



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 719 266  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RØKLANDSMOEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgaten 56  
8200 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		782 160	782 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>782 160</b>	<b>782 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	18 198	14 713
Annen driftskostnad	4,5,6,1 0	483 016	868 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>501 214</b>	<b>882 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 946</b>	<b>-100 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	522	525
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>522</b>	<b>525</b>
Annen rentekostnad	8	75 491	93 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 491</b>	<b>93 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 969</b>	<b>-92 745</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>205 977</b>	<b>-193 320</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>205 977</b>	<b>-193 320</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>205 977</b>	<b>-193 320</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>205 977</b>	<b>-193 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		205 977	-193 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>205 977</b>	<b>-193 319</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,12	6 697 391	6 697 391
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 697 391</b>	<b>6 697 391</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		14 000	14 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 000</b>	<b>14 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 711 391</b>	<b>6 711 391</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 020
Andre fordringer		39 632	
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 632</b>	<b>2 020</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	726 424	546 972
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>726 424</b>	<b>546 972</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>766 056</b>	<b>548 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 477 447</b>	<b>7 260 383</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	13	1 400	1 400



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	3 033 319	2 877 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 033 319</b>	<b>2 877 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>3 034 719</b>	<b>2 878 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		150 565	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	10	<b>150 565</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	4 243 603	4 365 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 243 603</b>	<b>4 365 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 394 168</b>	<b>4 365 634</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 850	4 363
Annen kortsiktig gjeld		2 711	11 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 561</b>	<b>15 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 442 729</b>	<b>4 381 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 477 448</b>	<b>7 260 384</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 298360

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 719 266  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RØKLANDSMOEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgaten 56  
8200 FAUSKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 953 719 266  
RØKLANDSMOEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		782 160	782 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>782 160</b>	<b>782 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	18 198	14 713
Annen driftskostnad	4,5,6,10	483 016	868 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>501 214</b>	<b>882 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 946</b>	<b>-100 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	522	525
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>522</b>	<b>525</b>
Annen rentekostnad	8	75 491	93 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 491</b>	<b>93 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 969</b>	<b>-92 745</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>205 977</b>	<b>-193 320</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>205 977</b>	<b>-193 320</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>205 977</b>	<b>-193 320</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>205 977</b>	<b>-193 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		205 977	-193 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>205 977</b>	<b>-193 319</b>



Organisasjonsnr: 953 719 266  
RØKLANDSMOEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,12	6 697 391	6 697 391
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 697 391</b>	<b>6 697 391</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		14 000	14 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 000</b>	<b>14 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 711 391</b>	<b>6 711 391</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			2 020
Andre fordringer		39 632	
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 632</b>	<b>2 020</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	726 424	546 972
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>726 424</b>	<b>546 972</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>766 056</b>	<b>548 992</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 477 447</b>	<b>7 260 383</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	13	1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	3 033 319	2 877 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 033 319</b>	<b>2 877 494</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>3 034 719</b>	<b>2 878 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		150 565	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>10</b>	<b>150 565</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	4 243 603	4 365 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 243 603</b>	<b>4 365 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 394 168</b>	<b>4 365 634</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 850	4 363
Annen kortsiktig gjeld		2 711	11 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 561</b>	<b>15 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 442 729</b>	<b>4 381 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 477 448</b>	<b>7 260 384</b>



Organisasjonsnr: 953 719 266  
RØKLANDSMOEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			18000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Jernbanegt. 8, 8250 Rognan  
NO 974 483 491



Til generalforsamlingen i Røklandsmoen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslag Røklandsmoen Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr NOK 205.977. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i rapport X, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for

Rognan Revisjon AS  
www.rognanrevisjon.no  
Frank R. Beiermann 900 72 861  
Elisabeth Aure Jansen 911 44 143

E-post: [firmapost@rognanrevisjon.no](mailto:firmapost@rognanrevisjon.no)

Mads Kristensen Side 1 av 2  
912 44 106



Jernbanegt. 8, 8250 Rognan  
NO 974 483 491



å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til [www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger) som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

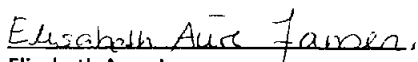
#### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Rognan, 09.04.2021

Rognan Revisjon AS

  
Elisabeth Aure Jansen  
statsautorisert revisor

Rognan Revisjon AS  
[www.rognanrevisjon.no](http://www.rognanrevisjon.no)  
Frank R. Beiermann 900 72 861  
Elisabeth Aure Jansen 911 44 143

E-post: [firmapost@rognanrevisjon.no](mailto:firmapost@rognanrevisjon.no)

Mads Kristensen

Side 2 av 2  
912 44 106



## Noter 2020

Røklandsmoen Borettslag  
Organisasjonsnr. 953 719 266

### BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01.	533 138	789 010
Årets resultat	205 977	-193 319
Vedlikeholdsfond - årets avsetn.	100 413	50 152
Langsiktig lån 01.01.	2 715 634	2 828 339
Langsiktig lån 31.12.	2 593 603	2 715 634
Avdrag langsiktige lån	-122 031	-112 705
Endring disponible midler	184 359	-255 872
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>717 497</b>	<b>533 138</b>

Omløpsmidler	766 056	548 992
Kortsiktig gjeld	-48 561	-15 856
<b>Disponible midler</b>	<b>717 495</b>	<b>533 136</b>

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



### Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	198	713
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>198</b>	<b>713</b>

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. 0

### Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	18 000	14 000
<b>Sum</b>	<b>18 000</b>	<b>14 000</b>

### Note 4 - Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	81	6 750
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
<b>Sum</b>	<b>81</b>	<b>6 750</b>

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

### Note 5 - Forretningsførerhonorar

	2020	2019
Kostnadsført forretningsførerhonorar	46 899	48 161
Kostnadsført for tilleggtjenester	0	-3 250
<b>Sum</b>	<b>46 899</b>	<b>44 911</b>

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.



## Note 6- Vedlikehold - Andre driftsutgifter

### Vedlikehold

	2020	2019
Løpende vedlikehold bygg	16 561	487 653
Løpende vedlikehold vvs	23 568	0
Løpende vedlikehold elektro	0	0
Løpende vedlikehold utvendig	0	0
<b>Til sammen</b>	<b>40 129</b>	<b>487 653</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.

### Andre driftsutgifter

	2020	2019
Renovasjon, vann, avløp ol	182 174	177 082
Leie datasystemer - vedlikeholdsprogram	1 850	0
Brøyting - gressklipping	38 569	23 888
Datakommunikasjon - MinSide	2 375	0
Porto/distribusjon av info mv	1 729	0
Kontingent NBBL	0	1 330
Medlemskontingent ISBBI	2 100	2 100
Forsikring	42 167	39 139
Generalforsamling	994	750
Eiendomsskatt	20 972	29 961
Bankgebyr	2 500	2 453
Annen kostnad	70	1 850
Avsetning vedlikeholdsfond	100 413	50 152
<b>Sum</b>	<b>395 913</b>	<b>328 705</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	2020	2019
Renteinntekt bank/annet	522	525
Renteinntekt fra andelseierne	0	0
<b>Sum</b>	<b>522</b>	<b>525</b>



## Note 8 - Rentekostnader

	2020	2019
Rentekostnad lån	75 453	93 270
Rentekostnad leverandører	38	0
<b>Sum</b>	<b>75 491</b>	<b>93 270</b>

## Note 9 - Eiendom

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	1986	6 697 391

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 - Avsetning vedlikeholdsfond

	2020	Saldo 31.12.20
Årets avsetning - saldo utgang året	100 413	150 565
<b>Sum</b>	<b>100 413</b>	<b>150 565</b>

Midlene er satt inn på egen bankkonto.

## Note 11 - Pantegjeld

Lånegiver	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.20	Låneopptak 2020	Avdrag 2020	Restlån 31.12.20	Saldo 5 år frem i tid
DNB	3 000 000	2 715 634		122 031	2 593 603	1 906 505
<b>Sum langs. gjeld</b>				<b>122 031</b>	<b>2 593 603</b>	<b>1 906 505</b>

DNB: Opptaksår: 2017 Løpetid: 25 år Rentevilkår: 2,25 %

## Pantegjeld

Antall andeler	Andel gjeld 31.12.20	Sum fellesgjeld 31.12.20
4	165 931	2 593 603
10	192 987	
<b>Sum</b>		<b>2 593 603</b>



## Note 12 - Pantestillelser

<b>Bokført verdi pr. 31.12.20</b>	
Bokført langsiktig gjeld	2 593 603
Borettsinnskudd	1 650 000
<b>Borettslagets pantsikrede gjeld</b>	<b>4 243 603</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>6 697 391</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

## Note 13 - Egenkapital

	<b>Andelskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	<b>1 400</b>	<b>50 152</b>	<b>2 827 342</b>	<b>2 878 894</b>
Årsresultat			205 977	205 977
Korrigerings vedlikeholdsfond		-50 152		-50 152
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 400</b>		<b>3 033 319</b>	<b>3 034 719</b>