



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 660 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNNEFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørndalsvegen 16
2880 NORD-TORPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Normann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 640 194	1 630 279
Annen driftsinntekt		65 620	18 671
Sum inntekter		1 705 814	1 648 950
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	211 537	211 537
Annen driftskostnad	2	524 446	1 208 509
Sum kostnader		735 983	1 420 046
Driftsresultat		969 832	228 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 172	1 303
Sum finansinntekter		18 172	1 303
Annen rentekostnad		1 015 538	918 710
Sum finanskostnader		1 015 538	918 710
Netto finans		-997 366	-917 407
Resultat før skattekostnad		-27 535	-688 504
Skattekostnad på resultat	3	-6 058	-127 050
Årsresultat		-21 477	-561 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 477	-561 454
Totalresultat		-21 477	-561 454
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-21 477	-561 454
Sum overføringer og disponeringer		-21 477	-561 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	99 553	93 495
Sum immaterielle eiendeler		99 553	93 495
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 527 876	12 839 413
Sum varige driftsmidler	1	12 527 876	12 839 413
Sum anleggsmidler		12 627 429	12 932 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 283	185 833
Andre kortsiktige fordringer		200 202	34 006
Sum fordringer		293 485	219 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 379	40 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 379	40 104
Sum omløpsmidler		387 864	259 943
SUM EIENDELER		13 015 293	13 192 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	112 500	112 500
Overkurs		327 500	327 500
Sum innskutt egenkapital		440 000	440 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		453 583	432 107
Sum opptjent egenkapital		-453 583	-432 107
Sum egenkapital		-13 583	7 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 260 070	12 571 966
Sum annen langsiktig gjeld		12 260 070	12 571 966
Sum langsiktig gjeld		12 260 070	12 571 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 644	32 056
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		101 411	92 313
Annen kortsiktig gjeld	2	645 752	488 623
Sum kortsiktig gjeld		768 806	612 992
Sum gjeld		13 028 877	13 184 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 015 293	13 192 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643607

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 660 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNNEFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørndalsvegen 16
2880 NORD-TORPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Normann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 994 660 349
SYNNFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 640 194	1 630 279
Annen driftsinntekt		65 620	18 671
Sum inntekter		1 705 814	1 648 950
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	211 537	211 537
Annen driftskostnad	2	524 446	1 208 509
Sum kostnader		735 983	1 420 046
Driftsresultat		969 832	228 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 172	1 303
Sum finansinntekter		18 172	1 303
Annen rentekostnad		1 015 538	918 710
Sum finanskostnader		1 015 538	918 710
Netto finans		-997 366	-917 407
Resultat før skattekostnad		-27 535	-688 504
Skattekostnad på resultat	3	-6 058	-127 050
Årsresultat		-21 477	-561 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 477	-561 454
Totalresultat		-21 477	-561 454
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-21 477	-561 454
Sum overføringer og disponeringer		-21 477	-561 454



Organisasjonsnr: 994 660 349
SYNNFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	99 553	93 495
Sum immaterielle eiendeler		99 553	93 495
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 527 876	12 839 413
Sum varige driftsmidler	1	12 527 876	12 839 413
Sum anleggsmidler		12 627 429	12 932 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 283	185 833
Andre kortsiktige fordringer		200 202	34 006
Sum fordringer		293 485	219 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		94 379	40 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 379	40 104
Sum omløpsmidler		387 864	259 943
SUM EIENDELER		13 015 293	13 192 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	112 500	112 500
Overkurs		327 500	327 500
Sum innskutt egenkapital		440 000	440 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		453 583	432 107
Sum opptjent egenkapital		-453 583	-432 107
Sum egenkapital		-13 583	7 893



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	12 260 070	12 571 966
Sum annen langsiktig gjeld		12 260 070	12 571 966
Sum langsiktig gjeld		12 260 070	12 571 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 644	32 056
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		101 411	92 313
Annen kortsiktig gjeld	2	645 752	488 623
Sum kortsiktig gjeld		768 806	612 992
Sum gjeld		13 028 877	13 184 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 015 293	13 192 851



Organisasjonsnr: 994 660 349
SYNNFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69
2870 Dokka
Bank 2140.04.01648
nilsonsrevisjon.no
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Foretaksregisteret:
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Synnfjell Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Synnfjell Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på kr 21 477. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

DOKKA, 4. juli 2025
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Synnfjell Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 660 349



Resultatregnskap			
Synnfjell Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 640 194	1 630 279
Annen driftsinntekt		65 620	18 671
Sum driftsinntekter		1 705 814	1 648 950
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	211 537	211 537
Annen driftskostnad	2	524 446	1 208 509
Sum driftskostnader		735 983	1 420 046
Driftsresultat		969 832	228 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 172	1 303
Annen rentekostnad		1 015 538	918 710
Resultat av finansposter		-997 366	-917 407
Resultat før skattekostnad		-27 535	-688 504
Skattekostnad på resultat	3	-6 058	-127 050
Resultat		-21 477	-561 454
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-21 477	-561 454
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		21 477	561 454
Sum overføringer		-21 477	-561 454



Balanse			
Synnfjell Eiendomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	99 553	93 495
Sum immaterielle eiendeler		99 553	93 495
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 527 876	12 839 413
Sum varige driftsmidler	1	12 527 876	12 839 413
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 627 429	12 932 908
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		93 283	185 833
Andre kortsiktige fordringer		200 202	34 006
Sum fordringer		293 485	219 839
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 379	40 104
Sum omløpsmidler		387 864	259 943
Sum eiendeler		13 015 293	13 192 851

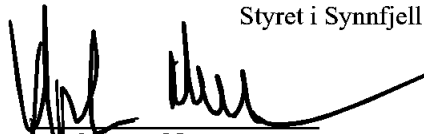


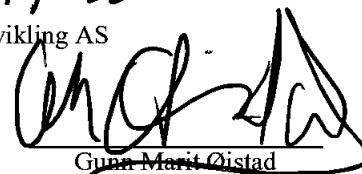
Balanse

Synnfjell Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	112 500	112 500
Overkurs		327 500	327 500
Sum innskutt egenkapital		440 000	440 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-453 583	-432 107
Sum opptjent egenkapital		-453 583	-432 107
Sum egenkapital		-13 583	7 893
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 260 070	12 571 966
Sum annen langsiktig gjeld		12 260 070	12 571 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 644	32 056
Skyldig offentlige avgifter		101 411	92 313
Annen kortsiktig gjeld	2	645 752	488 623
Sum kortsiktig gjeld		768 806	612 992
Sum gjeld		13 028 877	13 184 958
Sum egenkapital og gjeld		13 015 293	13 192 851

Nord Torpa den , 31-25
Styret i Synnfjell Eiendomsutvikling AS


Morten Normann
styreleder


Gunn Marit Øistad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 167 433	14 167 433
- Avgang i året	100 000	100 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 067 433	14 067 433
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 539 557	1 539 557
= Bokført verdi 31.12.24	12 527 876	12 527 876
Årets ordinære avskrivninger	211 537	211 537
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret eller andre i 2024.

Selskapet har pr.31.12.2024 en gjeld på kr.-206 431 til styreleder og eneaksjonær i Munkhatten AS, Morten Normann, en gjeld på kr.-140 473 til Munkhatten AS og en gjeld på kr.-138 523 til styremedlem Gunn Marit Øistad. Lånene er ikke renteberegnet.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 058	-127 050
Skattekostnad ordinært resultat	-6 058	-127 050
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-27 535	-688 504
Permanente forskjeller	0	-1 303
Endring i midlertidige forskjeller	-26 903	-71 537
Skattepliktig inntekt	-54 438	-761 344
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	625 897	568 441	-57 455
Gevinst – og tapskonto	62 461	93 014	30 552
Sum	688 358	661 455	-26 903
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 140 871	-1 086 433	54 438
Grunnlag for utsatt skattefordel	-452 513	-424 978	27 535
Utsatt skattefordel (22 %)	-99 553	-93 495	6 058

Note 4 Langsiktig gjeld

Eiendom med bokført verdi på kr.12 527 876 er stilt som sikkerhet for langsiktig lån på kr.-12 260 070.

Andel av gjeld som forfaller senere enn fem år etter 31.12.2024 er ca kr.-12 260 070.

Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Synnfjell Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	450	250,00	112.500,00
Sum	450	250,00	112.500,00

Eierstruktur

Gunn Marit Øistad eier 225 aksjer og Munkhatten AS eier 225 aksjer.

Munkhatten AS er 100% eid av styreleder Morten Normann.