



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 129 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVFLATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Semsvegen 50
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Pettersen Løvflaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-32 000
Annen driftsinntekt		496 000	456 000
Sum inntekter		496 000	424 000
Kostnader			
Avskrivning	4	120 108	119 775
Annen driftskostnad	3	127 712	173 749
Sum kostnader		247 820	293 524
Driftsresultat		248 180	130 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			90
Sum finansinntekter			90
Annen finanskostnad		115 515	120 250
Sum finanskostnader		115 515	120 250
Netto finans		-115 515	-120 160
Ordinært resultat før skattekostnad	6	132 665	10 316
Skattekostnad på ordinært resultat	6	29 186	2 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 479	8 046
Årsresultat		103 479	8 046
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	103 479	8 046
Sum overføringer og disponeringer		103 479	8 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	2 664 859	2 527 824
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 5	207 142	264 285
Sum varige driftsmidler		2 872 001	2 792 109
Sum anleggsmidler		2 872 001	2 792 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	164 000	50 000
Andre fordringer	5	32 510	12 436
Sum fordringer		196 510	62 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	273 087	484 897
Sum omløpsmidler		469 597	547 333
SUM EIENDELER		3 341 598	3 339 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	115 032	11 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		115 032	11 553
Sum egenkapital		715 032	611 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	32 445	3 259
Sum avsetninger for forpliktelser		32 445	3 259
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	2 514 112	2 646 377
Sum annen langsiktig gjeld		2 514 112	2 646 377
Sum langsiktig gjeld		2 546 557	2 649 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 789	
Skyldige offentlige avgifter			78 253
Annen kortsiktig gjeld	5	57 220	
Sum kortsiktig gjeld		80 009	78 253
Sum gjeld		2 626 566	2 727 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 341 598	3 339 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 674831

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 129 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVFLATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Semsvegen 50
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Pettersen Løvflaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 129 912
LØVFLATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-32 000
Annen driftsinntekt		496 000	456 000
Sum inntekter		496 000	424 000
Kostnader			
Avskrivning	4	120 108	119 775
Annen driftskostnad	3	127 712	173 749
Sum kostnader		247 820	293 524
Driftsresultat		248 180	130 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			90
Sum finansinntekter			90
Annen finanskostnad		115 515	120 250
Sum finanskostnader		115 515	120 250
Netto finans		-115 515	-120 160
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	132 665	10 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 479	8 046
Årsresultat		103 479	8 046
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	103 479	8 046
Sum overføringer og disponeringer		103 479	8 046



Organisasjonsnr: 921 129 912
LØVFLATEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 5			
		2 664 859	2 527 824
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 4, 5			
		207 142	264 285
		2 872 001	2 792 109
		2 872 001	2 792 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 5			
		164 000	50 000
Andre fordringer 5			
		32 510	12 436
		196 510	62 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2			
		273 087	484 897
		469 597	547 333
		3 341 598	3 339 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 7, 8			
		600 000	600 000
		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 7			
		115 032	11 553
		115 032	11 553
		715 032	611 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt 6			
		32 445	3 259
		32 445	3 259



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	2 514 112	2 646 377
Sum annen langsiktig gjeld		2 514 112	2 646 377
Sum langsiktig gjeld		2 546 557	2 649 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 789	
Skyldige offentlige			
avgifter			78 253
Annen kortsiktig gjeld	5	57 220	
Sum kortsiktig gjeld		80 009	78 253
Sum gjeld		2 626 566	2 727 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 341 598	3 339 442



Organisasjonsnr: 921 129 912
LØVFLATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6.00	100000.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Egil Pettersen Løvflaten	4.00	66.67%	Ordinære aksjer
May-Helen Tøftvang Løvflaten	2.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og administreres av styrets leder.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Løvflaten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Løvflaten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet hadde ingen lønnskostnader i 2021, slik at skattetrekkskonto ikke har vært i bruk i 2021.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og administreres av styrets leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Fast eiendom	Tekniske installasjoner	Verktøy/maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	267 658	1 686 242	722 675	400 000	3 076 575
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	200 000	0	0	200 000
Anskaffelseskost 31.12.	267 658	1 886 242	722 675	400 000	3 276 575
Akk.avskrivning 31.12.	0	-114 155	-97 561	-192 858	-404 574
Balanseført pr. 31.12.	267 658	1 772 087	625 114	207 142	2 872 001
Årets avskrivninger	0	34 058	28 907	57 143	120 108
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	25 år	7 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	



Løvflaten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
<i>Andre fordringer</i>		
Forskuddsbetalt forsikring	0	5 311
Reklassifisert fra Leverandørgjeld (dobbelbetaling)	0	7 125
Andre forskuddsbet driftskostn	1 592	0
Andre kortsiktige fordringer	16 540	0
Oppgjørskonto merverdiavgift (Reklassifisert fra Skyldig merverdiavgift)	14 378	0
Sum	<u>32 510</u>	<u>12 436</u>

	2021	2020
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Sparebanken 1 Telemark (nytt lån)	1 744 709	1 910 480

	2021	2020
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Bygning og tomt	2 664 859	2 527 824
Verktøy og utstyr	207 142	264 285
Factoringavtale	164 000	50 000
Sum	<u>3 036 001</u>	<u>2 842 109</u>

	2021	2020
<i>Langsiktig gjeld</i>		
Sparebanken 1 Telemark (nytt lån)	2 514 112	2 646 377

	2021	2020
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Annen påløpt kostnad	680	0
Andre periodiseringer	40 000	0
Gjeld til Tuven Bilservice AS	16 540	0
Sum	<u>57 220</u>	<u>0</u>



Løvflaten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	29 186	2 270
Årets totale skattekostnad	<u>29 186</u>	<u>2 270</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	132 665	10 316
Endring i midlertidige forskjeller	-41 210	-50 684
Alminnelig inntekt	91 455	-40 368
Anvendt fremførbart underskudd	-91 455	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-40 368</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	342 154	300 944
Sum	<u>342 154</u>	<u>300 944</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-194 678	-286 132
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>147 476</u>	<u>14 812</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	32 445	3 259
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-41 210	-52 124
Utestående fordringer	0	1 440
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-41 210</u>	<u>-50 684</u>



Løvflaten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	600 000	0	11 553	611 553
Årsresultat	0	0	103 479	103 479
Egenkapital 31.12.2021	600 000	0	115 032	715 032

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6	100 000	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Egil Pettersen Løvflaten, styreleder/daglig leder	4	66,67 %	66,67 %
May-Helen Tøftvang Løvflaten, nestleder	2	33,33 %	33,33 %
Sum	6	100,00 %	100,00 %