



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 157 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsveien 91
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Yngve A Hanisch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 938 070	7 918 198
Sum inntekter		8 938 070	7 918 198
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 092 600	940 333
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 724 860	2 580 699
Sum kostnader		3 817 460	3 521 031
Driftsresultat		5 120 610	4 397 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 525	
Sum finansinntekter		85 525	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		396 274	653 522
Annen rentekostnad		4 779	1 739
Sum finanskostnader		401 053	655 261
Netto finans		-315 528	-655 261
Resultat før skattekostnad		4 805 082	3 741 905
Skattekostnad på resultat	2	1 057 117	823 601
Årsresultat	3	3 747 965	2 918 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 747 965	2 918 304
Totalresultat		3 747 965	2 918 304
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 940 689	2 938 455
Overført fra annen egenkapital		-192 724	-20 151
Sum overføringer og disponeringer		3 747 965	2 918 304



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	275 921	221 562
Sum immaterielle eiendeler		275 921	221 562
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 743 535	14 833 135
Maskiner og anlegg		58 396	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		13 801 931	14 833 135
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		701 410	
Sum finansielle anleggsmidler		701 410	
Sum anleggsmidler		14 779 262	15 054 697
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	5 913	6 702
Andre kortsiktige fordringer	4	302 264	1 171 443
Konsernfordringer		192 725	20 151
Sum fordringer	4	500 902	1 198 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 709 640	214 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 709 640	214 206
Sum omløpsmidler		3 210 542	1 412 502
SUM EIENDELER		17 989 803	16 467 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			59 419
Sum innskutt egenkapital		30 000	89 419
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			59 419
Sum opptjent egenkapital			-59 419
Sum egenkapital	3	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser		329 000	329 000
Sum avsetninger for forpliktelser		329 000	329 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	5 415 411	10 435 562
Sum annen langsiktig gjeld		5 415 411	10 435 562
Sum langsiktig gjeld		5 744 411	10 764 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	115 006	646 888
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			17 649
Kortsiktig konserngjeld		11 431 492	4 211 479
Annen kortsiktig gjeld	4	668 895	796 621
Sum kortsiktig gjeld	4	12 215 393	5 672 637
Sum gjeld		17 959 803	16 437 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 989 803	16 467 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 420169

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 157 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsveien 91
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Yngve A Hanisch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 923 157 808
KONGSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 938 070	7 918 198
Sum inntekter		8 938 070	7 918 198
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 092 600	940 333
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 724 860	2 580 699
Sum kostnader		3 817 460	3 521 031
Driftsresultat		5 120 610	4 397 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 525	
Sum finansinntekter		85 525	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		396 274	653 522
Annen rentekostnad		4 779	1 739
Sum finanskostnader		401 053	655 261
Netto finans		-315 528	-655 261
Resultat før skattekostnad		4 805 082	3 741 905
Skattekostnad på resultat	2	1 057 117	823 601
Årsresultat	3	3 747 965	2 918 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 747 965	2 918 304
Totalresultat		3 747 965	2 918 304
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 940 689	2 938 455
Overført fra annen egenkapital		-192 724	-20 151
Sum overføringer og disponeringer		3 747 965	2 918 304



Organisasjonsnr: 923 157 808
KONGSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	275 921	221 562
Sum immaterielle eiendeler		275 921	221 562
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 743 535	14 833 135
Maskiner og anlegg		58 396	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		13 801 931	14 833 135
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		701 410	
Sum finansielle anleggsmidler		701 410	
Sum anleggsmidler		14 779 262	15 054 697
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	5 913	6 702
Andre kortsiktige fordringer	4	302 264	1 171 443
Konsernfordringer		192 725	20 151
Sum fordringer	4	500 902	1 198 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 709 640	214 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 709 640	214 206
Sum omløpsmidler		3 210 542	1 412 502
SUM EIENDELER		17 989 803	16 467 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			59 419
Sum innskutt egenkapital		30 000	89 419
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			59 419
Sum opptjent egenkapital			-59 419
Sum egenkapital	3	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser		329 000	329 000
Sum avsetninger for forpliktelser		329 000	329 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	5 415 411	10 435 562
Sum annen langsiktig gjeld		5 415 411	10 435 562
Sum langsiktig gjeld		5 744 411	10 764 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	115 006	646 888
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			17 649
Kortsiktig konserngjeld		11 431 492	4 211 479
Annen kortsiktig gjeld	4	668 895	796 621
Sum kortsiktig gjeld	4	12 215 393	5 672 637
Sum gjeld		17 959 803	16 437 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 989 803	16 467 198



Organisasjonsnr: 923 157 808
KONGSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

KONGSVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		8 938 070	7 918 198
Sum driftsinntekter		8 938 070	7 918 198
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 092 600	940 333
Annen driftskostnad		2 724 860	2 580 699
Sum driftskostnader		3 817 460	3 521 031
Driftsresultat		5 120 610	4 397 166
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		85 525	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		396 274	653 522
Annen rentekostnad		4 779	1 739
Resultat av finansposter		-315 528	-655 261
Resultat før skattekostnad		4 805 082	3 741 905
Skattekostnad på resultat	2	1 057 117	823 601
Årsresultat	3	3 747 965	2 918 304
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		3 940 689	2 938 455
Overført fra annen egenkapital		-192 724	-20 151
Sum overføringer		3 747 965	2 918 304





BALANSE

KONGSVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	275 921	221 562
Sum immaterielle eiendeler		275 921	221 562
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 743 535	14 833 135
Maskiner og anlegg		58 396	0
Sum varige driftsmidler		13 801 931	14 833 135
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		701 410	0
Sum finansielle anleggsmidler		701 410	0
Sum anleggsmidler		14 779 262	15 054 697
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	5 913	6 702
Andre kortsiktige fordringer	4	302 264	1 171 443
Konsernfordringer		192 725	20 151
Sum fordringer	4	500 902	1 198 296
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 709 640	214 206
Sum omløpsmidler		3 210 542	1 412 502
Sum eiendeler		17 989 803	16 467 198

KONGSVEIEN EIENDOM AS

SIDE 2





BALANSE

KONGSVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	59 419
Sum innskutt egenkapital		30 000	89 419
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-59 419
Sum opptjent egenkapital		0	-59 419
Sum egenkapital	3	30 000	30 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser		329 000	329 000
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	5 415 411	10 435 562
Sum annen langsiktig gjeld		5 415 411	10 435 562
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	115 006	646 888
Skyldig offentlige avgifter		0	17 649
Konserngjeld		11 431 492	4 211 479
Annen kortsiktig gjeld	4	668 895	796 621
Sum kortsiktig gjeld	4	12 215 393	5 672 637
Sum gjeld		17 959 803	16 437 198
Sum egenkapital og gjeld		17 989 803	16 467 198

24.02.2025
Styret i Kongsveien Eiendom AS

Eirik Yngve A Hanisch
styreleder/daglig leder





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Tekniske installasjoner	Leietakertil pasninger	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	12 830 357	11 128 665	1 025 779	1 197 724	26 182 525
Tilgang kjøpte driftsmidler	0			61 396	61 396
Anskaffelseskost 31.12.2024	12 830 357	11 128 665	1 025 779	1 259 120	26 243 921
Bokført verdi 31.12.2024	8 406 919	5 318 090	18 525	58 397	13 801 931
Akk. av- og nedskrivninger 01.01	4 251 838	5 000 575	899 254	1 197 723	11 349 390
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	4 423 438	5 810 575	1 007 254	1 200 723	12 441 990
Årets avskrivning	171 600	810 000	108 000	3 000	1 092 600
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	5-25 år	3-10 år	3-10 år	





Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	1 111 476	828 795	
Endring i utsatt skatt	-54 359	-5 194	
Sum skattekostnad	1 057 117	823 601	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	4 805 082	3 741 905	
Permanente forskjeller	0	1 739	
Endring i midlertidige forskjeller	247 083	23 607	
Avgitt konsernbidrag	-5 052 165	-3 767 250	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	1 111 476	828 795	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 111 476	-828 795	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 254 185	-1 007 102	247 083
Sum	-1 254 185	-1 007 102	247 083
Sum	-1 254 185	-1 007 102	247 083
Utsatt skattefordel (22 %)	-275 921	-221 562	54 358
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	4 805 082	3 741 905	
22 % skatt av resultat før skatt	1 057 118	823 219	
Permanente forskjeller 22 %	0	383	
Beregnet skattekostnad	1 057 118	823 602	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-59 419	59 419	30 000
Årets resultat				3 747 965	3 747 965
Overført udekket tap			59 419	-59 419	0
Konsernbidrag mottatt				192 725	192 725
Konsernbidrag avgitt				-3 940 689	-3 940 689
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	0	30 000





Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Konsernbidrag fra Hanisch Eiendom AS	192 725	20 151
Sum	192 725	20 151
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 415 411	10 435 562
Kortsiktig gjeld til Hanisch Eiendom AS	6 379 327	444 229
Konsernbidrag til Hanisch Eiendom AS	5 052 165	1 259 119,86
Sum	16 846 902	12 138 910

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KONGSVEIEN EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
HANISCH EIENDOM AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00





Verification

Transaction 09222115557539979694

Document

2025-24-02 Protokoll SM Kongsveien Eiendom AS
Main document
8 pages
*Initiated on 2025-02-24 14:35:35 CET (+0100) by Arne
Gunnar Reitan Skarpnes (AGRS)
Finalised on 2025-02-25 09:57:46 CET (+0100)*

Initiator

Arne Gunnar Reitan Skarpnes (AGRS)
Newsec Property Asset Management AS
arne.skarpnes@newsec.no

Signatories

Eirik Hanisch (EH)
Hanisch Eiendom AS
eirik@hanisch.no



*The name returned by Norwegian BankID was "Eirik
Yngve A Hanisch"
BankID issued by "Danske Bank A/S"
2024-08-26 07:02:15 CEST (+0200)
Signed 2025-02-25 09:57:46 CET (+0100)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kongsveien Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kongsveien Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: MAMQO-Y1GJD-MGWQL-2NEO8-LUDD-F3MEV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elstad, Kristen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-04 07:27:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MAMQO-Y1GJD-MGWQL-2NEO8-LUDD-F3MEV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.