



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 946 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEALLEEN 28 AS  
Forretningsadresse: Eianveien 2  
3237 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Fon  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		335 298	327 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>335 298</b>	<b>327 432</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 830	52 830
Annen driftskostnad		101 076	93 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 906</b>	<b>145 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 393</b>	<b>181 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87 906	75 277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 906</b>	<b>75 277</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 165	77 830
Annen rentekostnad		478	90
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 643</b>	<b>77 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 263</b>	<b>-2 643</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>188 656</b>	<b>178 886</b>
Skattekostnad på resultat	4	41 575	39 375
<b>Årsresultat</b>	5	<b>147 081</b>	<b>139 511</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>147 081</b>	<b>139 511</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>147 081</b>	<b>139 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		147 081	139 511
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>147 081</b>	<b>139 511</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 934 002	1 982 352
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	747	5 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 934 749</b>	<b>1 987 579</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 934 749</b>	<b>1 987 579</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 116 426	1 883 686
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 116 426</b>	<b>1 883 686</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 116 426</b>	<b>1 883 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 051 175</b>	<b>3 871 265</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		494 951	494 951



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>594 951</b>	<b>594 951</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		560 726	413 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>560 726</b>	<b>413 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 155 677</b>	<b>1 008 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	83 776	87 018
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>83 776</b>	<b>87 018</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 752 320	2 672 155
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 752 320</b>	<b>2 672 155</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 836 096</b>	<b>2 759 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 368	5 884
Betalbar skatt	4	44 817	46 237
Skyldig offentlige avgifter		9 497	10 123
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 719	41 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 401</b>	<b>103 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 895 497</b>	<b>2 862 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 051 175</b>	<b>3 871 265</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 386931

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 946 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEALLEEN 28 AS  
Forretningsadresse: Eianveien 2  
3237 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Carl Christian Fon  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



Organisasjonsnr: 915 946 542  
JERNBANEALLEEN 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		335 298	327 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>335 298</b>	<b>327 432</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 830	52 830
Annen driftskostnad		101 076	93 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 906</b>	<b>145 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 393</b>	<b>181 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87 906	75 277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 906</b>	<b>75 277</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 165	77 830
Annen rentekostnad		478	90
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 643</b>	<b>77 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 263</b>	<b>-2 643</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>188 656</b>	<b>178 886</b>
Skattekostnad på resultat	4	41 575	39 375
<b>Årsresultat</b>	5	<b>147 081</b>	<b>139 511</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>147 081</b>	<b>139 511</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>147 081</b>	<b>139 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		147 081	139 511
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>147 081</b>	<b>139 511</b>



Organisasjonsnr: 915 946 542  
JERNBANEALLEEN 28 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	1 934 002	1 982 352
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	747	5 227
-----------	---	-----	-------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 934 749</b>	<b>1 987 579</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 934 749</b>	<b>1 987 579</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 116 426	1 883 686
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>2 116 426</b>	<b>1 883 686</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 116 426</b>	<b>1 883 686</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 051 175</b>	<b>3 871 265</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		494 951	494 951
----------------------------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>594 951</b>	<b>594 951</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		560 726	413 646
-------------------	--	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>560 726</b>	<b>413 646</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 155 677</b>	<b>1 008 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	83 776	87 018
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>83 776</b>	<b>87 018</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 752 320	2 672 155
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 752 320</b>	<b>2 672 155</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 836 096</b>	<b>2 759 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 368	5 884
Betalbar skatt	4	44 817	46 237
Skyldig offentlige avgifter		9 497	10 123
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 719	41 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 401</b>	<b>103 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 895 497</b>	<b>2 862 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 051 175</b>	<b>3 871 265</b>



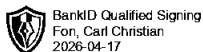
Organisasjonsnr: 915 946 542  
JERNBANEALLEEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

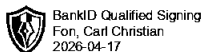


# Årsregnskap 2025

## Jernbanealleen 28 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

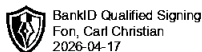
Org.nr.: 915 946 542



## RESULTATREGNSKAP

### JERNBANEALLEEN 28 AS

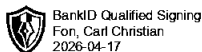
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		335 298	327 432
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>335 298</b>	<b>327 432</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 830	52 830
Annen driftskostnad		101 076	93 073
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>153 906</b>	<b>145 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 393</b>	<b>181 529</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		87 906	75 277
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 165	77 830
Annen rentekostnad		478	90
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 263</b>	<b>-2 643</b>
Resultat før skattekostnad		188 656	178 886
Skattekostnad på resultat	4	41 575	39 375
<b>Årsresultat</b>	5	<b>147 081</b>	<b>139 511</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		147 081	139 511
<b>Sum overføringer</b>		<b>147 081</b>	<b>139 511</b>



### BALANSE

#### JERNBANEALLEEN 28 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 934 002	1 982 352
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	747	5 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 934 749</b>	<b>1 987 579</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 934 749</b>	<b>1 987 579</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 116 426	1 883 686
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 116 426</b>	<b>1 883 686</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 051 175</b>	<b>3 871 265</b>



BankID Qualified Signing  
Fon, Carl Christian  
2026-04-17

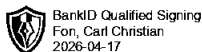
### BALANSE

#### JERNBANEALLEEN 28 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		494 951	494 951
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>594 951</b>	<b>594 951</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		560 726	413 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>560 726</b>	<b>413 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 155 677</b>	<b>1 008 597</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	83 776	87 018
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>83 776</b>	<b>87 018</b>
Langsiktig konserngjeld	6	2 752 320	2 672 155
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 752 320</b>	<b>2 672 155</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 368	5 884
Betalbar skatt	4	44 817	46 237
Skyldig offentlige avgifter		9 497	10 123
Annen kortsiktig gjeld		1 719	41 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 401</b>	<b>103 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 895 497</b>	<b>2 862 668</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 051 175</b>	<b>3 871 265</b>

Sandefjord, 17.04.2026  
Styret i Jernbanealleen 28 AS

Carl Christian Fon  
styreleder



BankID Qualified Signing  
Fon, Carl Christian  
2026-04-17

## regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter resultatføres løpende.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Jernbanealleen 28 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sandefjord kommune.

#### Note 2 Lønnskostnader

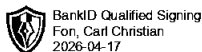
Jernbanealleen 28 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 417 502	22 400	2 439 902
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>2 417 502</b>	<b>22 400</b>	<b>2 439 902</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	483 500	21 653	505 153
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1 934 002</b>	<b>747</b>	<b>1 934 749</b>
Årets ordinære avskrivninger	48 350	4 480	52 830
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

JERNBANEALLEEN 28 AS

SIDE 5



BankID Qualified Signing  
Fon, Carl Christian  
2026-04-17

## Note 4 Skatt

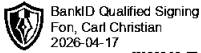
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 817	42 290
Endring i utsatt skatt	-3 242	-2 915
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>41 575</b>	<b>39 375</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	188 656	178 886
Permanente forskjeller	323	90
Endring i midlertidige forskjeller	14 736	13 250
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>203 715</b>	<b>192 226</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 817	42 290
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	3 947
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>44 817</b>	<b>46 237</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	380 802	395 538	14 736
<b>Sum</b>	<b>380 802</b>	<b>395 538</b>	<b>14 736</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>380 802</b>	<b>395 538</b>	<b>14 736</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>83 776</b>	<b>87 018</b>	<b>3 242</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	100 000	494 951	413 646	1 008 597
Årets resultat			147 081	147 081
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>494 951</b>	<b>560 726</b>	<b>1 155 677</b>



BankID Qualified Signing  
Fon, Carl Christian  
2026-04-17

### Note 6 I mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 752 320	2 672 155
<b>Sum</b>	<b>2 752 320</b>	<b>2 672 155</b>

### Note 7 Aksjonærer

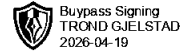
#### AKSJEKAPITALEN I JERNBANEALLEEN 28 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fon Holding AS	100	100	100



Til generalforsamlingen i Jernbanealleen 28 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2025

### Konklusjon

Vi har revidert Jernbanealleen 28 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 147 081. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

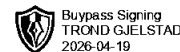
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Jernbanealleen 28 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 17.04.2026  
HLO revisjon & rådgivning AS

Trond Gjelstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

