



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 677 773
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BREKKERØDLIA
Forretningsadresse: v/Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Palm Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	624 203	557 761
Sum inntekter		624 203	557 761
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7	404 796	342 682
Sum kostnader		467 028	386 471
Driftsresultat		157 175	171 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 591	6 842
Annen renteinntekt		8 334	131
Sum finansinntekter		14 925	6 973
Netto finans		14 925	6 973
Ordinært resultat før skattekostnad		211 512	199 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 512	199 232
Årsresultat		172 100	178 263
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		172 100	178 263
Sum overføringer og disponeringer		172 100	178 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 791	0
Andre fordringer		35 317	38 791
Sum fordringer		79 108	38 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		845 492	723 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		845 492	723 377
Sum omløpsmidler		924 600	762 168
SUM EIENDELER		924 600	762 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		917 806	745 705
Sum opptjent egenkapital		917 806	745 705
Sum egenkapital		917 806	745 705
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 375	0
Annen kortsiktig gjeld		2 419	16 463
Sum kortsiktig gjeld		6 794	16 463
Sum gjeld		6 794	16 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		924 600	762 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328414

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 677 773
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BREKKERØDLIA
Forretningsadresse: v/Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Palm Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Organisasjonsnr: 913 677 773
SAMEIET BREKKERØDLIA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	624 203	557 761
Sum inntekter		624 203	557 761
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7	404 796	342 682
Sum kostnader		467 028	386 471
Driftsresultat		157 175	171 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 591	6 842
Annen renteinntekt		8 334	131
Sum finansinntekter		14 925	6 973
Netto finans		14 925	6 973
Ordinært resultat før skattekostnad		211 512	199 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 512	199 232
Årsresultat		172 100	178 263
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		172 100	178 263
Sum overføringer og disponeringer		172 100	178 263



Organisasjonsnr: 913 677 773
SAMEIET BREKKERØDLIA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 791	0
Andre fordringer		35 317	38 791
Sum fordringer		79 108	38 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		845 492	723 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		845 492	723 377
Sum omløpsmidler		924 600	762 168
SUM EIENDELER		924 600	762 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		917 806	745 705
Sum opptjent egenkapital		917 806	745 705
Sum egenkapital		917 806	745 705
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 375	0
Annen kortsiktig gjeld		2 419	16 463
Sum kortsiktig gjeld		6 794	16 463
Sum gjeld		6 794	16 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		924 600	762 168



Organisasjonsnr: 913 677 773
SAMEIET BREKKERØDLIA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Brekkerødla

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Brekkerødla.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkkel: TXKCA-G5E0M-LAP50-GN0F-4PIXT-XSLBH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebý

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-02-22 08:55:55 UTC



Penneo Dokumentnr: TXKCA-G5E0M-LAP50-GN0F-4PIXT-XSLBH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Budsjett 2022	Resultat 31.12.21	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader	1	407 748	407 644	370 524	436 179
Inntekt kabel-TV		114 228	114 228	101 004	118 788
Varmt vann, brensel og strøminnt.		102 227	83 820	86 233	130 703
Sum inntekter		624 203	605 692	557 761	685 670
KOSTNADER					
Styrehonorar	3	20 000	20 000	20 000	20 000
Personalkostnader	2	2 820	2 820	2 820	2 820
Strøm		103 740	83 820	83 426	130 703
Vedlikehold	5	35 439	12 350	2 083	20 344
Servicekontrakter, HMS, Brann		31 250	16 789	9 875	33 389
Vaktmestertjenester		25 947	28 840	30 738	28 288
Periodisk vedlikehold	6	11 839	0	0	0
Revisjonshonorar	4	2 406	2 338	2 090	2 440
Forretningsførerhonorar		51 150	51 243	49 662	53 250
Kontorrekv, telefon, porto		1 116	2 500	2 203	2 500
Kabel-tv		103 074	114 228	108 304	118 716
Kontigenter		3 953	3 900	3 830	4 000
Forsikring		62 472	60 700	57 808	72 450
Kurs		5 590	10 000	8 780	10 000
Bankgebyrer		2 571	3 000	2 314	3 000
Andre driftskostnader	7	3 660	1 500	2 538	3 000
Sum driftskostnader		467 028	414 028	386 471	504 900
Driftsresultat		157 175	191 664	171 290	180 770
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		6 591	0	6 842	0
Renteinntekter		8 334	805	131	1 365
Resultat av finansinntekt- og kostnad		14 925	805	6 973	1 365
Årsresultat		172 100	192 469	178 263	182 135
Overføringer:					
Overføres til annen egenkapital		172 100	192 469	178 263	182 135

Sameiet Brekkerødli



Balanse

	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	33 791	0
Andre fordringer på sameiere	10 000	0
Andre fordringer	35 317	38 791
Sum fordringer	79 108	38 791
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	845 492	723 377
Sum bankinnskudd og kontanter	845 492	723 377
Sum omløpsmidler	924 600	762 168
SUM EIENDELER	924 600	762 168

Sameiet Brekkerødli



Balanse

	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	917 806	745 705
Sum opptjent egenkapital	917 806	745 705
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	2 419	16 463
Leverandørgjeld	4 375	0
Sum kortsiktig gjeld	6 794	16 463
Sum gjeld	6 794	16 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	924 600	762 168

Sameiet Brekkerødli



Årsregnskap for Sameiet Brekkerødli

2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	745 705	567 442
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	172 100	178 263
B. Årets endringer disponible midler	172 100	178 263
C. Disponible midler UB	917 806	745 705
Omløpsmidler	924 600	762 168
Kortsiktig gjeld	6 794	16 463
Disponible midler	917 806	745 705

Sameiet Brekkerødli



Årsregnskap for Sameiet Brekkerødli

2022

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § 5-1 fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	2 820	2 820

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Note 4 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisjon	2 406	2 090
Sum	2 406	2 090

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
Løpende vedlikehold	35 439	2 083
Sum	35 439	2 083

Note 6 - Periodisk vedlikehold

	2022	2021
Periodisk vedlikehold	11 839	0
Sum	11 839	0

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet

Periodisk vedlikehold består av: Skifte av ødelagt vindu

Sameiet Brekkerødli



Årsregnskap for Sameiet Brekkerødli

2022

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
Sommeravslutning/juleavslutning/blomster mm styret	0	280
Kostnader møter, beboere mm	3 660	2 258
Sum	3 660	2 538

Sameiet Brekkerødli



Resultat og balanse med noter for Sameiet Brekkerødli.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Brekkerødli

Styreleder	Stein Palm Johansen (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Leif Gunnar Bach (sign.)	18.02.2023
Styremedlem	Emilie Winther (sign.)	20.02.2023