



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 267 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONRAD MOHRSVEI 23-25 AS  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 114  
5008 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Odfjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 518 408	5 755 110
Annen driftsinntekt		15 642	113 897
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 534 050</b>	<b>5 869 006</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	950 493	774 480
Annen driftskostnad	2	3 488 710	3 489 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 439 203</b>	<b>4 264 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-905 153</b>	<b>1 604 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			31 636
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>31 636</b>
Annen rentekostnad		159 993	202 903
Annen finanskostnad		6 122	5 335
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 115</b>	<b>208 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-166 115</b>	<b>-176 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 071 268</b>	<b>1 428 334</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-235 493	314 234
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-835 775</b>	<b>1 114 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-835 775</b>	<b>1 114 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-835 775	1 114 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-835 775</b>	<b>1 114 100</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 543 577	14 805 071
Maskiner og anlegg	4	95 767	170 192
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	26 280	49 924
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 665 625</b>	<b>15 025 188</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 665 625</b>	<b>15 025 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			189 884
Andre fordringer		1 261 503	257 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 261 503</b>	<b>447 772</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>376 396</b>	<b>1 174 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 637 900</b>	<b>1 622 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 303 525</b>	<b>16 647 786</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	88 300	88 300
Annen innskutt egenkapital	7	2 139 131	1 440 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 227 431</b>	<b>1 528 300</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 970 151	7 805 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 970 151</b>	<b>7 805 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 197 582</b>	<b>9 334 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	110 963	149 265
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>110 963</b>	<b>149 265</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	3 894 166	4 711 832
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 894 166</b>	<b>4 711 832</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 005 129</b>	<b>4 861 097</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		799 914	728 695
Betalbar skatt	3		362 888
Annen kortsiktig gjeld		2 300 900	1 360 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 100 814</b>	<b>2 452 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 105 943</b>	<b>7 313 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 303 525</b>	<b>16 647 786</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555997

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 267 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONRAD MOHR SVEI 23-25 AS  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 114  
5008 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Odfjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 953 267 209  
CONRAD MOHRSVEI 23-25 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 518 408	5 755 110
Annen driftsinntekt		15 642	113 897
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 534 050</b>	<b>5 869 006</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	950 493	774 480
Annen driftskostnad	2	3 488 710	3 489 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 439 203</b>	<b>4 264 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-905 153</b>	<b>1 604 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			31 636
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>31 636</b>
Annen rentekostnad		159 993	202 903
Annen finanskostnad		6 122	5 335
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 115</b>	<b>208 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-166 115</b>	<b>-176 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-235 493	314 234
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-835 775</b>	<b>1 114 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-835 775</b>	<b>1 114 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-835 775	1 114 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-835 775</b>	<b>1 114 100</b>





Utsatt skatt	3	110 963	149 265
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>110 963</b>	<b>149 265</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	3 894 166	4 711 832
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 894 166</b>	<b>4 711 832</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 005 129</b>	<b>4 861 097</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		799 914	728 695
Betalbar skatt	3		362 888
Annen kortsiktig gjeld		2 300 900	1 360 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 100 814</b>	<b>2 452 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 105 943</b>	<b>7 313 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 303 525</b>	<b>16 647 786</b>



Organisasjonsnr: 953 267 209  
CONRAD MOHRSVEI 23-25 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	1000.00	88.30	88300.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Conrad Mohrs Veg 29 AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte, og således ikke krav om OTP. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45825.00	21160.00
<u>Andre tjenester</u> <th><u>Årets</u></th> <th><u>Fjorårets</u></th>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1062.00	635.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u> <th><u>Årets</u></th> <th><u>Fjorårets</u></th>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46887.00	21795.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





Conrad Mohrsvei 23-25 AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: M68MP-00DTG-ZW60L-XS2BE-03TX5-2PE46



## Conrad Mohrsvei 23-25 AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Leieinntekter</b>			
Leieinntekter		3 518 408	5 755 110
Annen driftsinntekt		15 642	113 897
Sum driftsinntekter		<u>3 534 050</u>	<u>5 869 006</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	950 493	774 480
Annen driftskostnad	2	3 488 710	3 489 590
Sum driftskostnader		<u>4 439 203</u>	<u>4 264 070</u>
Driftsresultat		<u>-905 153</u>	<u>1 604 936</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	31 636
Annen rentekostnad		159 993	202 903
Annen finanskostnad		6 122	5 335
Netto finansposter		<u>-166 115</u>	<u>-176 602</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 071 268</u>	<u>1 428 334</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-235 493</u>	<u>314 234</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-835 775</u>	<u>1 114 100</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-835 775</u>	<u>1 114 100</u>

Pennso Dokumentnøkkel: M68MP-00DTG-ZW60L-XS2BE-03TX5-2PE46



## Conrad Mohrsvei 23-25 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 543 577	14 805 071
Maskiner og anlegg	4	95 767	170 192
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	26 280	49 924
Sum varige driftsmidler		<u>14 665 625</u>	<u>15 025 188</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 665 625</u>	<u>15 025 188</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	189 884
Andre fordringer		<u>1 261 503</u>	<u>257 888</u>
Sum fordringer		<u>1 261 503</u>	<u>447 772</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>376 396</u>	<u>1 174 826</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 637 900</u>	<u>1 622 598</u>
Sum eiendeler		<u>16 303 525</u>	<u>16 647 786</u>



## Conrad Mohrsvei 23-25 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	88 300	88 300
Annen innskutt egenkapital	7	2 139 131	1 440 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 227 431</u>	<u>1 528 300</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	6 970 151	7 805 926
Sum opptjent egenkapital		<u>6 970 151</u>	<u>7 805 926</u>
Sum egenkapital		<u>9 197 582</u>	<u>9 334 226</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	110 963	149 265
Sum avsetning for forpliktelser		<u>110 963</u>	<u>149 265</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	3 894 166	4 711 832
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 894 166</u>	<u>4 711 832</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		799 914	728 695
Betalbar skatt	3	0	362 888
Annen kortsiktig gjeld		2 300 900	1 360 881
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 100 814</u>	<u>2 452 464</u>
Sum gjeld		<u>7 105 943</u>	<u>7 313 560</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 303 525</u>	<u>16 647 786</u>

31. desember 2022  
1. juni 2023

Tore Odfjell  
Styreleder

Arild Toft  
Styremedlem

Torgeir Steinhaug  
Styremedlem

Pennso Dokumentnøkkel: M68MP-00DTG-ZW60L-XS2BE-03TX5-2PE46



## Conrad Mohrsvei 23-25 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Conrad Mohrsvei 23-25 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og således ikke krav om OTP.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022
Revisjon	45 825
Andre tjenester	1 062

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	362 888
Endring utsatt skatt	-235 493	-48 654
Årets totale skattekostnad	-235 493	314 234

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 071 269	1 428 334
Permanente forskjeller	849	0
Endring i midlertidige forskjeller	174 098	221 157
Alminnelig inntekt	-896 322	1 649 491
Mottatt konsernbidrag	896 322	0
Årets skattegrunnlag	0	1 649 491
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	362 888

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	504 379	798 475
Utestående fordringer	0	-119 998
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	504 379	678 477
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	110 963	149 265



## Conrad Mohrsvei 23-25 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner/inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	30 852 036	988 115	31 840 151
Tilgang kjøpte driftsmidler	590 930	0	590 930
Anskaffelseskost 31.12.	31 442 966	988 115	32 431 081
Akk.avskrivning 31.12.	-16 922 774	-842 682	-17 765 456
Balanseført pr. 31.12.	14 520 192	145 433	14 665 625
Årets avskrivninger	858 317	92 176	950 493
Økonomisk levetid	10-50 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til Conrad Mohrs Veg 29 AS	3 894 166	4 711 832
<i>Fordring</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Mottatt konsernbidrag fra Mor	896 322	0

#### Note 6 - Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i Conrad Mohrs Veg 29 AS.  
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 14 665 625,- pr 31.12.2022.

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	88 300	1 440 000	7 805 926	9 334 226
Årsresultat	0	0	-835 775	-835 775
Mottatt konsernbidrag	0	699 131	0	699 131
Egenkapital 31.12.2022	88 300	2 139 131	6 970 151	9 197 582



## Conrad Mohrsvei 23-25 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
1 000	88,3	88 300

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Conrad Mohrs Veg 29 AS	1 000	100 %	100 %



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Torgeir Steinhaug

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2392367

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-06-01 08:19:33 UTC



### Tore Odffjell

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-1429213

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-06-01 08:21:19 UTC



### Arild Toft

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-2128467

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-06-01 10:02:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M68MP-00DTG-ZW6QL-XS2BE-03TX5-2PE46

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Conrad Mohrs Veg 23-25 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Conrad Mohrs Veg 23-25 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 23. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jørn Knutsen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 0UXMO-0ZBWC-2VX71-YT14X-OTNWZ-IESS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-06-23 13:52:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OUXMO-0ZBWC-2VX71-YT4X-OTWZ-IEJS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Conrad Mohrsvei 23-25 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Conrad Mohrsvei 23-25 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og således ikke krav om OTP.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:* **2022**

Revisjon	45 825
Andre tjenester	1 062

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Skatt

*Årets skattekostnad fordeler seg på:* **2022** **2021**

Betalbar skatt	0	362 888
Endring utsatt skatt	-235 493	-48 654
Årets totale skattekostnad	<u>-235 493</u>	<u>314 234</u>

*Beregning av årets skattegrunnlag:* **2022** **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	-1 071 269	1 428 334
Permanente forskjeller	849	0
Endring i midlertidige forskjeller	174 098	221 157
Alminnelig inntekt	<u>-896 322</u>	<u>1 649 491</u>
Mottatt konsernbidrag	896 322	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>1 649 491</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	362 888

*Oversikt over midlertidige forskjeller* **2022** **2021**

Driftsmidler inkl goodwill	504 379	798 475
Utestående fordringer	0	-119 998
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>504 379</u>	<u>678 477</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 110 963 149 265



## Conrad Mohrsvei 23-25 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner/inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	30 852 036	988 115	31 840 151
Tilgang kjøpte driftsmidler	590 930	0	590 930
Anskaffelseskost 31.12.	31 442 966	988 115	32 431 081
Akk.avskrivning 31.12.	-16 922 774	-842 682	-17 765 456
Balanseført pr. 31.12.	14 520 192	145 433	14 665 625
Årets avskrivninger	858 317	92 176	950 493
Økonomisk levetid	10-50 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til Conrad Mohrs Veg 29 AS	3 894 166	4 711 832
<i>Fordring</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Mottatt konsernbidrag fra Mor	896 322	0

#### Note 6 - Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i Conrad Mohrs Veg 29 AS.  
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 14 665 625,- pr 31.12.2022.

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	88 300	1 440 000	7 805 926	9 334 226
Årsresultat	0	0	-835 775	-835 775
Mottatt konsernbidrag	0	699 131	0	699 131
Egenkapital 31.12.2022	88 300	2 139 131	6 970 151	9 197 582

---



**Conrad Mohrsvei 23-25 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
1 000	88,3	88 300

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Conrad Mohrs Veg 29 AS	1 000	100 %	100 %