



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 176 709
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE JERNBANEGATE 10 BRL
Forretningsadresse: Øvre Jernbanegate 10
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Lise Ljunggren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 432	96 432
Sum inntekter		96 432	96 432
Kostnader			
Annen driftskostnad		99 478	88 919
Sum kostnader		99 478	88 919
Driftsresultat		-3 046	7 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		593	151
Netto finans		593	151
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 453	7 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 046	7 513
Årsresultat		-2 453	7 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 652 000	5 652 000
Sum varige driftsmidler		5 652 000	5 652 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		175 000	155 000
Sum finansielle anleggsmidler		175 000	155 000
Sum anleggsmidler		5 827 000	5 807 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 170	5 131
Sum fordringer		4 170	5 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 426	53 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 426	53 918
Sum omløpsmidler		56 596	59 049
SUM EIENDELER		5 883 596	5 866 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 867 596	2 870 049
Sum opptjent egenkapital		2 882 596	2 885 049
Sum egenkapital		2 882 596	2 885 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		175 000	155 000
Sum avsetninger for forpliktelser		175 000	155 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 826 000	2 826 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 826 000	2 826 000
Sum langsiktig gjeld		2 826 000	2 826 000
Sum gjeld		3 001 000	2 981 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 883 596	5 866 049
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 826 000	2 826 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389958

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 176 709
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE JERNBANEGATE 10 BRL
Forretningsadresse: Øvre Jernbanegate 10
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Lise Ljunggren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 992 176 709
ØVRE JERNBANEGATE 10 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 432	96 432
Sum inntekter		96 432	96 432
Kostnader			
Annen driftskostnad		99 478	88 919
Sum kostnader		99 478	88 919
Driftsresultat		-3 046	7 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		593	151
Netto finans		593	151
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 453	7 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 046	7 513
Årsresultat		-2 453	7 665



Organisasjonsnr: 992 176 709
ØVRE JERNBANEGATE 10 BRL

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 652 000	5 652 000
Sum varige driftsmidler		5 652 000	5 652 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		175 000	155 000
Sum finansielle anleggsmidler		175 000	155 000
Sum anleggsmidler		5 827 000	5 807 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 170	5 131
Sum fordringer		4 170	5 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 426	53 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 426	53 918
Sum omløpsmidler		56 596	59 049
SUM EIENDELER		5 883 596	5 866 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 867 596	2 870 049
Sum opptjent egenkapital		2 882 596	2 885 049
Sum egenkapital		2 882 596	2 885 049



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	175 000	155 000
Sum avsetninger for forpliktelse	175 000	155 000
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 826 000	2 826 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 826 000	2 826 000
Sum langsiktig gjeld	2 826 000	2 826 000
Sum gjeld	3 001 000	2 981 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 883 596	5 866 049
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	2 826 000	2 826 000



Organisasjonsnr: 992 176 709
ØVRE JERNBANEGATE 10 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2022 Øvre Jernbanegate 10 BRL

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		96 432	96 432
Sum inntekter		96 432	96 432
Kostnader			
Forretningsførerhonorar		13 620	12 984
Revisjonshonorar		2 360	2 205
Vedlikehold/ utbedring	1	0	4 499
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		20 000	15 000
Forsikringer		17 380	16 393
Kommunale avgifter		28 953	27 810
Eiendomsskatt		14 808	6 249
Andre driftsutgifter	2	2 357	3 779
Sum driftskostnader		99 478	88 919
Driftsresultat		-3 046	7 514
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		593	151
Res. av finansposter		593	151
Resultat før skattekostnad		-2 453	7 665
Årsresultat	3	-2 453	7 665
Totalresultat		-2 453	7 665

55 Øvre Jernbanegate 10 BRL



BALANSE 2022 Øvre Jernbanegate 10 BRL

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	4	5 652 000	5 652 000
Øremerkede midler	5	175 000	155 000
Sum anleggsmidler		5 827 000	5 807 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		4 170	5 131
Sum fordringer		4 170	5 131
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		52 426	53 918
Sum omløpsmidler		56 596	59 049
Sum eiendeler		5 883 596	5 866 049

55 Øvre Jernbanegate 10 BRL



BALANSE 2022 Øvre Jernbanegate 10 BRL

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		2 870 049	2 862 384
Andelskapital		15 000	15 000
Årets resultat		-2 453	7 665
Sum egenkapital		2 882 596	2 885 049
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		175 000	155 000
Sum avsetninger til forpliktelser		175 000	155 000
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	6	2 826 000	2 826 000
Sum langsiktig gjeld		2 826 000	2 826 000
Kortsiktig gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		5 883 596	5 866 049
Pantestillelser	7	2 826 000	2 826 000

Narvik 07.02.2023
OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 28/3-23

Tove Lise Ljunggren
Tove Lise Ljunggren
Styreleder

Elisa Karlsen
Elisa Karlsen
Styremedlem

Kjetil Sverre Hansen
Kjetil Sverre Hansen
Styremedlem

55 Øvre Jernbanegate 10 BRL



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6640 Vedlikehold/ Utbedring	0	4 499
Sum	0	4 499

Note 2 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6940 Porto/kopiering mm	0	180
7770 Bankgebyrer	2 357	3 599
Sum	2 357	3 779

Note 3 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

55 Øvre Jernbanegate 10 BRL



NOTER

Note 4 - Anleggsmidler

	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 652 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 652 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 652 000
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger

Note 5 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1395 Øremerkede bankinnskudd	175 000	155 000
Sum	175 000	155 000

Note 6 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2250 Borettsinnskudd	2 826 000	2 826 000
Sum	2 826 000	2 826 000

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 7 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	2 826 000	2 826 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	5 652 000	5 652 000

55 Øvre Jernbanegate 10 BRL



NOTER

Note 8 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A Disponible midler per 01.01.	59 049	51 384
B Endring disponible midler		
Årets resultat	-2 453	7 665
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	20 000	15 000
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-20 000	-15 000
B Årets endring disponible midler	-2 453	7 665
C Disponible midler 31.12	56 596	59 049
Omløpsmidler	56 596	59 049
Disponible midler	56 596	59 049
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	175 000	155 000

55 Øvre Jernbanegate 10 BRL



ØVRE JERNBANEGATE 10 BRL

Styrets rapport for 2022

Øvre Jernbanegate 10 Brl ligger i Øvre Jernbanegate 10 i Narvik kommune, og består av 3 leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder: Tove Lise Ljunggren
Styremedlem: Kjetil Sverre Hansen
Styremedlem: Elisa Karlsen

Forretningsfører: OMT BBL (Ofoten Midt Troms BBL)
Revisjon: Hålogaland Revisjon AS
Forsikring: If Skadeforsikring

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 0
Antall protokollførte saker i styremøter: 0
Antall beboermøter: 0
Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

HMS/Internkontroll

Boligselskapet har ingen ansatte.
Boligselskapet er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:



<input type="checkbox"/>	Digitalt internkontrollsystem
<input type="checkbox"/>	NBBL perm
<input type="checkbox"/>	Annet: _____

Aktuelle rutiner:	Utført av/ dato:	Eventuelle bemerkninger:
Branninspeksjon bygning/kontroll rømningsveier	—	—
Kontroll slukkeutstyr/røykvarslere	—	—
Kontroll av tekniske installasjoner:	—	—
• Heis	—	—
• Ventilasjon	—	—
• Fyring	—	—
• Sprinkleranlegg	—	—
• Evt. annet:	—	—
Inspeksjon av lekeapparater på boligselskapets eiendom	—	—
Risikovurdering av ansattes arbeidsmiljø (utstyr/kjemikalier/ulykke)	—	—
Risikovurdering ulykker inne/ute (fall-/skliulykker etc)	—	—
Rasfare is/snø fra tak o.l	—	—

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.22 kr. 56.596,-.

Det er avsatt kr 20.000,- til vedlikeholdsfond i 2022.

Saldo på vedlikeholdsavsetning er pr 31.12.2022 kr 175.000,-.

Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

Styret foreslår at årets underskudd på kr 2.453,- dekkes av egenkapitalen og at disponible midler per 31.12.22 kr 56.596,- overføres til neste års drift.

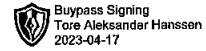
Narvik, 28. mars 2023



Tove L. Ljunggren
styreleder

Elisa Karsen
styremedlem

Kjetil Smoltmann
styremedlem



Buypass Signing
Tore Aleksander Hanssen
2023-04-17

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Øvre Jernbanegate 10 Borettslag

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Øvre Jernbanegate 10 Borettslag* som viser et underskudd på kr. 2 453,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2022». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 14. april 2023

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert