



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 728 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRAL-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 22
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 862	16 200
Sum kostnader		23 862	16 200
Driftsresultat		-23 862	-16 200
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-23 862	-16 200
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-23 862	-16 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 862	-16 200
Totalresultat		-23 862	-16 200
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 862	-16 200
Sum overføringer og disponeringer	3	-23 862	-16 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 261	10 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 261	10 123
Sum omløpsmidler		3 261	10 123
SUM EIENDELER		3 261	10 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	150 000	150 000
Overkurs		1 659	1 659
Sum innskutt egenkapital		151 659	151 659
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		246 298	222 436
Sum opptjent egenkapital		-246 298	-222 436
Sum egenkapital	3	-94 639	-70 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	97 900	80 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum annen langsiktig gjeld		97 900	80 900
Sum langsiktig gjeld		97 900	80 900
Sum gjeld		97 900	80 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 261	10 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 724958

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 728 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRAL-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 22
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 911 728 249
SENTRAL-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 862	16 200
Sum kostnader		23 862	16 200
Driftsresultat		-23 862	-16 200
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-23 862	-16 200
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-23 862	-16 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 862	-16 200
Totalresultat		-23 862	-16 200
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 862	-16 200
Sum overføringer og disponeringer	3	-23 862	-16 200



Organisasjonsnr: 911 728 249
SENTRAL-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 261	10 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 261	10 123
Sum omløpsmidler		3 261	10 123
SUM EIENDELER		3 261	10 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	150 000	150 000
Overkurs		1 659	1 659
Sum innskutt egenkapital		151 659	151 659
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		246 298	222 436
Sum opptjent egenkapital		-246 298	-222 436
Sum egenkapital	3	-94 639	-70 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	97 900	80 900
Sum annen langsiktig gjeld		97 900	80 900
Sum langsiktig gjeld		97 900	80 900
Sum gjeld		97 900	80 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 261	10 123



Organisasjonsnr: 911 728 249
SENTRAL-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Årsregnskap Sentral-Eiendom AS - til signering

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Almquist, Tom Roger Sofienlund (18.06.1967), signert 28.07.2025 med Signicat Sign BANKID
- Høyem, Lasse (27.03.1962), signert 29.07.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



RESULTATREGNSKAP

SENTRAL-EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		23 862	16 200
Sum driftskostnader		23 862	16 200
Driftsresultat		-23 862	-16 200
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-23 862	-16 200
Årsresultat	3	-23 862	-16 200
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		23 862	16 200
Sum overføringer	3	-23 862	-16 200

SENTRAL-EIENDOM AS

SIDE 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Almquist, Tom Roger Sofienlund (18.06.1967), 28.07.2025
- Høyem, Lasse (27.03.1962), 29.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

SENTRAL-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 261	10 123
Sum omløpsmidler		3 261	10 123
Sum eiendeler		3 261	10 123

SENTRAL-EIENDOM AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Almquist, Tom Roger Sofienlund (18.06.1967), 28.07.2025
- Høyem, Lasse (27.03.1962), 29.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

SENTRAL-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	150 000	150 000
Overkurs		1 659	1 659
Sum innskutt egenkapital		151 659	151 659
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-246 298	-222 436
Sum opptjent egenkapital		-246 298	-222 436
Sum egenkapital	3	-94 639	-70 777
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	1	97 900	80 900
Sum annen langsiktig gjeld		97 900	80 900
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		97 900	80 900
Sum egenkapital og gjeld		3 261	10 123

Trondheim,
Styret i Sentral-Eiendom AS

Lasse Høyem
styreleder

Tom Roger Sofienlund Almquist
styremedlem/daglig leder

SENTRAL-EIENDOM AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Almquist, Tom Roger Sofienlund (18.06.1967), 28.07.2025
- Høyem, Lasse (27.03.1962), 29.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



SENTRAL-EIENDOM AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Inntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Almquist, Tom Roger Sofienlund (18.06.1967), 28.07.2025
- Høyem, Lasse (27.03.1962), 29.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



SENTRAL-EIENDOM AS

NOTER 2024

Note 1 Mellomværende selskaper i eget konsern

Langsiktig gjeld	2024	2023
Stiftsstadens Investeringselskap AS	62 900	45 900
Oslo og Viken Eiendom AS	35 000	35 000
Sum	97 900	80 900

Dokumentet er signert digitalt av:

- Almquist, Tom Roger Sofienlund (18.06.1967), 28.07.2025
- Høyem, Lasse (27.03.1962), 29.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



SENTRAL-EIENDOM AS

NOTER 2024

Note 2 Skatt		
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	128 232	160 290
Netto midlertidige forskjeller	128 232	160 290
Underskudd til fremføring	-383 372	-391 568
Grunnlag for utsatt skattefordel	-255 139	-231 277
Utsatt skattefordel i balansen	-56 130	-50 880
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	56 130	50 880
Utsatt skatt i balansen	0	0
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	56 130	47 316
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-23 862	-16 200
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-23 862	-16 200
Endring i midlertidige resultatforskjeller	32 058	40 072
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	8 196	23 872
+/- Mottatt/avgitt konsemsbidrag/ bruk av underskudd	-8 196	-23 872
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Fordeling av skattekostnaden		
	2024	2023
Betalbar skatt på årets inntekt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-23 862	-16 200
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	-23 862	-16 200
Betalbar skatt i balansen		
	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	1 803	5 252
Skattevirkning av konsemsbidrag/underskudd	-1 803	-5 252
Betalbar skatt i balansen	0	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Almquist, Tom Roger Sofienlund (18.06.1967), 28.07.2025
- Høyem, Lasse (27.03.1962), 29.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



SENTRAL-EIENDOM AS

NOTER 2024

Note 3 Egenkapital

	AK	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	150 000	1 659	-222 436	-70 777
Årets resultat	0	0	-23 862	-23 862
Egenkapital pr. 31.12	150 000	1 659	-246 298	-94 639

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Selskapets framtid er under fortløpende vurdering og de administrative kostnader dekkes pr. i dag av konsernet.

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 150 000 består av 150 aksjer pålydende kr 1 000.

Eier	Antall aksjer	Andel
Selskap		
Stiftsstad Investeringsselskap AS	75	50,00 %
A2 Eiendomskonsult AS	75	50,00 %
Totalt	150	100,00 %

Dokumentet er signert digitalt av:

- Almquist, Tom Roger Sofienlund (18.06.1967), 28.07.2025
- Høyem, Lasse (27.03.1962), 29.07.2025

Forseglet av



Posten Norge