattekostnad på resultat	2		9 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 290	32 239
Årsresultat		-1 290	32 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 290	32 239
Totalresultat		-1 290	32 239
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			32 239
Overført fra annen egenkapital		-1 290	
Sum overføringer og disponeringer		-1 290	32 239



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 692 168	2 692 168
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 692 168	2 692 168
Sum anleggsmidler		2 692 168	2 692 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 052	8 162
Sum fordringer		5 052	8 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		804	7 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804	7 614
Sum omløpsmidler		5 855	15 776
SUM EIENDELER		2 698 023	2 707 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 824	83 114
Sum opptjent egenkapital		81 824	83 114
Sum egenkapital	5	185 824	187 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 119 690	2 180 953
Sum annen langsiktig gjeld		2 119 690	2 180 953
Sum langsiktig gjeld		2 119 690	2 180 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 025	
Betalbar skatt	2		9 093
Annen kortsiktig gjeld	1	391 485	330 784
Sum kortsiktig gjeld		392 510	339 877
Sum gjeld		2 512 199	2 520 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 698 023	2 707 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 658180

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 419 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNNEFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Morten Normann
Bjørndalsvegen 16
2880 NORD-TORPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Norman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 990 419 167
SYNNFJELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		207 100	203 080
Sum inntekter		207 100	203 080
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	119 090	93 885
Sum kostnader		119 090	93 885
Driftsresultat		88 010	109 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Annen rentekostnad		89 303	67 864
Annen finanskostnad		5	
Sum finanskostnader		89 308	67 864
Netto finans		-89 300	-67 864
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 290	41 332
Skattekostnad på resultat	2		9 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 290	32 239
Årsresultat		-1 290	32 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 290	32 239
Totalresultat		-1 290	32 239
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			32 239
Overført fra annen egenkapital		-1 290	
Sum overføringer og disponeringer		-1 290	32 239



Organisasjonsnr: 990 419 167
SYNNFJELL EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	2 692 168	2 692 168
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 692 168	2 692 168
Sum anleggsmidler		2 692 168	2 692 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		5 052	8 162
Sum fordringer		5 052	8 162
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		804	7 614
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		804	7 614
Sum omløpsmidler		5 855	15 776
SUM EIENDELER		2 698 023	2 707 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 824	83 114
Sum opptjent egenkapital		81 824	83 114



Sum egenkapital	5	185 824	187 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 119 690	2 180 953
Sum annen langsiktig gjeld		2 119 690	2 180 953
Sum langsiktig gjeld		2 119 690	2 180 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 025	
Betalbar skatt	2		9 093
Annen kortsiktig gjeld	1	391 485	330 784
Sum kortsiktig gjeld		392 510	339 877
Sum gjeld		2 512 199	2 520 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 698 023	2 707 944



Organisasjonsnr: 990 419 167
SYNNFJELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Synnfjell Eiendom AS



Resultatregnskap			
Synnfjell Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		207 100	203 080
Sum driftsinntekter		<u>207 100</u>	<u>203 080</u>
Annen driftskostnad	1	119 090	93 885
Sum driftskostnader		<u>119 090</u>	<u>93 885</u>
Driftsresultat		<u>88 010</u>	<u>109 196</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	0
Annen rentekostnad		89 303	67 864
Annen finanskostnad		5	0
Resultat av finansposter		<u>-89 300</u>	<u>-67 864</u>
Resultat før skattekostnad		-1 290	41 332
Skattekostnad på resultat	2	0	9 093
Resultat		<u>-1 290</u>	<u>32 239</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-1 290</u>	<u>32 239</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	32 239
Overført fra annen egenkapital		1 290	0
Sum overføringer		<u>-1 290</u>	<u>32 239</u>



Balanse			
Synnfjell Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 692 168	2 692 168
Sum varige driftsmidler	3	<u>2 692 168</u>	<u>2 692 168</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 692 168</u>	<u>2 692 168</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 052	8 162
Sum fordringer		<u>5 052</u>	<u>8 162</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		804	7 614
Sum omløpsmidler		<u>5 855</u>	<u>15 776</u>
Sum eiendeler		<u>2 698 023</u>	<u>2 707 944</u>

**Balanse**

Synnfjell Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>104 000</u>	<u>104 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 824	83 114
Sum opptjent egenkapital		<u>81 824</u>	<u>83 114</u>
Sum egenkapital	5	<u>185 824</u>	<u>187 114</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 119 690	2 180 953
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 119 690</u>	<u>2 180 953</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 025	0
Betalbar skatt	2	0	9 093
Annen kortsiktig gjeld	1	391 485	330 784
Sum kortsiktig gjeld		<u>392 510</u>	<u>339 877</u>
Sum gjeld		<u>2 512 199</u>	<u>2 520 830</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 698 023</u>	<u>2 707 944</u>

Nord Torpa den,
Styret i Synnfjell Eiendom AS

Morten Norman
Styrets leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2022.

Selskapet har en gjeld til styrets leder på kr.-222 866.

Selskapet har en gjeld til morselskapet Munkhatten AS på kr.-152 000.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	9 093
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	9 093
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 290	41 332
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 290	41 332
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	9 093
Sum betalbar skatt i balansen	0	9 093

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 290	0	1 290
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 290	0	-1 290



Utsatt skattefordel / skatt (22 %)

0

0



0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 692 168	2 692 168
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 692 168	2 692 168
= Bokført verdi 31.12.22	2 692 168	2 692 168

Note 4 Langsiktig gjeld

Eiendom med bokført verdi på kr.2.692.168 er stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld på kr.2.119.690.

Andel av selskapet langsiktig gjeld som forfaller senere enn fem år etter 31.12.2022 er ca kr.1.782.000.

Note 5 Aksjonærtabell og egenkapital

Aksjekapitalen i Synnfjell Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1000,00	100 000,00
Sum	100	1000,00	100 000,00

Eierstruktur

Munkhatten AS eier 100% av aksjene i Synnfjell Eiendom AS.

Munkhatten AS er 100% eid av styrets leder Morten Normann.



NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69
2870 Dokka
Bank 2140.04.01648
nilsonsrevisjon.no
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Foretaksregisteret:
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Synnfjell Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Synnfjell Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 290. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 25. juli 2023
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson
Statsautorisert revisor