



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 257 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAMSE UTLEIE B4/B5 AS
Forretningsadresse: Markens gate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 290	359 000
Sum inntekter		350 290	359 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	159 614	136 393
Sum kostnader		159 614	136 393
Driftsresultat		190 676	222 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 767	
Annen renteinntekt		17	11 299
Sum finansinntekter		11 784	11 299
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	291 973	286 302
Annen finanskostnad			140
Sum finanskostnader		291 973	286 442
Netto finans		-280 189	-275 142
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 513	-52 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 513	-52 535
Årsresultat		-89 513	-52 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 513	-52 535
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-89 513	-52 535
Sum overføringer og disponeringer		-89 513	-52 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 989 434	7 989 434
Sum varige driftsmidler		7 989 434	7 989 434
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	398 643	386 876
Sum finansielle anleggsmidler		398 643	386 876
Sum anleggsmidler		8 388 077	8 376 310
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 617	10 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 617	10 111
Sum omløpsmidler		49 617	10 111
SUM EIENDELER		8 437 694	8 386 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,7	1 509 221	1 419 708
Sum opptjent egenkapital		-1 509 221	-1 419 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		-1 409 221	-1 319 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	9 793 052	9 674 206
Øvrig langsiktig gjeld		41 600	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 834 652	9 694 206
Sum langsiktig gjeld		9 834 652	9 694 206
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		1 923	1 923
Annen kortsiktig gjeld		10 340	10 000
Sum kortsiktig gjeld		12 263	11 923
Sum gjeld		9 846 915	9 706 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 437 694	8 386 421



iRevisjon

iRevisjon AS
Vestre Strandgate 32
4612 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Bamse Utleie B4/B5 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Bamse Utleie B4/B5 AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 89 513. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



iRevisjon

Bamse Utleie B4/B5 AS – revisors beretning 2018

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

KRISTIANSAND, 25. januar 2019
iRevisjon AS

Jan Hægeland
Registrert revisor



**Årsregnskap 2018
for
BAMSE UMLEIE B4/B5 AS**

Organisasjonsnr. 993257087



BAMSE UMLEIE B4/B5 AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		350 290	359 000
Sum driftsinntekter		350 290	359 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	159 614	136 393
Sum driftskostnader		159 614	136 393
DRIFTSRESULTAT		190 676	222 607
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		11 767	0
Annen renteinntekt		17	11 299
Sum finansinntekter		11 784	11 299
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	291 973	286 302
Annen finanskostnad		0	140
Sum finanskostnader		291 973	286 442
NETTO FINANSPOSTER		(280 189)	(275 142)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(89 513)	(52 535)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		(89 513)	(52 535)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(89 513)	(52 535)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(89 513)	(52 535)



BAMSE UTLEIE B4/B5 AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 989 434	7 989 434
Sum varige driftsmidler		7 989 434	7 989 434
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	398 643	386 876
Sum finansielle anleggsmidler		398 643	386 876
SUM ANLEGGSMIDLER		8 388 077	8 376 310
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 617	10 111
SUM OMLØPSMIDLER		49 617	10 111
SUM EIENDELER		8 437 694	8 386 421
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,7	(1 509 221)	(1 419 708)
Sum opptjent egenkapital		(1 509 221)	(1 419 708)
SUM EGENKAPITAL		(1 409 221)	(1 319 708)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	9 793 052	9 674 206
Øvrig langsiktig gjeld		41 600	20 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 834 652	9 694 206
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 923	1 923
Annen kortsiktig gjeld		10 340	10 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 263	11 923
SUM GJELD		9 846 915	9 706 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 437 694	8 386 421

Kristiansand, 25.01.2019

Styret i Bamse Utleie B4/B5 AS



Svein Resmann
Daglig leder og styremedlem



Per Håkon Hansen
Styrets leder



BAMSE UTLEIE B4/B5 AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen. Av forsiktighetshensyn er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er utbetalt kr 10 000 i honorar til revisor, herav kr 4 375 for revisjon.

Note 2 - Mellomværende med konsernselskap

Det er følgende transaksjoner og mellomværende med konsernselskap:

	2018	2017
Finansposter		
Rentekostnad konsernselskap	291 973	286 302
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring konsernselskap	398 643	386 876
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til morselskap	9 793 052	9 387 904



BAMSE UTLEIE B4/B5 AS

Noter 2018

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-89 513
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	77 524
= inntekt	-11 989

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	152 076	145 237
+ Gevinst- og tapskonto	337 452	421 815
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 845 979	1 833 990
= Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 356 451	1 266 938
Ikke bokført utsatt skattefordel	298 419	304 065

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter og annen fast eiendom	Leiligheter inventar, verktøy, kontorm.	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 887 107	6 102 327	197 778	8 187 212
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 887 107	6 102 327	197 778	8 187 212
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	197 778	197 778
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	197 778	197 778
Balanseført verdi pr 31/12	1 887 107	6 102 327	0	7 989 434
Prosentsats for ord.avskr	0	0	20	



BAMSE UTLEIE B4/B5 AS

Noter 2018

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har en aksjeklasse.
Selskapets aksjekapital er på kr 100 000 fordelt på 100 aksjer à kr 1 000,-.
Aksjer med tilhørende stemmerett eiers av:

Bamse Brakar Leilighetsinvest AS	100 %
----------------------------------	-------

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	- 1 419 708	- 1 319 708
Årsresultat	0	- 89 513	- 89 513
Pr 31.12.	100 000	- 1 509 221	- 1 409 221

Note 7 - Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er etter styrets mening til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.
Forutsetning for fortsatt drift er også basert på en tilbakeståelseserklæring på lån fra sin hovedkreditor Bamse Brakar Leilighetsinvest AS.