



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 496 910  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: SLATTUM HUSEIERLAG  
Forretningsadresse: Akersgata 73B  
0180 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 358 734	5 247 479
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>5 358 734</b>	<b>5 247 479</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	99 951	99 951
Annen driftskostnad	3,4	4 259 167	5 332 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 359 118</b>	<b>5 432 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>999 616</b>	<b>-185 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 878	21 669
Annen finansinntekt		75 240	72 889
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 118</b>	<b>94 558</b>
Annen rentekostnad	5	106 342	135 599
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 342</b>	<b>135 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 224</b>	<b>-41 041</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>986 392</b>	<b>-226 195</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>986 392</b>	<b>-226 195</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>986 392</b>	<b>-226 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til egenkapital fra ord. avdrag		470 668	470 668
Til annen egenkapital		515 723	-696 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>986 391</b>	<b>-226 195</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	47 399	54 589
Andre fordringer	7	642 398	622 958
Sum fordringer		689 797	677 547
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 699 537	3 511 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 699 537	3 511 403
Sum omløpsmidler		3 389 334	4 188 950
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 389 334</b>	<b>4 188 950</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 433 104	446 712
Sum opptjent egenkapital		1 433 104	446 712
Sum egenkapital		1 433 104	446 712
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 764 985	2 235 653
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 764 985</b>	<b>2 235 653</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 764 985</b>	<b>2 235 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 105	1 287 800
Annen kortsiktig gjeld	6,9	164 140	218 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 245</b>	<b>1 506 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 956 230</b>	<b>3 742 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 389 334</b>	<b>4 188 950</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 835775

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 496 910  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: SLATTUM HUSEIERLAG  
Forretningsadresse: Akersgata 73B  
0180 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 975 496 910  
SLATTUM HUSEIERLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 358 734	5 247 479
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>5 358 734</b>	<b>5 247 479</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	99 951	99 951
Annen driftskostnad	3, 4	4 259 167	5 332 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 359 118</b>	<b>5 432 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>999 616</b>	<b>-185 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 878	21 669
Annen finansinntekt		75 240	72 889
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 118</b>	<b>94 558</b>
Annen rentekostnad	5	106 342	135 599
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 342</b>	<b>135 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 224</b>	<b>-41 041</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>986 392</b>	<b>-226 195</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>986 392</b>	<b>-226 195</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>986 392</b>	<b>-226 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til egenkapital fra ord. avdrag		470 668	470 668
Til annen egenkapital		515 723	-696 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>986 391</b>	<b>-226 195</b>



Organisasjonsnr: 975 496 910  
SLATTUM HUSEIERLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	47 399	54 589
Andre fordringer	7	642 398	622 958
Sum fordringer		689 797	677 547

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 699 537	3 511 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 699 537	3 511 403

Sum omløpsmidler		3 389 334	4 188 950
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 389 334	4 188 950
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 433 104	446 712
Sum opptjent egenkapital		1 433 104	446 712

Sum egenkapital		1 433 104	446 712
-----------------	--	-----------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 764 985	2 235 653
Sum annen langsiktig gjeld		1 764 985	2 235 653

Sum langsiktig gjeld		1 764 985	2 235 653
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		27 105	1 287 800
Annen kortsiktig gjeld	6,9	164 140	218 785



Sum kortsiktig gjeld	191 245	1 506 585
Sum gjeld	1 956 230	3 742 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 389 334	4 188 950



Organisasjonsnr: 975 496 910  
SLATTUM HUSEIERLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87600.00	87600.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12351.00	12351.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til styret i Slattum Huseierlag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Slattum Huseierlag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UQPZP-H57NF-YK6YK-4PPTH-MMT1DS-E6SOJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-25 15:16:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UQPZP-H57NF-YK6YK-4PPTH-MMTDS-E6SOJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 BankID Signing  
Arne Mjøen  
2022-05-19

 BankID Signing  
June Engebretsen  
2022-05-19

 BankID Signing  
Ole Martin Lundsvoll  
2022-05-20

 BankID Signing  
Frode Hauglin  
2022-05-22

 BankID Signing  
Linn Anna Martell  
2022-05-22

 BankID Signing  
Skafi Elisson  
2022-05-23

 BankID Signing  
Tove Margrethe Håland  
2022-05-24

**Årsregnskap  
2021**

**Slattum Huseierlag**

**Organisasjonsnummer 975 496 910**

Utarbeidet av Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS



## Slattum Huseierlag

Organisasjonsnummer 975 496 910

### Resultatregnskap for 01.01.- 31.12.2021

DRIFTSINNEKTER :	NOTE	2021	2020	2019	Budsjett 2021
LEIEINNEKTER		4 383 840	4 383 840	4 285 440	4 350 000
RENTE		106 342	135 599	164 085	150 000
AVDRAG		470 668	470 668	470 668	470 000
LEIE GARASJE, PARKERING, BODER		247 320	247 320	243 620	240 000
ANDRE INNEKTER		150 563	10 052	20 533	
<b>SUM INNEKTER</b>	<b>1</b>	<b>5 358 734</b>	<b>5 247 479</b>	<b>5 184 346</b>	<b>5 210 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER :</b>					
STYREHONORAR	2	99 951	99 951	99 951	100 000
REVISJONSHONORAR		13 069	12 688	11 125	12 000
FORRETNINGSFØRSEL		172 180	170 944	168 185	170 000
ANDRE HONORAR		4 443		39 945	
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	3	154 215	1 620 552	560 257	1 000 000
VAKTMESTERTJENESTER		395 160	386 623	374 700	385 000
FORSIKRINGER		680 245	648 304	591 962	650 000
ENGENANDEL FORSIKRING		4 000	17 000	15 000	20 000
KOMMUNALE AVGIFTER		2 273 018	1 987 769	2 036 396	2 037 000
KABEL / TV-ANLEGG		391 632	391 632	391 632	395 000
ENERGI OG BRENSEL		104 287	40 677	42 956	40 000
ANDRE DRIFTSKOSTNADER	4	66 919	56 493	66 030	50 000
TAP PÅ FORDRINGER				68 427	
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>4 359 118</b>	<b>5 432 633</b>	<b>4 466 566</b>	<b>4 859 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT :</b>		<b>999 616</b>	<b>-185 154</b>	<b>717 780</b>	<b>351 000</b>
<b>FINANSINNEKTEK/KOSTNAD</b>					
FINANSINNEKTER		17 878	21 669	20 558	
ANNEN FINANSINNEKTER		75 240	72 889	67 429	80 000
FINANSKOSTNADER	5	106 342	135 599	164 085	150 000
<b>RES.AV FINANSINNT/KOSTN.</b>		<b>-13 224</b>	<b>-41 041</b>	<b>-76 098</b>	<b>-70 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>986 392</b>	<b>-226 195</b>	<b>641 683</b>	<b>281 000</b>
<b>OVERFØRINGER :</b>					
OVERFØRT TIL / FRA EGENKAPITAL		986 392	-226 195	641 683	281 000
<b>Disponering:</b>					
Til egenkapital fra ordinære avdrag		470 668	470 668	470 668	470 000
Til annen egenkapital		515 723	-696 863	171 015	-189 000



### Slattum Huseierlag

Organisasjonsnummer 975 496 910

### Balanse pr. 31.12.2021

	NOTE	2021	2020	2019
<b>EIENDELER</b>				
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
HUSLEIERSTANSER	6	47 399	54 589	59 547
FORSKUDDSBETALT KOSTNADER	7	642 392	622 945	599 917
STYREKASSE		10 407	11 683	24 468
PÅLØPT RENTEINNTekt		5	13	20
BIEN BANK KONTO		2 689 130	3 499 720	2 910 595
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 389 334</b>	<b>4 188 950</b>	<b>3 594 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 389 334</b>	<b>4 188 950</b>	<b>3 594 547</b>

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### EGENKAPITAL

OPPTJENT EGENKAPITAL		446 712	672 907	31 224
ÅRETS RESULTAT		986 392	-226 195	641 683
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 433 104</b>	<b>446 712</b>	<b>672 907</b>

#### GJELD

##### LANGSIKTIG GJELD

LÅN - HANDELSBANKEN	8	1 764 985	2 235 653	2 706 321
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 764 985</b>	<b>2 235 653</b>	<b>2 706 321</b>

##### KORTSIKTIG GJELD

FORSKUDDSBETALT LEIE	6	125 247	185 387	176 479
GJELD TIL BEBOER-SOLGTE ANDELER		3 650		7 152
PÅLØPT RENTE		7 870	9 941	13 217
LEVERANDØRGJELD		27 105	1 287 800	5 088
ANNEN KORTSIKTIG GJELD	9	27 373	23 457	13 384
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>191 245</b>	<b>1 506 585</b>	<b>215 319</b>

<b>SUM GJELD</b>		<b>1 956 230</b>	<b>3 742 238</b>	<b>2 921 640</b>
------------------	--	------------------	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 389 334</b>	<b>4 188 950</b>	<b>3 594 547</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------	------------------

Oslo , 10/05/2022

Arne Mjøen  
Styreleder

Ole Martin Lundsvoll  
Styremedlem

Tove Håland  
Styremedlem

Linn Martell  
Styremedlem

June Engebretsen  
Styremedlem

Frode Hauglin  
Varamedlem

Skafti Eliasson  
Varamedlem



## SLATTUM HUSEIERLAG

### NOTER TIL REGNSKAP 2021

#### REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgdgang. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er samme kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskostnad, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp i etablerings tidspunktet.

#### Inntekter

Fellesutgifter inntektsføres hver måned ved fakturering av beboerne i henhold til vedtatt faktureringsplan

#### NOTE 1: INNTEKTER

Fellesutgifter	4 383 840
Rente	106 342
Avdrag	470 668
Parkeringsplass med strøm	135 000
Parkeringsplass uten strøm	109 200
Boder	3 120
El-billader	39 084
Refusjon egenandel forsikring for 2020	9 000
Tilskudd ladeinfrastruktur	100 800
Forsinkelse rente for ubetalt husleie	1 679
<b>SUM INNTEKTER</b>	<b>5 358 734</b>

#### NOTE 2 : STYREHONORAR

Styrehonorar	87 600
Arbeidsgiveravgift	12 351
<b>STYREHONORAR</b>	<b>99 951</b>

#### Ansatte

Sameiet har ingen ansatte ved årsskiftet og ikke faller innunder loven om OTP.

#### NOTE 3: DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Tining av vannrør i kum- Slattum 13 D	3 281
Montere 3 stk søysler og flytte noen ladebokser	54 832
Defekt søyle, lysarmatur	5 308
Spylt tett avløp - 19C	8 013
Grunnarbeid kum.lokk,rør 13D	24 665
Spyling som følge av tett kloakkledning i bunnen av rekke -37M	5 263
Bytte kran til hovedinntak rekke 13 D	10 048
Spylebil, spylt opp tett badromssluk 40T	12 288
Feste av pipehatt på rekke 25	1 494
Befaring forslag til rør, utevann, kum -13 D	1 500
Rens av bunnledning i rekke 40	17 713
Tett bunnledning i rekke 35, spylling ut mot offentlig kloakknett	9 813
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>154 215</b>

Note 1

**NOTE 4: ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Fakturagebyr og andre adm.kostnader	10 500
Porto,kopering,trykking	13 668
Bank og girogebyr	19 079
Leie lokale for årsmøte	6 000
Abonnementet for 3 el-billadere- Telia	8 955
Hjemmeside	999
Nissespilling julegrantenning	4 000
E-signatur gebyr	350
Domeneavgift	1 099
Styreportal	2 250
Øreavrundning	19
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>66 919</b>

**NOTE 5 : FINANSKOSTNADER**

Renter på lån i Handelsbanken	106 342
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	

**NOTE 6: HUSLEIERESTANSE**

Ubetalt leie pr. 31.12	47 399
Forskuddsbetalt leie pr. 31.12.	125 247

**NOTE 7: FORSKUDDSBETALT KOSTNADER**

Forsikring honorar 01/01.-30/11/2022	60 050
Forsikring 01/01.-30/11/2022	582 342
<b>SUM FORSKUDDSBETALT KOSTNADER</b>	<b>642 392</b>

**NOTE 8: LÅN****Handelsbanken**

Saldo pr. 01.01.2021	2 235 653
Avdrag	-470 668
<b>Saldo pr.31.12.2021</b>	<b>1 764 985</b>

Lånet i Handelsbanken er et gjeldsbrev lån.  
Annuitetslån med rente på 5,25%  
Lånet innfries i 01.09. 2025

**NOTE 9: ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Avsatt strøm 2021	19 959
Avregning rente/ avdrag 2021	7 414
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>27 373</b>

**Note 10 - Disponible midler**

31.12.2021

Disponibler midler 2020	2 682 364
Årets resultat	986 392
Betalt avdrag på gjeld i Handelsbanken	-470 668
<b>Disponibler midler 2021</b>	<b>3 198 089</b>

**Spesifikasjon av disponible midler**

Omløpsmidler	3 389 334
Kortsiktig gjeld	-191 245
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>3 198 089</b>

Note 2