



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 295 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEGENE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Legene 8
6103 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Sverre Raftevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		184 451	193 550
Sum inntekter		184 451	193 550
Kostnader			
Lønnskostnad	4	6 503	
Annen driftskostnad	4	141 882	99 955
Sum kostnader		148 385	99 955
Driftsresultat		36 067	93 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		96	157
Sum finansinntekter		96	157
Annan rentekostnad		74 837	79 020
Sum finanskostnader		74 837	79 020
Netto finans		-74 741	-78 863
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 675	14 732
Skattekostnad på ordinært resultat	6		3 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 675	11 058
Årsresultat		-38 675	11 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 675	11 058
Totalresultat		-38 675	11 058
Overføringer og disponeringar			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-38 675	11 058
Sum overføringer og disponeringar		-38 675	11 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 695 073	1 695 073
Sum varige driftsmiddel		1 695 073	1 695 073
Sum anleggsmiddel		1 695 073	1 695 073
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	3	3 700	
Andre fordringer	3	8 150	7 821
Konsernkrav	5		100 210
Sum krav		11 850	108 031
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	65 938	78 577
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		65 938	78 577
Sum omløpsmiddel		77 788	186 608
SUM EIGEDELAR		1 772 861	1 881 681
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	1, 8	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen egenkapital	8	168 097	206 772
Sum opptent egenkapital		168 097	206 772
Sum egenkapital		268 097	306 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	1 478 861	1 528 378
Øvrig langsiktig gjeld		24 000	
Sum anna langsiktig gjeld		1 502 861	1 528 378
Sum langsiktig gjeld		1 502 861	1 528 378
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		3 674
Annen kortsiktig gjeld		1 903	42 857
Sum kortsiktig gjeld		1 903	46 531
Sum gjeld		1 504 764	1 574 909
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 772 861	1 881 681



Årsregnskap 2017
Legene Eigedom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 996 295 133



RESULTATREGNSKAP

LEGENE EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		184 451	193 550
Sum driftsinntekter		184 451	193 550
Lønnskostnad	4	6 503	0
Annen driftskostnad	4	141 882	99 955
Sum driftskostnader		148 385	99 955
Driftsresultat		36 067	93 595
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		96	157
Annen rentekostnad		74 837	79 020
Resultat av finansposter		-74 741	-78 863
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 675	14 732
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	3 674
Ordinært resultat		-38 675	11 058
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-38 675	11 058
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	11 058
Overført fra annen egenkapital	8	38 675	0
Sum overføringer		-38 675	11 058



BALANSE

LEGENE EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 695 073	1 695 073
Sum varige driftsmidler		1 695 073	1 695 073
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 695 073	1 695 073
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	3 700	0
Andre kortsiktige fordringer	3	8 150	7 821
Konsernfordringer	5	0	100 210
Sum fordringer		11 850	108 031
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	65 938	78 577
Sum omløpsmidler		77 788	186 608
Sum eiendeler		1 772 861	1 381 681



BALANSE

LEGENE EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	168 097	206 772
Sum opptjent egenkapital		168 097	206 772
Sum egenkapital		268 097	306 772
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 478 861	1 528 378
Øvrig langsiktig gjeld		24 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 502 861	1 528 378
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	6	0	3 674
Annen kortsiktig gjeld		1 903	42 857
Sum kortsiktig gjeld		1 903	46 531
Sum gjeld		1 504 764	1 574 909
Sum egenkapital og gjeld		1 772 861	1 881 681

Volda, 30.06.2018
Styret i Legene Eigedom AS

Frank Øen
styreleder/daglig leder

Lars-Erik Telseth
styremedlem

Nicklas Løddøen Øen
styremedlem



NOTAR TIL ÅRSREKNESKAP 2017

Legene Eigedom AS

REKNEKAPSPRINSIPP.

Generelt

Rekneskapen er utarbeidd i overensstemmelse med aksjeloven, rekneskapsloven og god rekneskapskikk for små selskap. Rekneskapen bygg på historisk kost prinsippet.

Kostnader vert samanstilt med og kostnadsført samtidig med dei inntektene kostnadane kan sammenstillast med.

Rekneskapen er sett opp basert på fortsatt drift.

Selskapet var stifta 22. november 2010.

Klassifisering

Eigendelar knytta til varekretslopet vert klassifisert som omlaupsmidlar. Same regel gjeld for kortsiktig gjeld.

Fordringar og gjeld som ikkje knyttar seg til varekretslopet, vert klassifisert som omlaupsmidlar/kortsiktig gjeld dersom dei forfell innan eitt år.

Andre eigendelar vert klassifisert som anleggsmidlar, og øvrig gjeld vert klassifisert som langsiktig.

Vurderingsreglar

Omlaupsmidlar vert vurdert til lavaste verdi av kostpris og virkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidlar vert vurdert til kostpris, men nedskrivast til virkeleg verdi dersom verdifallet ikkje vert forventa å vere forbigåande. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringar og andre fordringar er oppført i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap.

Andre omlaupsmidlar vert vurdert til det lavaste av av kostpris og virkeleg verdi.

Varige driftsmidlar vert aktivert og avskrivast dersom dei har levetid over 3 år og har en kostpris som overstig kr 15.000.

Varige driftsmidlar vert vurdert til historisk kost med frådrag for bedriftsøkonomiske avskrivningar.

Avskrivningar vert basert på ei vurdering av driftsmidlane sin økonomiske og tekniske levetid.

Selskapet brukar lineære avskrivningar for avskrivning av varige driftsmidlar. Avskrivningssatsane er opplyst i note.

Skattekostnad og utsett skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig under-skudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestestalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

NOTE 1. AKSJEKAPITAL, AKSJONÆRAR OG KONSERNFORHOLD

Selskapet sin aksjekapital består av følgende aksjeklassar:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	100	1 000	100 000
Sum aksjar	100	1 000	100 000

Vedtektene fastset at kvar aksje har ei stemme.



NOTAR TIL ÅRSREKNESKAP 2017

Legene Eigedom AS

Følgjande er aksjonærar i selskapet:

Namn	Ordinære aksjar	Sum	Eigardel
Nicklas Lødøen Øen	50	50 000	50,00%
Lars Erik Tøseth	50	50 000	50,00%
	<u>100</u>	<u>100 000</u>	<u>100,00%</u>

NOTE 2. DRIFTSMIDLAR.

	KUNST MASKINAR OG INVENTAR	BYGNINGAR	Tomt	TOTALT	
Kostpris pr. 01.01	0	0	1 695 073	0	1 695 073
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgong i året til kostpris	0	0	0	0	0
Oppskrivning	0	0	0	0	0
Kostpris pr. 31.12	0	0	1 695 073	0	1 695 073
Akk. ordinære avskrivningar pr. 01.01	0	0	0	0	0
Akkumulert nedskrivning pr. 01.01	0	0	0	0	0
Reversert nedskrivning i året	0	0	0	0	0
Akkumulert avskrivning avgong i året	0	0	0	0	0
Årets ordinære avskrivningar	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	0	0	1 695 073	0	1 695 073
Økonomisk levetid	3-7år	40 år	10 år		

NOTE 3. KUNDEFORDRINGAR/ANDRE FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar er oppført i balansen til pålydande.

NOTE 4. TILSETTE, LÅN TIL TILSETTE OG ANDRE GODTGJERSLER.

Spesifikasjon av bokført lønnskostnad	2017	2016
Løn	5 700	0
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgjevaravgift	803	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnad	<u>6 503</u>	<u>0</u>
Gjennomsnittleg antal tilsette og årsverk i selskapet	0,0	0,0



NOTAR TIL ÅRSREKNESKAP 2017

Legene Eigedom AS

Spesifikasjon av godtgjersle til leiande personar mv.	Dagleg leiar	Styremedlemar
Løn	0	0
Styrehonorar	0	0
Sum godtgjersler	0	0

Selskapet har ikkje tilsette og er derfor ikkje pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lan til aksjonær

Selskapet har ikkje mellomverande til aksjonærar.

Godtgjersle til revisor:

Selskapet har fravalgt revisor og har derfor ikkje revisorkostnader i 2017.

NOTE 5. LANGSIKTIG GJELD / PANTSTILLELSAR OG GARANTAR.

Spesifikasjon av gjeld som forfell meir enn 5 år etter regnskapsåret sin slutt	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjonar	1 098 700	1 154 300
Pantstillelsar og liknande		
Pantesikra gjeld (lån fra kredittinstitusjon)	1 478 861	1 528 378
Balansført verdi av eigendelar stillt som sikkerheit		
Tomtar og bygningar	1 695 073	1 695 073
Sum	1 695 073	1 695 073

Selskapet har ingen konsernforhold i 2017.

NOTE 6. SKATTAR.

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

	Ordinært resultat	Ekstraordinært resultat	Totalt
Regnskapsmessig resultat før skatt	-38 675		-38 675
Permanente forskjeller	-11		-11
Midlertidige forskjeller	0		0
Skattemessig underskudd anvendt i år	0		0
Skattegrunnlag	-38 687	0	-38 687

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt:

	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Varebeholdning	0	0	0
Kundefordringer	0	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Uopptjent inntekt (inv. tilskudd)	0	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser	0	0	0
Pensjonsforpliktelser	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Netto utsatt skatteforpliktelse (27% i 2016 / 23% i 2017)	0	0	0

Utsatt skattefordel (negativ netto utsatt skatt) er ikke oppført som eiendel i regnskapet. Endring i utsatt skattefordel påvirker således ikke skattekostnaden i regnskapet.

Årets skattekostnad:

Betalbare skatter (24 %)	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	0
Sum	0



NOTAR TIL ÅRSREKNESKAP 2017

Legene Eigedom AS

NOTE 7. BUNDNE MIDLAR

	2017	2016
Bundne bankinnskudd (skattetrekk)	0	0

NOTE 8. ENDRING I EIGENKAPITAL 2017

	Sum	Spesifikasjon av egenkapitalen			
		Aksjekapital	Innskoten annen egenkapital	Overkurs	Udekka tap
Eigenkapital pr. 01.01.	306 772	100 000	206 772	0	0
Årsresultat	-38 675		-38 675		0
Sum egenkapital pr. 31.12.	268 097	100 000	168 097	0	0