



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 720 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMSBYVEIEN 71B AS
Forretningsadresse: c/o Tommy Bettum
Åkerveien 17
3173 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	47 938	38 695
Sum kostnader		47 938	38 695
Driftsresultat		-47 938	-38 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	35
Sum finansinntekter		117	35
Annen rentekostnad		68 094	
Sum finanskostnader		68 094	
Netto finans		-67 977	35
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 915	-38 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 915	-38 660
Årsresultat		-115 915	-38 660
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-115 915	-38 660
Sum overføringer og disponeringer		-115 915	-38 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 279 490	5 279 490
Sum varige driftsmidler		5 279 490	5 279 490
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 655 150	501 768
Sum finansielle anleggsmidler		1 655 150	501 768
Sum anleggsmidler		6 934 640	5 781 258
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	204 986	6 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 986	6 275
Sum omløpsmidler		204 986	6 275
SUM EIENDELER		7 139 626	5 787 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		18 805	18 805
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10, 12	154 575	38 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-154 575	-38 660
Sum egenkapital	10	-135 770	-19 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 000 000	
Langsiktig konserngjeld		5 272 500	5 302 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 272 500	5 302 500
Sum langsiktig gjeld		7 272 500	5 302 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		863	504 888
Annen kortsiktig gjeld		2 033	
Sum kortsiktig gjeld		2 896	504 888
Sum gjeld		7 275 396	5 807 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 139 626	5 787 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 773097

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 720 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMSBYVEIEN 71B AS
Forretningsadresse: c/o Tommy Bettum
Åkerveien 17
3173 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 720 185
SEMSBYVEIEN 71B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	47 938	38 695
Sum kostnader		47 938	38 695
Driftsresultat		-47 938	-38 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	35
Sum finansinntekter		117	35
Annen rentekostnad		68 094	
Sum finanskostnader		68 094	
Netto finans		-67 977	35
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 915	-38 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 915	-38 660
Årsresultat		-115 915	-38 660
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-115 915	-38 660
Sum overføringer og disponeringer		-115 915	-38 660



Organisasjonsnr: 922 720 185
SEMSBYVEIEN 71B AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

5 279 490

5 279 490

Sum varige driftsmidler

5 279 490

5 279 490

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

1 655 150

501 768

Sum finansielle

anleggsmidler

1 655 150

501 768

Sum anleggsmidler

6 934 640

5 781 258

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

204 986

6 275

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

204 986

6 275

Sum omløpsmidler

204 986

6 275

SUM EIENDELER

7 139 626

5 787 533

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer
à kr 100,00)

5, 10

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

10

-11 195

-11 195

Sum innskutt egenkapital

18 805

18 805

Opptjent egenkapital

Udekket tap

10, 12

154 575

38 660

Sum opptjent egenkapital

-154 575

-38 660

Sum egenkapital

10

-135 770

-19 855

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	2 000 000	
Langsiktig konserngjeld		5 272 500	5 302 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 272 500	5 302 500
Sum langsiktig gjeld		7 272 500	5 302 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		863	504 888
Annen kortsiktig gjeld		2 033	
Sum kortsiktig gjeld		2 896	504 888
Sum gjeld		7 275 396	5 807 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 139 626	5 787 533



Organisasjonsnr: 922 720 185
SEMSBYVEIEN 71B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TOMMY B. HOLDING AS	120.00	40.00%	Ordinære aksjer
PÅL A. HOLDING AS	105.00	35.00%	Ordinære aksjer
Z BYGG & EIENDOM AS	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2750.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2750.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 SEMSBYVEIEN 71B AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TOMMY B. HOLDING AS	120	40,00%	Ordinære aksjer
PÅL A. HOLDING AS	105	35,00%	Ordinære aksjer
Z BYGG & EIENDOM AS	75	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 279 490
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 279 490
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	5 279 490

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(115 915)	(38 660)
+/- Permanente forskjeller		(11 195)
Årets skattegrunnlag	(115 915)	(49 855)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(49 855)	(165 770)	115 915
Netto forskjeller	(49 855)	(165 770)	115 915
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	49 855	165 770	(115 915)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 36 469

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(11 195)	(38 660)	(19 855)
Årets resultat			(115 915)	(115 915)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(11 195)	(154 575)	(135 770)

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 000 000	0
Sum	2 000 000	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 279 490	0
Sum	5 279 490	0

Av langsiktig gjeld på kr 2.000.000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år. Gjelden er sikret gjennom tinglyst pantedokument stort kr. 25.000.000 i eiendommen gnr. 44, bnr. 3 m.fl. i Tønsberg kommune.

Note 12 - Fortsatt drift

Semsbyveien 71b AS jobber med prosjektering og utvikling i boligmarkedet og styret legger til grunn den fremdriftsplan for utvikling, prosjektering og salg som tidligere er behandlet i styret. Således er selskapets egenkapital- og totalkapitalsituasjon i tråd med styrets forventninger i hht. tidslinjesammenstillingen i selskapets planarbeid. Styret legger til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.



Årsregnskap for 2020

**SEMSBYVEIEN 71B AS
3173 VEAR**

Innhold:

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Resultatregnskap for 2020
SEMSBYVEIEN 71B AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	4	<u>(47 938)</u>	<u>(38 695)</u>
Sum driftskostnader		<u>(47 938)</u>	<u>(38 695)</u>
Driftsresultat		<u>(47 938)</u>	<u>(38 695)</u>
Annen renteinntekt		<u>117</u>	<u>35</u>
Sum finansinntekter		<u>117</u>	<u>35</u>
Annen rentekostnad		<u>(68 094)</u>	<u>0</u>
Sum finanskostnader		<u>(68 094)</u>	<u>0</u>
Netto finans		<u>(67 977)</u>	<u>35</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(115 915)</u>	<u>(38 660)</u>
Ordinært resultat		<u>(115 915)</u>	<u>(38 660)</u>
Årsresultat		<u>(115 915)</u>	<u>(38 660)</u>
Overføringer			
Udekket tap		<u>(115 915)</u>	<u>(38 660)</u>
Sum		<u>(115 915)</u>	<u>(38 660)</u>



Balanse pr. 31. desember 2020
SEMSBYVEIEN 71B AS

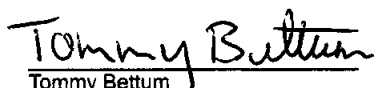
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 279 490	5 279 490
Sum varige driftsmidler		5 279 490	5 279 490
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 655 150	501 768
Sum finansielle anleggsmidler		1 655 150	501 768
Sum anleggsmidler		6 934 640	5 781 258
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	204 986	6 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 986	6 275
Sum omløpsmidler		204 986	6 275
Sum eiendeler		7 139 626	5 787 533



Balanse pr. 31. desember 2020
SEMSBYVEIEN 71B AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	(11 195)	(11 195)
Sum innskutt egenkapital		18 805	18 805
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10, 12	(154 575)	(38 660)
Sum opptjent egenkapital		(154 575)	(38 660)
Sum egenkapital	10	(135 770)	(19 855)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 000 000	0
Langsiktig konserngjeld		5 272 500	5 302 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 272 500	5 302 500
Sum langsiktig gjeld		7 272 500	5 302 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		863	504 888
Annen kortsiktig gjeld		2 033	0
Sum kortsiktig gjeld		2 896	504 888
Sum gjeld		7 275 396	5 807 388
Sum egenkapital og gjeld		7 139 626	5 787 533

Tønsberg, 23.april 2021


Tommy Bettum
Styrets leder



Noter 2020 SEMSBYVEIEN 71B AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TOMMY B. HOLDING AS	120	40,00%	Ordinære aksjer
PÅL A. HOLDING AS	105	35,00%	Ordinære aksjer
Z BYGG & EIENDOM AS	75	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 279 490
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 279 490
Balansført verdi pr. 31.12.2020	5 279 490

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(115 915)	(38 660)
+/- Permanente forskjeller		(11 195)
Årets skattegrunnlag	(115 915)	(49 855)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(49 855)	(165 770)	115 915
Netto forskjeller	(49 855)	(165 770)	115 915
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	49 855	165 770	(115 915)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20, basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 36 469

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(11 195)	(38 660)	(19 855)
Årets resultat			(115 915)	(115 915)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(11 195)	(154 575)	(135 770)

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 000 000	0
Sum	2 000 000	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 279 490	0
Sum	5 279 490	0

Av langsiktig gjeld på kr 2.000.000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år. Gjelden er sikret gjennom tinglyst pantedokument stort kr. 25.000.000 i eiendommen gnr. 44, bnr. 3 m.fl. i Tønsberg kommune.

Note 12 - Fortsatt drift

Semsbyveien 71b AS jobber med prosjektering og utvikling i boligmarkedet og styret legger til grunn den fremdriftsplan for utvikling, prosjektering og salg som tidligere er behandlet i styret. Således er selskapets egenkapital- og totalkapitalsituasjon i tråd med styrets forventninger i hht. tidslinjesammenstillingen i selskapets planarbeid. Styret legger til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.