



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 708 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEGLERGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Ekholtveien 114  
1526 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Skovly  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 707 601	24 421 823
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 707 601</b>	<b>24 421 823</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 736 425	4 124 212
Lønnskostnad	1	14 921 098	14 060 896
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	202 938	174 555
Annen driftskostnad	1	5 963 483	7 180 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 823 944</b>	<b>25 540 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 883 657</b>	<b>-1 118 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 506	318 833
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 506</b>	<b>318 833</b>
Annen rentekostnad		415 656	227 609
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>415 656</b>	<b>227 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 150</b>	<b>91 224</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 514 507</b>	<b>-1 027 415</b>
Skattekostnad på resultat		334 071	-207 404
<b>Årsresultat</b>		<b>1 180 436</b>	<b>-820 011</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 180 436</b>	<b>-820 011</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 180 436</b>	<b>-820 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		1 180 436	
Overført fra annen egenkapital			-1 220 011



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 180 436	-820 011



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			185 376
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>185 376</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3		
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	258 920	384 717
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>258 920</b>	<b>384 717</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		442 226	391 847
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>442 226</b>	<b>391 847</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>701 146</b>	<b>961 941</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	13 056 835	8 044 460
Andre kortsiktige fordringer		63 536	261 340
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 120 371</b>	<b>8 305 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	597 263	586 239
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>597 263</b>	<b>586 239</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 717 634</b>	<b>8 892 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 418 780</b>	<b>9 853 980</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5	-70 000	-70 000
Annen innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 380 000</b>	<b>1 380 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 766 555	1 586 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 766 555</b>	<b>1 586 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 146 555</b>	<b>2 966 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		28 689	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>28 689</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 689</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 129 738	2 818 846
Leverandørgjeld		673 398	827 389
Betalbar skatt		120 006	
Skyldig offentlige avgifter		1 312 974	1 222 836
Annen kortsiktig gjeld		2 007 420	2 018 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 243 536</b>	<b>6 887 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 272 225</b>	<b>6 887 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 418 780</b>	<b>9 853 980</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551171

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 708 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEGLERGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Ekholtveien 114  
1526 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Skovly  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 708 204  
MEGLERGAARDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 707 601	24 421 823
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 707 601</b>	<b>24 421 823</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 736 425	4 124 212
Lønnskostnad	1	14 921 098	14 060 896
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	202 938	174 555
Annen driftskostnad	1	5 963 483	7 180 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 823 944</b>	<b>25 540 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 883 657</b>	<b>-1 118 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 506	318 833
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 506</b>	<b>318 833</b>
Annen rentekostnad		415 656	227 609
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>415 656</b>	<b>227 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 150</b>	<b>91 224</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 514 507</b>	<b>-1 027 415</b>
Skattekostnad på resultat		334 071	-207 404
<b>Årsresultat</b>		<b>1 180 436</b>	<b>-820 011</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 180 436</b>	<b>-820 011</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 180 436</b>	<b>-820 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		1 180 436	
Overført fra annen egenkapital			-1 220 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 180 436</b>	<b>-820 011</b>



Organisasjonsnr: 987 708 204  
MEGLERGAARDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			185 376
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>185 376</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 3

Maskiner og anlegg 2, 3

Skip og flytende

installasjoner 2, 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2, 3

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>258 920</b>	<b>384 717</b>
--------------------------------	----------	----------------	----------------

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		442 226	391 847
------------------------------	--	---------	---------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>442 226</b>	<b>391 847</b>
--------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>701 146</b>	<b>961 941</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

##### Omløpsmidler

###### Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
------------------------------------	---	--	--

###### Fordringer

Kundefordringer	3	13 056 835	8 044 460
-----------------	---	------------	-----------

Andre kortsiktige fordringer		63 536	261 340
------------------------------	--	--------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>13 120 371</b>	<b>8 305 800</b>
-----------------------	--	-------------------	------------------

###### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	597 263	586 239
-------------------------------	---	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>597 263</b>	<b>586 239</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 717 634</b>	<b>8 892 039</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 418 780</b>	<b>9 853 980</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer 5	-70 000	-70 000
Annen innskutt egenkapital	1 050 000	1 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 380 000</b>	<b>1 380 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 766 555	1 586 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 766 555</b>	<b>1 586 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 146 555</b>	<b>2 966 118</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	28 689	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>28 689</b>	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>28 689</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner 3	6 129 738	2 818 846
Leverandørgjeld	673 398	827 389
Betalbar skatt	120 006	
Skyldig offentlige avgifter	1 312 974	1 222 836
Annen kortsiktig gjeld	2 007 420	2 018 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 243 536</b>	<b>6 887 861</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 272 225</b>	<b>6 887 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 418 780</b>	<b>9 853 980</b>



Organisasjonsnr: 987 708 204  
MEGLERGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
16.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bernt Ankers gate 17  
1534 Moss

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Meglergaarden AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Meglergaarden AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kent-Olav Stabell  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F1M183-W1YL3-AV18Y-M1EGV-DW1FV0-N1HEGY



# PENEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stabell, Kent Olav

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1155385

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-03 11:46:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F1M83-WY1L3-AVY8Y-MIEGV-DWFFV0-NHEGY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Årsregnskap 2024 Meglergaarden AS



## Resultatregnskap

### Meglergaarden AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		27 707 601	24 421 823
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>27 707 601</b>	<b>24 421 823</b>
Varekostnad		4 736 425	4 124 212
Lønnskostnad	1	14 921 098	14 060 896
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	202 938	174 555
Annen driftskostnad	1	5 963 483	7 180 799
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 823 944</b>	<b>25 540 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 883 657</b>	<b>-1 118 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 506	318 833
Annen rentekostnad		415 656	227 609
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-369 150</b>	<b>91 224</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 514 507</b>	<b>-1 027 415</b>
Skattekostnad på resultat		334 071	-207 404
<b>Årsresultat</b>		<b>1 180 436</b>	<b>-820 011</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital		1 180 436	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 220 011
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 180 436</b>	<b>-820 011</b>



**Balanse**  
Meglergaarden AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		0	185 376
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>185 376</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	258 920	384 717
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>258 920</b>	<b>384 717</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		442 226	391 847
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>442 226</b>	<b>391 847</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>701 146</b>	<b>961 941</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	13 056 835	8 044 460
Andre kortsiktige fordringer		63 536	261 340
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 120 371</b>	<b>8 305 800</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	597 263	586 239
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>597 263</b>	<b>586 239</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 717 634</b>	<b>8 892 039</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 418 780</b>	<b>9 853 980</b>



**Balanse**  
Meglergaarden AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Egne aksjer	5	-70 000	-70 000
Annen innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 380 000</b>	<b>1 380 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 766 555	1 586 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 766 555</b>	<b>1 586 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 146 555</b>	<b>2 966 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		28 689	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>28 689</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 129 738	2 818 846
Leverandørgjeld		673 398	827 389
Betalbar skatt		120 006	0
Skyldig offentlige avgifter		1 312 974	1 222 836
Annen kortsiktig gjeld		2 007 420	2 018 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 243 536</b>	<b>6 887 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 272 225</b>	<b>6 887 861</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 418 780</b>	<b>9 853 980</b>

Styret i Meglergaarden AS

Tommy Steen Skovly  
styreleder/daglig leder

Bjørn Erik Thorbjørnsen  
nestleder

Andreas Thoring  
styremedlem

Mats Kristoffer Helgesen Måleng  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Meglerhonorar inntektsføres når handel er kommet i stand, som normalt er ved budaksept.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	12 277 376	11 424 355
Arbeidsgiveravgift	1 926 123	1 852 868
Pensjonskostnader	612 822	398 454
Andre ytelser	104 777	385 219
<b>Sum</b>	<b>14 921 098</b>	<b>14 060 896</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 16 16

### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	799 249	799 249
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	77 141	77 141
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>876 390</b>	<b>876 390</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	617 470	617 470
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>258 920</b>	<b>258 920</b>
Årets ordinære avskrivninger	202 938	202 938
Økonomisk levetid	5-10 år	

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	6 129 738
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 156 835

### Note 4 Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2024, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2024.

Innestående klientmidler utgjør kr 29 033 784 og dekker klientansvar på kr -29 033 784. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2024 kr 0.



## Noter til regnskapet 2024

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse(r) med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

### Note 5 Egne aksjer

Beholdning egne aksjer	Antall	Pålydende verdi	Andel av aksjekapitalen
Pr 01.01	175	-70 000	17,5 %
Kjøp av egne aksjer	0	0	0 %
Salg av egne aksjer	0	0	0 %
Pr 31.12	175	-70 000	17,5 %