



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 659 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTVEIEN 529 AS
Forretningsadresse: Østveien 529
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		666 896	903 870
Sum inntekter		666 896	903 870
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	132 102	127 905
Annen driftskostnad	4	253 305	357 288
Sum kostnader		385 407	485 193
Driftsresultat		281 489	418 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	258
Sum finansinntekter		82	258
Annen rentekostnad		103 160	120 092
Sum finanskostnader		103 160	120 092
Netto finans		-103 078	-119 834
Ordinært resultat før skattekostnad		178 411	298 844
Skattekostnad på ordinært resultat	7	39 244	65 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 167	233 099
Årsresultat		139 167	233 099
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		139 167	233 099
Sum overføringer og disponeringer		139 167	233 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 311 465	4 442 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6		700
Sum varige driftsmidler		4 311 465	4 443 567
Sum anleggsmidler		4 311 465	4 443 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		32 254	29 645
Sum fordringer		32 254	29 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	28 667	64 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 667	64 442
Sum omløpsmidler		60 921	94 087
SUM EIENDELER		4 372 386	4 537 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 578 898	1 439 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 578 898	1 439 731
Sum egenkapital	10	1 678 898	1 539 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	56 004	56 250
Sum avsetninger for forpliktelser		56 004	56 250
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 554 898	2 825 537
Sum annen langsiktig gjeld		2 554 898	2 825 537
Sum langsiktig gjeld		2 610 902	2 881 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 548	42 021
Betalbar skatt	7	39 490	63 316
Annen kortsiktig gjeld		10 547	10 799
Sum kortsiktig gjeld		82 585	116 136
Sum gjeld		2 693 488	2 997 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 372 386	4 537 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 198925

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 659 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTVEIEN 529 AS
Forretningsadresse: Østveien 529
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 945 659 653
ØSTVEIEN 529 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		666 896	903 870
Sum inntekter		666 896	903 870
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	132 102	127 905
Annen driftskostnad	4	253 305	357 288
Sum kostnader		385 407	485 193
Driftsresultat		281 489	418 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	258
Sum finansinntekter		82	258
Annen rentekostnad		103 160	120 092
Sum finanskostnader		103 160	120 092
Netto finans		-103 078	-119 834
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	39 244	65 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 167	233 099
Årsresultat		139 167	233 099
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		139 167	233 099
Sum overføringer og disponeringer		139 167	233 099



Organisasjonsnr: 945 659 653
ØSTVEIEN 529 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 311 465	4 442 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6		700
Sum varige driftsmidler		4 311 465	4 443 567
Sum anleggsmidler		4 311 465	4 443 567

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		32 254	29 645
Sum fordringer		32 254	29 645

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	28 667	64 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 667	64 442
Sum omløpsmidler		60 921	94 087

SUM EIENDELER 4 372 386 4 537 654

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 578 898	1 439 731
Sum opptjent egenkapital		1 578 898	1 439 731

Sum egenkapital 10 1 678 898 1 539 731

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	56 004	56 250
Sum avsetninger for forpliktelseser		56 004	56 250
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 554 898	2 825 537
Sum annen langsiktig gjeld		2 554 898	2 825 537
Sum langsiktig gjeld		2 610 902	2 881 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 548	42 021
Betalbar skatt	7	39 490	63 316
Annen kortsiktig gjeld		10 547	10 799
Sum kortsiktig gjeld		82 585	116 136
Sum gjeld		2 693 488	2 997 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 372 386	4 537 654



Organisasjonsnr: 945 659 653
ØSTVEIEN 529 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Smidsrødveien 5 AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Stensarmen 3 C AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**ØSTVEIEN 529 AS
3145 TJØME**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

**Resultatregnskap for 2020**
ØSTVEIEN 529 AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		666 896	903 870
Sum driftsinntekter		666 896	903 870
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(132 102)	(127 905)
Annen driftskostnad	4	(253 305)	(357 288)
Sum driftskostnader		(385 407)	(485 193)
Driftsresultat		281 489	418 677
Annen renteinntekt		82	258
Sum finansinntekter		82	258
Annen rentekostnad		(103 160)	(120 092)
Sum finanskostnader		(103 160)	(120 092)
Netto finans		(103 078)	(119 834)
Ordinært resultat før skattekostnad		178 411	298 844
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(39 244)	(65 745)
Ordinært resultat		139 167	233 099
Årsresultat		139 167	233 099
Overføringer			
Annen egenkapital		139 167	233 099
Sum		139 167	233 099



Balanse pr. 31. desember 2020 ØSTVEIEN 529 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 311 465	4 442 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	0	700
Sum varige driftsmidler		4 311 465	4 443 567
Sum anleggsmidler		4 311 465	4 443 567
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		32 254	29 645
Sum fordringer		32 254	29 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	28 667	64 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 667	64 442
Sum omløpsmidler		60 921	94 087
Sum eiendeler		4 372 386	4 537 654

**Balanse pr. 31. desember 2020**
ØSTVEIEN 529 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 578 898	1 439 731
Sum opptjent egenkapital		1 578 898	1 439 731
Sum egenkapital	10	1 678 898	1 539 731
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	56 004	56 250
Sum avsetning for forpliktelser		56 004	56 250
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 554 898	2 825 537
Sum annen langsiktig gjeld		2 554 898	2 825 537
Sum langsiktig gjeld		2 610 902	2 881 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 548	42 021
Betalbar skatt	7	39 490	63 316
Annen kortsiktig gjeld		10 547	10 799
Sum kortsiktig gjeld		82 585	116 136
Sum gjeld		2 693 488	2 997 923
Sum egenkapital og gjeld		4 372 386	4 537 654

Tjøme, den.....2021

Petter Davidsen
Styrets leder

Tor Erling Johnsen
Nestleder

Morten Davidsen
Styremedlem

Rolf Kaare Dahl
Styremedlem



Noter 2020 ØSTVEIEN 529 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring skjer i takt med levering av leieretten leietakeren har i henhold til inngått kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Smidsrødveien 5 AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Stensarmen 3 C AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	116 562	5 236 472	19 176	5 372 210
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	116 562	5 236 472	19 176	5 372 210
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 041 569)	(19 176)	(1 060 745)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	116 562	4 194 903	0	4 311 465
Årets avskrivninger		131 402	700	132 102
Økonomisk levetid		25/49 år	20%	
Avskrivningsplan		2-4 %		

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	178 411	298 844
+/- Permanente forskjeller	(32)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 120	(11 043)
Årets skattegrunnlag	179 499	287 801
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	39 490	63 316
Sum	39 490	63 316
+/- Endring i utsatt skatt	(246)	2 429
Skattekostnad i resultatregnskapet	39 244	65 745
Betalbar skatt i skattekostnad	39 490	63 316
Betalbar skatt i balansen	39 490	63 316



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	255 684	254 564	1 120
Sum midlertidige forskjeller	255 684	254 564	1 120
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	56 250	56 004	246

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 439 731	1 539 731
Årets resultat		139 167	139 167
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 578 898	1 678 898

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til DnB	2 554 898	2 825 537
Sum	2 554 898	2 825 537
Balanseført verdi av eiendom pantsatt for egen gjeld	4 311 465	4 442 867
Sum	4 311 465	4 442 867

Av langsiktig gjeld på kr 2.554.898 forfaller senere enn 5 år.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Rolf Kaare Dahl

7631056d-3666-4b37-910a-715f91434f9a - 2021-03-14 11:11:43 UTC +02:00
BankID - 84c7443c-2ae0-4382-b19b-3710fcca816 - NO

Tor Erling Johnsen

6e6a7ec3-dd36-485e-999f-ec0620566513 - 2021-03-15 09:12:36 UTC +02:00
BankID - 544543f1-1ecc-407d-a5c0-17869e78102f - NO

Petter Davidsen

bbcc1e9d-f3c7-41a3-9c2e-92ea3c1cb651 - 2021-03-22 10:27:04 UTC +02:00
BankID - 0f97c0ac-c695-40f2-877e-7407aba16367 - NO

Morten Davidsen

4c25f12e-3016-4433-bdd4-281847afd053 - 2021-04-09 11:04:15 UTC +03:00
BankID - 1ceecc10-cadb-489e-aa21-8746cf3edbce - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/340e836e-e66f-4a5a-af89-c9106146e79f>

VISMA Sign
www.vismasign.com