



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 208 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEPTUNE PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Herlofsen Arnholdt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	41 679	15 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 679</b>	<b>15 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 679</b>	<b>-15 200</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 679</b>	<b>-15 200</b>
Skattekostnad på resultat	2	-9 169	-3 344
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 510</b>	<b>-11 856</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 510</b>	<b>-11 856</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 510</b>	<b>-11 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 510	-11 781
Overført fra annen egenkapital			-75
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 510</b>	<b>-11 856</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	14 063	4 894
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 063</b>	<b>4 894</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 063</b>	<b>4 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 077	7 755
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 077</b>	<b>7 755</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 077</b>	<b>7 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 140</b>	<b>12 649</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	44 291	11 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-44 291</b>	<b>-11 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-19 861</b>	<b>12 649</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	100 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 140</b>	<b>12 649</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 476407

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 208 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEPTUNE PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Herlofsen Arnholdt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 929 208 889  
NEPTUNE PROPERTIES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	41 679	15 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 679</b>	<b>15 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 679</b>	<b>-15 200</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 679</b>	<b>-15 200</b>
Skattekostnad på resultat	2	-9 169	-3 344
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 510</b>	<b>-11 856</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 510</b>	<b>-11 856</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 510</b>	<b>-11 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 510	-11 781
Overført fra annen egenkapital			-75
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 510</b>	<b>-11 856</b>



Organisasjonsnr: 929 208 889  
NEPTUNE PROPERTIES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	14 063	4 894
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 063</b>	<b>4 894</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 063</b>	<b>4 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 077	7 755
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 077</b>	<b>7 755</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 077</b>	<b>7 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 140</b>	<b>12 649</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	44 291	11 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-44 291</b>	<b>-11 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-19 861</b>	<b>12 649</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	100 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 140</b>	<b>12 649</b>



Organisasjonsnr: 929 208 889  
NEPTUNE PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

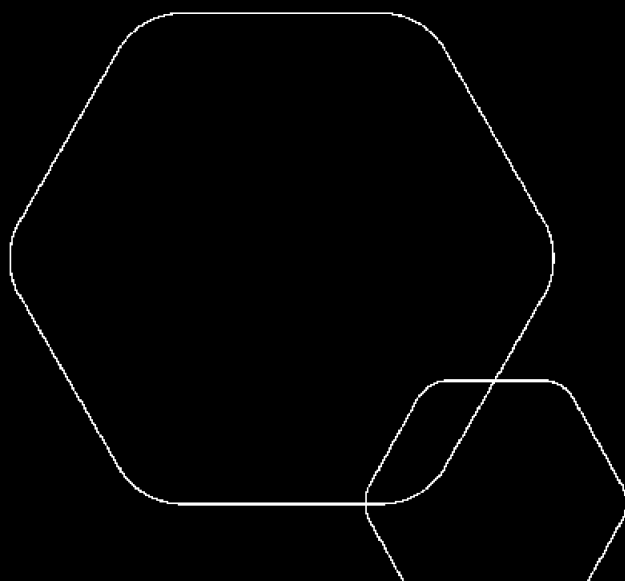
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Neptune Properties AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 208 889

Penneo Dokumentnøkkel: J03BV-PJLLP-1HOT3-EYQVU-C15FC-R70MM



## RESULTATREGNSKAP

### NEPTUNE PROPERTIES AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	41 679	15 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 679</b>	<b>15 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 679</b>	<b>-15 200</b>
Resultat før skattekostnad		-41 679	-15 200
Skattekostnad på resultat	2	-9 169	-3 344
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 510</b>	<b>-11 856</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-32 510	-11 781
Overført fra annen egenkapital		0	-75
<b>Sum overføringer</b>		<b>-32 510</b>	<b>-11 856</b>

Penneo Dokumentnøkkel: J03BV-PJLLP-1HOT3-EYQVU-C15FC-R70MM



## BALANSE

### NEPTUNE PROPERTIES AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	14 063	4 894
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 063</b>	<b>4 894</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 063</b>	<b>4 894</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 077	7 755
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 077</b>	<b>7 755</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>80 140</b>	<b>12 649</b>

Penneo Dokumentnøkkel: J03BV-PJLLP-1HOT3-EYQVU-C15FC-R70MM



### BALANSE

#### NEPTUNE PROPERTIES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-44 291	-11 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-44 291</b>	<b>-11 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-19 861</b>	<b>12 649</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld	5	100 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>80 140</b>	<b>12 649</b>

Oslo, 24.03.2025

Styret i Neptune Properties AS

Martin Herlofsen Arnholdt  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: J03BV-PJLLP-1HOT3-EYQVU-C15FC-R70MM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arnholdt, Martin Herlofsen

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-900464

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-04-29 06:20:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J03BV-PJLLP-THOT3-EYQVU-C15FC-R70MM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## *Neptune Properties AS*

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

---

#### **NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Driftsinntekter**

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper. Kun vesentlige leierabatter periodiseres over leieperioden.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Neptune Properties AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet besluttet ved stiftelsen i 2022 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

#### NOTE 2 SKATT

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	-9 169	-3 344
Skattekostnad	-9 169	-3 344
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-63 924	-22 245
Utsatt skatt (skattefordel)	-14 063	-4 894

#### NOTE 3 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 300.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Gjelsten Bolig AS	100	100,0 %

Neptune Properties AS er et datterselskap til Gjelsten Bolig AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Oslo Kommune. Konsernregnskap blir utarbeidet av Gjelsten Bolig AS.



## Neptune Properties AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innsk egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-11 781	12 649
Årets resultat			-32 510	-32 510
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-44 291	-19 861

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonærene garanterer for fortsatt drift.  
Årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

#### NOTE 5 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende med konsernselskap :	2024	2023
Kortsiktig gjeld Neptune Bolig 4 AS	100 000	0
Kostnadsførte renter mellomværende	0	0